

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

| Sr. No. | Particulars to be verified   | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|---------|--|----------------------------|----------------------|
|         | <b>College</b>   |                            |                      |
| 1       | <p><b>(All document must be available on web site )</b><br/> <b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (<b>Applicable only to Private Colleges</b>).<br/>           (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website.<br/>           No Land/ Construction documents shall be submitted to the University.<br/>           Only deficit information to be pointed out to the University).</p>  | Yes/No                     | Adequate             |
| 2       | <b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</b>   |                            |                      |
|         | <p><b>(I) Administrative Section:</b><br/>           Total Area 8750 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>   | Yes/No                     | Adequate             |
|         | <p><b>(II) Lecture Halls:</b><br/>           a) Total No. of Lecture Halls . . . 04 . . . .<br/>           b) IT enabled Audio / Video teaching Aids . . . 01.<br/>           c) Total area for lecture Halls . . . . .</p>  | Yes/No                     | Adequate             |
|         | <p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b><br/>           a) Total Area . . 3612 Sq.ft. b) Total Seating Capacity . . . . .<br/>           c) Audio / Video System and Other Facilities . . . . .</p>   | Yes/No                     | Adequate             |
|         | <p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b><br/>           a) Total Area: . 3000 Sq.ft. Total No. of Books...1063.<br/>           . . . . . Distribution of books . 120 . . . . .<br/>           Capacity of Reading Hall: -for Students . . 150 . .for Teachers . . . . .<br/>           No. of Scientific Journals. 13 No. of News Papers...02.../Research Journals . . . . .<br/>           Photo Copier Machine . . 05. . Drinking water &amp; Washrooms . .11<br/>           b) Digital Library :<br/>           No. of Computers . . 17 Internet Facility...Yes... Speed:-</p> | Yes/No                     | Adequate             |
|         | <p><b>(V) Teaching Departments:</b><br/>           There shall be Five Teaching Departments as per MSR<br/>           No. of departments . . .1750.....Departmental Area,<br/>           No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in Each department information to be uploaded on college website.</p>  | Yes/No                     | Adequate             |
|         | <p><b>(VI) Laboratories :-</b><br/> <b>Laboratories: As per MSR (7321 Sq.ft.)</b><br/>           Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.),<br/>           CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.),<br/>           OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.),<br/>           Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.),<br/>           Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>                                   | Yes/No                     | Adequate             |

|   |        |          |
|---|--------|----------|
| <p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b><br/>Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:-</b><br/>College of Nursing should have own multipurpose hall</p> | Yes/No | Adequate |
|---|--------|----------|

|  |                                   |                             |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b><br/>[Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>3 University Examination Infrastructure:</b><br/>Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft. b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>             | -                                 | Adequate                    |
| <p><b>4 Other facilities:</b><br/>Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercorn Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>5 Hostel facility:</b><br/>Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>   |                                   |                             |
| <p><b>6 Hospital Details</b></p>   | <b>Details on College Website</b> | <b>Adequate/ Inadequate</b> |
| <p><b>Name of the Hospital :</b> Warud Multi speciality Hospital,</p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>Address:</b> Near New English School.Tq Warud, Dt Amravati 444 906</p>   |                                   |                             |
| <p><b>Telephone No. :</b>07385659642</p>   |                                   |                             |
| <p><b>Bed Strength :</b>100</p>  |                                   |                             |
| <p><b>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)</b> 02 km</p>   | -                                 | Adequate                    |
| <p><b>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site )</b></p>   | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (...7000.....Sq.mtr. / Sq.ft.)</b><br/>Whether the Hospital is Owned by the College</p>   | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b><br/>(Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>   | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b><br/>Total Area of OPD Complex .....2400.....Sq.ft. No. of OPD's ... 12....<br/><b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</b></p>  | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b><br/>Total Area of IPD Complex ..... 8500 ..... Sq.ft.<br/>No. of IPD Departments...08..... Bed Distribution... 100...<br/><b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on College website.</b></p> | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b><br/>Total Area of OT Block ... 15000..... sq.ft. No. Of OTs available .....06.....<br/><b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</b></p>   | Yes/No                            | Adequate                    |
| <p><b>VI. Casualty Facilities</b><br/><b>State Government Permission Letter attach copy on web site</b></p>  | Yes/No                            | Adequate                    |

|  |        |          |
|--|--------|----------|
| <b>VII. Central Clinical Laboratory details</b><br>(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)<br>Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided. | Yes/No | Adequate |
| <b>VIII. Radiology or Sonography Section:- :-</b><br>(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site )<br>Radiologist chamber, X-ray room,<br>Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.  | Yes/No | Adequate |
| <b>IX. Labor Room :-</b><br>Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)  | Yes/No | Adequate |

### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

| PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR  | YES / NO      | Remark        |
|--|---------------|---------------|
| Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>          | Yes           |               |
| Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>         | Yes           |               |
| Is Separate College Building Not Available<br>{ Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b> | Yes           |               |
| Is Separate Hostel Building Available<br>{ Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded at website</b>      | Yes           |               |
| Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>  | Yes           |               |
| Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>              | Yes           |               |
| Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>  | Yes           |               |
| Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government   | Yes           |               |
| <b>Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website</b>   | Yes           |               |
| General Student Safety Measures done in Building as per norms  | Yes           |               |
| <b>Provision for facility Physically Challenged Students</b>   | Yes           |               |
| <b>OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS</b>  | <b>YES/NO</b> | <b>REMARK</b> |
| <b>Playground</b> (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)              | Yes           |               |
| Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel   | Yes           |               |
| <b>Garage</b> (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)  | Yes           |               |
| <b>Gymnasium Facility</b> to be uploaded on website  | Yes           |               |

Any Other Remarks (Please Specify):-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-



Chairman of LIC



Member Of LIC

  
Dean/ Principal Stamp & Signature  
Principal  
Orange City Institute of Nursing & Health Sciences



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |               |  |                           |   |                                       |                       |    |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--|---------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|----|
| GRN                  | MH014109338202324E                | BARCODE       |  |                           | Date  | 17/01/2024-12:31:09                   | Form ID               | 36 |
| Department           | Inspector General Of Registration |               |  | Payer Details             |   |                                       |                       |    |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |               |  | TAX ID / TAN (If Any)     |   |                                       |                       |    |
| Office Name          | WRU_WARUD SUB REGISTRAR           |               |  | PAN No.(If Applicable)    | AADTK7436R  |                                       |                       |    |
| Location             | AMRAVATI                          |               |  | Full Name                 | KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION<br>SOCAITY TARFE ANIL DYANESHAWAR<br>GULHANE   |                                       |                       |    |
| Year                 | 2023-2024 One Time                |               |  | Flat/Block No.            | 0   |                                       |                       |    |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs. |  | Premises/Building         |   |                                       |                       |    |
| 0030046401           | Stamp Duty                        | 185000.00     |  | Road/Street               | 0   |                                       |                       |    |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00      |  | Area/Locality             | 0   |                                       |                       |    |
|                      |                                   |               |  | Town/City/District        |   |                                       |                       |    |
|                      |                                   |               |  | PIN                       | 4 4 4 9 0 6   |                                       |                       |    |
|                      |                                   |               |  | Remarks (If Any)          |   <p>Second Part Name = RAJESH DRA BHADHAKSAN RAJORIYA AND 2<br/>MCR - GA-39 - Marketval - 5137000</p> |                                       |                       |    |
| Total                |                                   |               |  | 2,15,000.00               | Amount In   | Two Lakh Fifteen Thousand Rupees Only |                       |    |
| Payment Details      |                                   |               |  | INDIAN OVERSEAS BANK      |   |                                       |                       |    |
| Cheque-DD Details    |                                   |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |                                       |                       |    |
|                      |                                   |               |  | Bank CIN                  | Ref. No.  | 02700452024011750180                  | 202401170715296       |    |
| Cheque/DD No.        |                                   |               |  | Bank Date                 | RBI Date  | 17/01/2024-12:31:57                   | Not Verified with RBI |    |
| Name of Bank         |                                   |               |  | Bank-Branch               |   | INDIAN OVERSEAS BANK                  |                       |    |
| Name of Branch       |                                   |               |  | Scroll No. , Date         |   | Not Verified with Scroll              |                       |    |

Department ID :

Mobile No. :

9801222000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124175011207

Date 17/01/2024

Received from wru, Mobile number 8754544545, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varud of the District Amravati.

Payment Details

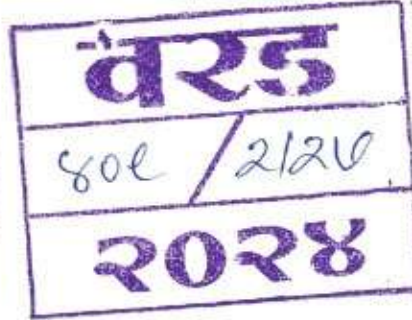
Bank Name SBIN

Date 17/01/2024

Bank CIN 10004152024011710435

REF No. 401744215374

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





## स्थावर मालाचा भाडेपट्टा

मौजा रोशनखेडा विभाग क्र. ०४ दर प्रती चौरस मिटर ६३०/- क्षेत्र ७१०० (हेक्टर आर ०.७१) सरकारी बाजार भांव किं.रु. ४,४७,३०००/- व हे.आर ०.८० हे.दर ८३००००/- प्रमाणे ६,६४,०००/- मुद्रांक शुल्का करीता सरकारी बाजार भांव किंमत रुपये ५१,३७,०००/-

\*\*\*\* मुद्रांक शुल्क १,८५,०००/- नोंदणी फी करीता :- ३०,०००/- \*\*\*\*

घेणार -

किरणताई बाबाराव मेघे, एज्युकेशन सोसायटी

पॅन नंबर - AADTK७४३६R

तर्फे- अध्यक्ष अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे वय.५२

आधार नंबर - ९३५८८१०१७२७०

धंदा शेती, मु.पो. वरुड, गुल्हाणे वाडी वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

देणार - पक्षकार क्रं. १) (अ)

राजेन्द्र राधाकिसन राजोरीया, वय.६३ धंदा शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ७१५७२९०७०२३२

(ब)

विनीता राजेन्द्र राजोरीया, वय. ५९ धंदा- शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ४००७६२८६९८४७

पक्षकार क्रं.१ यांना यापुढे दस्तात देणार नंबर १ असे वाचण्यात यावे व व्यक्तीक अटी शर्ती करीता नांवाने उल्लेख केला आहे.

पक्षकार क्रं.२)

अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे, वय. ५२ धंदा शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ९३५८८१०१७२७०

पक्षकार क्रं.२ यांना यापुढे दस्तात देणार नंबर २ असे वाचण्यात यावे, व एकत्रीत उल्लेखाकरीता पुर्ण पक्ष देणार म्हणुन उल्लेख केला आहे.

...२...

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature*



इ.स.2024 साला कारणे स्थावर मालाचा भाडेपट्टा करुन देतो ते येणे प्रमाणे आमचे लिहुन देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील खालील मालमत्ता लिहुन घेणार सोयायटी यांना शैक्षणिक कामा करीता भाडेतत्वावर दिले आहे

त्या मालमत्तेचे वर्णन -

मौजा - रोशनखेडा ग्रा.पं. रोशनखेडा विभाग क्रं.4 , प्रमाणे नों.पो.तु.व ता.वरुड, जिल्हा अमरावती पं.स. वरुड, जि.प. अमरावती येथील लिहुन देणार 1 यांचे मालकीचे शेत - ULPIN :- 30264016147 भुमापन क्रं. हे.आर आकार रुपये भु.धारण प.

270 1.41 3.45 भो.1 \*\* यातील राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया यांचे मालकीचे खाते क्रमांक - 511, हे.आर 0.16 जमीन , व विनीता राजेंद्र राजोरीया यांचे मालकीचे खाते क्रं. 512 ची हे.आर 0.55 सालीम जमीन देणार नंबर 1 यांचे मालकीची वि.किशोर गावंडे तहसीलदार वरुड यांचे न्यायालयील क्रं./कली/प्रस्तु-1 तह/कवि304/2021 आदेश क्रं.रा.मा.क्रं.एन.ए.पी.34/सनद/मौजा रोषणखेडा/28/2020-2021 अन्वये क्षेत्रफळ 7100 वाणीज्यिक प्रयोजनाकरीता अकृषक असलेली एकुण क्षेत्रफळ 7100.00 चौरस मिटर जमीन . याची चतुःसिमा

पुवेस - गायत्रीदेवी कुलवाल यांचे शेत  
पश्चिमेस - सरकारी गोडाऊन  
दक्षिणेस - नागपुर -वरुड रोड  
उत्तरेस - अनील गुल्हाणे व इतर यांचे शेत

या चतुःसिमेच्या आतील सालीम देणार नंबर 1 यांची मिळकत वर प्रमाणे

तसेच - देणार नंबर 2 यांचे भुमापन क्रं. 47 हे.आर 3.52 पो. ख.0.32 एकुण हे.आर 3.84 आकार रुपये 7.20 यातील खाते क्रमांक - 41 , हे.आर 152 पो.ख. 0.32 पैकी हे.आर 0.80 उत्तरेची डॉ.रोजीरीया यांचे शेताचे धु-यालगतची अशी सालीम जमीन धु-यावरील इतर सर्व प्रकारचे झाडाइ जुडासह, याची चतुःसिमा

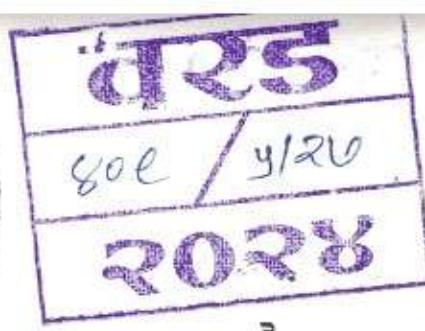
पुवेस - डॉ.आंडे व श्री. मोहोड यांचे शेत  
पश्चिमेस - वखार महामंडळाची जमीन  
दक्षिणेस - डॉ. राजोरीया व इतर यांचे शेत  
उत्तरेस - नरखेड रेल्वे लाईन

या चतुःसिमेच्या आतील सालीम देणार नंबर 2 यांची मिळकत वर प्रमाणे अशी देणार यांची मालमत्ता लिहुन घेणार यांना इ.स. 2022 -पासुन ते - सन.2052 पर्यंत ( 30) वर्ष करीता भाडयाने दिले आहे.

त्याचे नियम व अटी खालील प्रमाणे आहे.

...2...

102/11



...३..

१. सदरहु भाडेपट्टा हा ३० वर्ष कालावधी करीता उभयताचे ठरले असुन सदरहु करार हा इ.स.२०२२ पासुन पासुन सन २०५२ या काला करीता ठरला आहे. व तेव्हा पासुन लिहुन घेणार यांना वरील मिळकत ताब्यात दिली आहे. मात्र भाडे दिनांक -०१/११/२०२६ पासुन सुरु करण्याचे उभयतांचे ठरले आहे.
२. या करीता लिहुन देणार १ यांचे एकत्रीत भाडे दरमहा ६६,६००/- सहासष्ट हजार या प्रमाणे वार्षिक ७,९९,२००/- सात लाख नव्यानऊ हजार दोनशे रुपये ठरले असुन , येणा-या प्रत्येक वर्षाला ते १० टक्के वाढ असे ठरले आहे. तसेच देणार नंबर २ यांचे भाडे हे नाममात्र १/-रुपये वार्षिक प्रमाणे राहिल.
३. प्रती माह चे भाडे असल्याने प्रत्येक महीण्याचे भाडे हे सुरावातीला जानेवारी ५ तारेखेपर्यंत सोसायटी ने ( लिहुन घेणार ) यांनी लिहुन देणार मालक यांना रोख , अगर डिडी./धनादेश स्वरुपात देण्यात यावा. भाडे मिळाल्यानंतर त्या बाबत ची पावती लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना देईल.
४. सदरहु शेत जमीन ही वाणीज्य / शैक्षणिक सोसायटी या करीताच वापर करणार आहे त्या शिवाय अन्य कोणत्याही उद्देशाकरीता अगर व्यवसाया करीता सोसायटी वरील जागा वापरनार नाही. तसेच देणार नंबर २ यांची जागा मैदान ,शैक्षणिक सोसायटी करीता क्रिडांगण, या वापरण्याचे हेतु वापर करण्याचे ठरले आहे. देणार नंबर २ ची जागा इतर प्रयोजनाकरीता वापरची झाल्यास उभयपक्षाने ठरवुन त्यांचे भाडे ठरवुन घेण्याचे ठरले आहे.
५. वरील करारादरम्यान वरील जागेत मुलभुत सोई उदा. विज कनेक्शन, नळ कनेक्शन वगैरे ची व्यवस्था लिहुन घेणार स्व:खर्चाने करेल. त्यांचा बिला भरणा , तसेच ग्रामपंचायत कर , तलाठी शेत सारा वगैरे भरण्याची जवाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. लिहुन देणार नंबर २ यांचे जागेचे कर ( ग्रामपंचायत व तलाठी शेत सारा ) भरण्याची जवाबदारी संस्थेची राहिल.
६. करारपर्यंत वरील जागा संस्था / सोसायटी अन्य कोनसाही पोट भाडयाने देणार नाही. अगर वरील जागेत संस्था/सोसायटी कोणत्याही प्रकारचे स्पॉटक, मादक, अगर आमली तथा कोणतेही गैरकानुनी प्रदार्थ ठेवणार नाही. तसे काही झाल्यास कायदेशीर कारवाईस संस्था /सोसायटी जवाबदार राहिल. तसेच जागेचे नुकसान झाल्यास वरील जागा त्याक्षणी खाली करुन मागण्याचा अधीकार लिहुन देणार मालक यांना राहिल.
७. वरील भाडयाने घेतलेल्या जागेत संस्थेला ला पाहीजे त्या प्रमाणे सोई प्रमाणे बांधकाम, टिनाचे शेड अगर पक्के बांधकाम करण्यास लिहुन देणार मालकांची संमती आहे. करार संपल्यानंतर सदरहु बांधकाम उचलण्याची जवाबदारी लिहुन घेणार संस्थेची राहिल. मुदतीत बांधकाम न उचलल्यास सदरहु मालमत्ता हि लिहुन देणार यांचे मालकीची असेल त्यांस कंपनीचा आक्षेप राहणार नाही.

...४...

सही देणार

*[Signature]*

सही घेणार

*[Signature]*



वरद  
४०९ / ए/२०  
२०२४

...४...

८. करारा दरम्यान कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीस लिहून घेणार संस्था / सोसायटी जवाबदार राहिल. त्या मुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदरहु संस्था /सोसायटी आपल्या सोई नुसार सेवा देणारे सेवेकरी , तथा कर्मचारी यांचेही जिवहानीस कंपनी जवाबदार राहिल कोणत्याही प्रकारचीजवाबदारी लिहून देणार यांची राहणार नाही.
९. वरील मालमत्ता सुस्थीत ठेवण्याची संपुर्ण जवाबदारी संस्था /सोसायटी ची आहे. कोणत्याही प्रकारचे लिहून देणार यांचे मालमत्तेचे नुकसान होणार नाही याची काळजी घेण्याची जवाबदारी संस्था /सोसायटी राहिल.कोणत्याही प्रकारचे लिहून देणार यांचे मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास ,भाडेपट्टा रद्द करण्याचा पुर्ण हक्क अधिकार लिहून देणार मालकास राहिल. कोणत्याही ६ महीण्याचे भाडे थकीत राहिल्यास , तसेच उभयपक्षाचे विषयांवर विसंगती आल्यास, अगर भाडेपट्ट्यातील अटी शर्तीचा भंग झाल्यास , लिहून देणार यांना त्याक्षणी शेत जमीन रिक्त करुन मागण्याचा पुर्ण अधिकार राहिल.
१०. अन्य कोनत्याही कारणा करीता वरील मालमत्ता खाली करुन मागण्याकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३ महीणे आगावु सुचना देतील त्या शिवाय जागा खाली करुन मागण्याचा हक्क अधिकार देणार यांना राहणार नाही.
११. सदरहु भाडे पट्ट्यातील काळारूप, वेळेचे स्वरुप अगर नियम व अटी बदलविण्याचा हक्क अधिकार लिहून देणार यांचा राखीव राहिल. लिहून देणार २ यांची मालमत्ता कृषक असुन, सदरची शेत जमीन वापरण्याकरीता लिहून घेणार यांना अकृषक करणे झाल्यास, तो संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांचा राहिल.
१२. वरील करार - दि .३०/१०/२०५३ ला संपृष्टात येईल त्या दिवशी संध्याकाळी ७ वाजेपर्यंत वरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात बिनहकरत बिनतक्रार देईल कोणतीही उजर करणार नाही.
- १३ . करारादरम्यान संस्थेला कोणत्याही , शासकीय परीवानगी अगर मान्यता घेण्याकरीता लिहून देणार यांची संमती राहिल, वेळोप्रसंगी लेखी संमती लिहून देण्यास लिहून देणार यांची हरकर राहणार नाही.
१४. वर वर्णन केलेली मालमत्ता विकास व दुरस्ती करीता लिहून घेणार संस्थेला कर्ज वगैरे काढण्याचा , अधिकार राहिल .मुदती पेक्षा कर्ज फेडी चा काळ कमी वर्षाचा असावा ते फेडण्याची जवाबदारी संस्थेची राहिल त्या करीता सदर वरील वर्णन केलेली लिहून देणार यांची मालमत्ता तारण म्हणुन गहाण ठेवण्याचा अधिकार संस्था सोसायटी लिहून घेणार यांना राहणार नाही. सदर जागेचा विकास आणी दूरस्ती बांधकाम करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

सही देणार

सही घेणार

...५...



...५..

१५. वर वर्णन केलेली मालमत्ता विकास व दुरस्ती करीता व त्याचे सुरक्षेते करीता विमा वगैरे काढण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तसेच त्या करीता संमती राहिल, व सदर जागेचा विमा तसेच विमा चा दावा, भरपाई वगैरे घेण्याचा अधिकार ही संस्थेला राहिल.

वरील मालमत्ता भाड्याने देण्याचा या दस्ताचा विषय असून, या दस्ताअन्वये वर नमुद मालमत्ता हस्तांतर होत नाही.

हा भाडे करार उभयपक्षाला मान्य आहे, व त्या बाबत चा ठराव संस्थेच्या अंतर्गत ठराव घेवून देणार यांचेशी ठरला आहे.

या भाडे कराराचा मुद्रांक व नोंदणी फी, तसेच कौंसलीग व ड्रॉप्टीप फी व इतर संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार संस्थेकडे ठरला आहे.

हा भाडेपट्टा उभयपक्षाला लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक - १५/०१/ २०२४

दस्तुर - श्रीकांत अ.देशपांडे वरुड

किरणताई बाबाराव मेघे, एज्युकेशन सोसायटी पॅन नंबर -

तर्फे- अध्यक्ष अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे

| सही | छायाचित्र | आंगठा |
|-----|-----------|-------|
|     |           |       |

सही देणार -- (अ) राजेन्द्र राधाकिसन राजोरीया,

| सही | छायाचित्र | आंगठा |
|-----|-----------|-------|
|     |           |       |



वरड  
४०६ / १२७  
२०२४

(ब) विनीता राजेन्द्र राजोरीया ,

| सही | छायाचित्र | आंगठा |
|-----|-----------|-------|
|     |           |       |

देणार -अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे

| सही | छायाचित्र | आंगठा |
|-----|-----------|-------|
|     |           |       |

साक्षदार

१) सुनील विठ्ठलराव ठाडरे  
सही १५/५२, १६/५२



२) अश्विनाथ अश्विनराव भुवने  
सही १५/३१ ठाडरे





# ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING

(Affiliated with Maharashtra University of Health Sciences, Nashik, Approved by Maharashtra Nursing Council Mumbai & Govt of Maharashtra)

Ref.No.

Date :

सभा क्रमांक ०२

किरणताई बाबाराव मेघे एजुकेशन सोसायटी वरुड र.नं. महा. / 463 / 17 चे सर्व मान्यवर संचालक मंडळ सभा आज दिनांक ०५/११/२०२२ ऑरेंज सिटी इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग येथे घेण्यात आली या सभेमध्ये खालील ठराव पारित करण्यात आले.

विषय क्रमांक १-श्री राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया २) विनिता राजेंद्र राजोरीया ३) अनिल जानेश्वर गुल्हाणे ४) रेवती अनिल गुल्हाणे ५) किशोर जानेश्वर गुल्हाणे.यांची इमारत व जमीन भाडे तत्वावर घेण्याबाबत....

ठराव क्रमांक -1 वरुड येथे BSC नर्सिंग कॉलेज सुरु करण्याचे या सभेमध्ये सर्वानुमते ठरले त्याकरिता डॉ.राजेंद्र राजोरीया व विनिता राजोरीया यांची रोषनखेडा येथील रोड लगतची जागा भूमापन क्र.270 हेक्टर आर 1.41 यामधील डॉ.राजेंद्र राजोरीया यांच्या मालकीची खाते क्र.511 हेक्टर आर 0.16 जमीन व विनिता राजेंद्र राजोरीया यांच्या मालकीची खाते क्र.512 ची हेक्टर आर 0.55 सलीम जमीन N/A झालेली ( गावंडे तहसीलदार वरुड यांच्या न्यायालयीन क्रमांक / कली / प्रस्तु-1 तह / कवि 304 / 2021 आदेश क्रमांक रा.मा.क्र.एन ए.पी.34 सनद मौजा रोशनखेडा 28/2020-2021 अनन्वे क्षेत्रफळ 7100. वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता अकृषक असलेले एकूण क्षेत्रफळ 7100.00 चो मी. जमीन यांची चतुःसिमा पूर्वस गायत्रीदेवी कुलवाल ,यांचे शेत पश्चिमेस सरकारी गोडाऊन दक्षिणेस नागपूर रोड उत्तरेस अनिल गुल्हाणे यांचे शेत या चतुःसिमेच्या आतील सलीम NR राजेन्द्र राजोरीया व विनिता राजेंद्र राजोरीया यांची मिळकत

तसेच अनिल गुल्हाणे रेवती गुल्हाणे व किशोर गुल्हाणेयांची मिळकत भूमापन



CONTINUE



KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCIETY, WARUD

(REGD NO. F-19460)

# ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING

(Affiliated with Maharashtra University of Health Sciences, Nashik, Approved by Maharashtra Nursing Council Mumbai & Govt of Maharashtra)

Ref.No.

Date :

क्रमांक 47 हेक्टर आर 3.52 पो.ख. 0.32 पो.ख.एकूण हेक्टर आर 3.84 आकार रुपये 7.20 यातील 2 एकर (80 आर ) याची चतुःसिमा पूर्वस डॉ.आंडे व श्री मोहोड पश्चिमेस वखार महामंडळ उत्तरेस नरखेड रेल्वेलाईन दक्षिणेस डॉ राजेंद्र राजोरीया विनिता राजेन्द् राजोरीया गायत्रीदेवी कुलवाल यांची शेत .

वरील जमीन भाडेतत्वावर नर्सिंग कॉलेजसाठी घेण्याचे सर्वानुमते ठरले आहे.डॉ.राजोरीया व विनिता राजोरीया यांच्या जागेत संस्थेने कॉलेजकरिता लागणाऱ्या सोयी व सुविधा तयार करून घ्याव्यात हि जागा 30 वर्षांच्या भाडडेपट्यावर घेण्याचे ठरले आहे संस्थेच्या संचालकांनी दोन्ही पार्टीसोबत बोलणी करून अटी व शर्ती ठरवून घ्याव्यात असे ठरले या ठरावला सर्वानुमते मंजूरी मिळाली .

सुचक:- साक्षी सुनिल ठाकरे

अनुमोदक :- प्रफुल्ल रामरावजी होले



**President**  
Kirantai Babarao Meghe  
Education Society

Address : Nagpur Road, Near Railway Line, Roshankheda, Tq, Warud, Dt, Amravati-444 906 (MS) | Tele/Fax:

Contact : +91 8010500968, 7385659642 | Email : [orangecityinstituteofnursing@gmail.com](mailto:orangecityinstituteofnursing@gmail.com) | Website : <http://orangecityinstituteofnursing.com>



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 30264016147

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७०

30264016147

| भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग-१   |           | शेताने स्थानीक नाव :-       |         |         |       |            |   |
|--|-----------|-----------------------------|---------|---------|-------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व व्यापारणी   | खाते क्र. | भोगवटदाराचे नाव             | क्षेत्र | व्याकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार   |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.वो.मी   | ५१०       | मायत्रीदेवी शंतााराम कुलवाल | ०.७०.०० |         |       | (४३१)      | कुलाचे नाव व खंड  |
| आ लागवड योग्य क्षेत्र<br>शिरायत १.४१.००<br>बागावट -<br>एकुण<br>ला.यो. क्षेत्र १.४१.००              | ५११ ✓     | राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया  | ०.१६.०० |         |       | (४३१)      | इतर अधिकार<br>इतर   |
| क) पोटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) --<br>वर्ग (ब) --<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | ५१२ ✓     | विनीता राजेंद्र राजोरीया    | ०.५५.०० |         |       | (४३१)      | मा.उपसंचालक शुभी अभिलेख अमरावती प्रदेश<br>अम.यांचा आदेश क्र.एकत्रीकरण-दुरुस्ती योजना<br>क्र.१७ अम-सी.आर १४१९-२००० अम दि.२६-८-०३ (४३१)<br>अन्वये शुध्दी पत्रकाप्रमाणे दुरुस्ती करणे यात आले<br>फे. नं.२८८ प्रा ता नि धु वरसु दि ६-१-०४ (४३१) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब)   | १.४१.००   |                             |         |         |       |            | अलंबित फेरफार : नाही.   |
| आकारणी ३.४५  |           |                             |         |         |       |            | सोपट वा फेरफार क्रमांक : ८१६ व दिनांक : २२/०१/२०२२  |
| जुडी किंवा आकारणी विशेष  |           |                             |         |         |       |            |   |
| चुने फेरफार क्र : (४३१) (८१६)  |           |                             |         |         |       |            | सीमा आणि भुमापन किन्हे  |



**वरुड**  
४०८ / १३/२६  
२०२४



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २२/०१/२०२२, ०६.१५.२२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या देटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ४/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही शिकवण्याची आवश्यकता नाही.  
४/१२ क्रमांक नोंद दि. : १५/०२/२०२३ : १७/००/२५ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsubana.mahatrust.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०१०००११२०२६ हा क्रमांक घ्यावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

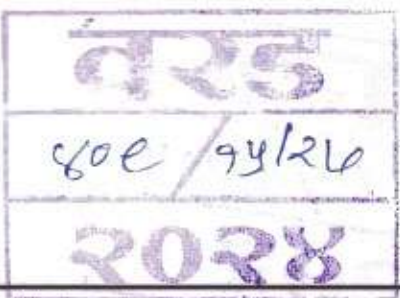
भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७०

|       |       |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |            |            |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | जेरा |
|-------|-------|--------------|----------------------------|------------|------------|-------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार              | पिकाचे नाव | जल रीतिवित | अजल रीतिवित | जल रीतिनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र |      |
| (१)   | (२)   | (३)          | (४)                        | (५)        | (६)        | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)    | (११) |
| २०१८  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | पलीत                          | १.४१००  |      |
| २०१९  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | चातू पड                       | १.४१००  |      |
| २०२०  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | चातू पड                       | १.४१००  |      |

टीप :- \*\* सदरची नोंद भोपाचल ऑफ द्यारें प्रेषित आलेली आहे



| भुयारणा पद्धती   |           | भोगवटादार वर्ग - १        |         | शेताचे स्थानीक नाव : |         |            |   |
|--|-----------|---------------------------|---------|----------------------|---------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी  | खातो क्र. | भोगवटादाराचे नाव          | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख.   | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार   |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी   | ४१        | अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने  | १.५२.०० | ३.११                 | ०.३२.०० | (१११)      | कुळाचे नाव व खंड  |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>जिरायत ३.५२.००<br>भागायत -<br>एकुण<br>ला.पो.क्षेत्र ३.५२.००                  | ४५        | रेवती अनिल गुल्हाने       | १.००.०० | २.०४                 |         | (११३)      | इतर अधिकार<br>बोजा  |
| ब) पीटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) ०.३२.००<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.३२.०० | २७७       | किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने | १.००.०० | २.०४                 |         | (११२)      | एच.डी.एफ.सी बँक शाखा वरुड यांचा अनिल<br>,किशोर व रेवती गुल्हाने वर २५,००,०००/- रु<br>बोजा दि.१५/०१/२०१६. (४८)<br>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार<br>रेल्वेकरीता ०.२८ आर जमीन स.क्र ३७५ (१११)<br>(बोजा) (८१८)<br>[वकूत स से सो सा बोजा क्र १.०००००/दि.<br>०८/०५/२०१६] (८१८)<br>[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (८१८)<br>[दिनांक २८/०५/२०२० रोजी वकूत से स से व नं.<br>६३८ सा रेवती अनिल गुल्हाने यांच्या नावे<br>र रु १०००००/- कार्ड] (८१८)<br>[वकूत से सह से व नं ६३८ यांचा रेवती गुल्हाने<br>वर २,००,०००/- स बोजा दि २२/०५/२०२१] (८१८) |
| एकुण क्षेत्र ३.८४.००<br>(अ+ब)  |           |                           |         |                      |         |            | बोजा<br>प्रमाणे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने, किशोर ज्ञानेश्वर<br>गुल्हाने, रेवती अनिल गुल्हाने यांनी एच डी एफ सी<br>बँक, एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक<br>यांच्या कडून रक्कम रुपये १३५०००००.०० कर्ज<br>घेवून गहाणखत करून दिले. (८४०)<br>बोजा - दि.अमरावती शिल्हा मध्यवर्ती सहकारी<br>बँक मर्या.शाखा<br>दिनांक २१/०१/२०२२ रोजी<br>दि.अम.जि.मध्य.सह.बँक लि. वरुड चा रेवती<br>अनिल गुल्हाने यांच्या नावे रु.१५०००००/- कर्ज. (८६३)  |
| आकारणी ४.२०  |           |                           |         |                      |         |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.   |
| जुलगा विशेष<br>आकारणी  |           |                           |         |                      |         |            | जेबटचा फेरफार क्रमांक : ८६३ व दिनांक :<br>१७/१०/२०२२  |
|  |           |                           |         |                      |         |            | रोसा आणि भुमापन चिन्हे :  |



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १७/१०/२०२२ ०४:११:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा कॅटा स्वयंप्रमाणित अस्तित्वापुढे ७/१२ अहिलेखावर वर  
ओगत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ कार्यालय दि. : १७/०१/२०२४ : १४:३८:२८ PM. वैधता पत्त्यावधीसाठी <https://digiisatbarn.mahabhumi.gov.in/dde/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147748 हा क्रमांक  
वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- रौशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 20814825292

भूनापन क्रमांक व उपविभाग ४७

20814825292

ई महाभूमि



वरुड  
४०८/१६/२०  
२०२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/१०/२०२२-१९:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमितीबाबर वर कोपण्याची सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कायनालेख क्र. : १४/११/२०२४ : १४:४८:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsetbars.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147740 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digital Seal

गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रोशनखेड ( ५३२४१४ )

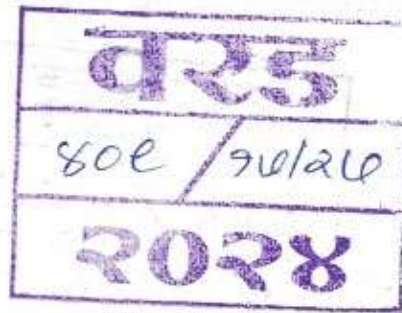
तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७

| वर्षे   | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा संपत्ती |            |             |            |                             | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | शेरा        |  |
|---------|--------------|--------------|------------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------|--|
|         |              |              | पिकाचा प्रकार                | पिकाचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन            | स्वरूप                        | क्षेत्र |             |  |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                          | (५)        | (६)         | (७)        | (८)                         | (९)                           | (१०)    | (११)        |  |
|         |              |              |                              |            | हे.आर.ची.मी |            | हे.आर.ची.मी                 |                               |         | हे.आर.ची.मी |  |
| २०२१-२२ | खरीप         | २७७          | मिश्र                        | सुर        | ०.४०००      |            | विहिर                       |                               |         |             |  |
|         |              |              | मिश्र                        | संत्री     | ०.६०००      |            | विहिर                       |                               |         |             |  |
|         |              | ४९           |                              |            |             |            |                             | पोटखराब                       | ०.३२००  |             |  |
|         |              |              | मिश्र                        | कानुस      | ०.७२००      |            | बोअरदेल                     |                               |         |             |  |
|         |              |              | मिश्र                        | संत्री     | ०.८०००      |            | बोअरदेल                     |                               |         |             |  |
|         |              | ४५           | निर्मळ                       | सुर        | ०.४०००      |            | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर |                               |         |             |  |
|         | संपूर्ण वर्ष | ४५           | निर्मळ                       | संत्री     | ०.६०००      |            | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर |                               |         |             |  |
| १-२४    | संपूर्ण वर्ष | २७७*         | निर्मळ                       | संत्री     | १.००००      |            | विहिर                       |                               |         |             |  |
|         |              | ४९*          | निर्मळ                       | संत्री     | १.८४००      |            | विहिर                       |                               |         |             |  |

टीप : \* सवरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



## स्वयं-घोषणापत्र / प्रतिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्ताव्याद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार, घेणार व साक्षीदार शपथेवर निवेदन सादर करतो की,

1. या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर निष्पादित केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम -1882 अन्वये आमच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराची सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

2. दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून या करीता आम्ही जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर दस्तात नमुद / हस्तांतरित होत असलेले मिळकती बाबत कोणतेही न्यालयात कोणताही दावा अथवा न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित नाही तसेच सदर दस्तात तपासणीचे आक्षेपानुसार अथवा कोणतेही कारणास्तव मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी कमी पडल्याचे निर्देशनास आल्यास भरपाई करण्यात येईल.

3. नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम आम्ही लिहून देणार, घेणार उपस्थित झालो आहोत ते आम्ही स्वतःच असून आम्ही तोतयेगीरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेलो नाही तसेच प्रस्तुत दस्ताऐवजामध्ये नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास, निर्देशनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची व साक्षीदारांची राहिल.

4. आम्हाला नोंदणी करणारे, नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणी दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जवानी वरून आमची ओळख घटविण्यात आली आहे. प्रस्तुत दस्ताऐवजामध्ये नोंदणी करीता आम्ही मिळकत पत्रिका, 7/12, नमुना आठ, फेरफार, लेआऊट मंजूरी आदेश/नकाशा इ. दस्ताऐवज, अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, वैद्यकिय प्रमाणपत्र अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व नोंदणी दरम्यान अन्य बाबींच्या पडताळणी करीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करून घेवून सादर केली आहे. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी आमची आहे.

5. उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट कागदपत्र सादर करून अथवा तोतयेगीरी करून अथवा कोणतेही नियमबाह्य व बेकायदेशिर कृती करून या दस्तादेवजामध्ये नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निर्देशनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची जबाबदारी आमची राहणार असून या करीता नोंदणी अधिनियम -1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमा नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

दिनांक :- 96 / 09 / 2021



सही/-

साक्षीदार क्र.1

लिहून देणार 1.

2. *Shree K. R. K.*

साक्षीदार क्र.2

लिहून घेणार 1.

2.

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**पता:**  
S/O राधाकीसनजी राजोरिया, घर न. २३, वार्ड न. ४, राजोरिया नेत्र रुग्णालय, पांडुर्णा चौक, मु. पो. वरुड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

**Address:**  
S/O Radhakisanji Rajoriya, GHAR N. 23, WAARD N. 4, RAJORIYA NETRA RUGNALAY, PANDHURNA CHOUK, MU. PO. WARUD, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906

7157 2907 0232

**Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar**

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र राधाकीसनजी राजोरिया  
Rajendra Radhakisanji Rajoriya  
जन्म तारीख/ DOB: 01/12/1960  
पुरुष / MALE

7157 2907 0232

**आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार**

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

**पता:**  
W/O राजेंद्र राजोरिया, घर न. २३, वार्ड न. ४, यावलकर पेट्रोल पंप जावाल, मु. पो. वरुड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

**Address:**  
W/O Rajendra Rajoriya, GHAR N 23, WAARD N 4, YAWALKAR PETROL PAMP JAWAL, mu. po. WARUD, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906

4007 6286 9847  
VID : 9105 4156 2113 1876

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

**भारत सरकार**  
Government of India




विनिता राजेंद्र राजोरिया  
Vinita Rajendra Rajoriya  
जन्म तिथि/DOB: 22/10/1964  
महिला/ FEMALE

4007 6286 9847  
VID : 9105 4156 2113 1876

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAPPR4388F**



नाम /NAME  
RAJENDRA RADHAKISANJI RAJORIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RADHAKISANJI MANGILALJI RAJORIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-12-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AARPR3135Q**



नाम /NAME  
VINITA RAJENDRA RAJORIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
OMPRAKASH SUKHANANDAN ZALANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH



**वरुड**  
४०७ / ९१२७  
**२०२४**


**भारत सरकार**  
 Government of India


 अनिल झानेश्वरराव गुल्हाने  
 Anil Dnyaneshwarrao Gulhane  
 जन्म तिथि/DOB: 12/04/1969  
 पुरुष/ MALE

9358 8101 7270  
 VID: 9144 8560 1464 6040

मेरा आधार, मेरी पहचान



**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 S/O: झानेश्वरराव गुल्हाने, गुल्हाने वाडी, वार्ड न 22, रिंग रोड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

**Address:**  
 S/O: Dnyaneshwarrao Gulhane, gulhane wadi, ward no. 22, ring road, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906


9358 8101 7270  
 VID: 9144 8560 1464 6040

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABAPG2493A**


 नाम /NAME  
**ANIL DHYNEASHWAR GULHANE**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**DHYNEASHWAR DATTATRAYA GULHANE**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**12-04-1969**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
 आयकर आयुक्त, विदर्भ,  
 आयकर भवन, पहला मंजिल,  
 तेलंगेडी रोड, सिविल लाइन्स,  
 नागपुर - 440 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
 Commissioner of Income-tax (Vidarbha),  
 Ayankar Bhawan, First Floor,  
 Telanghedi Road, Civil Lines,  
 Nagpur - 440 001.

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT


**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AADTK7436R**

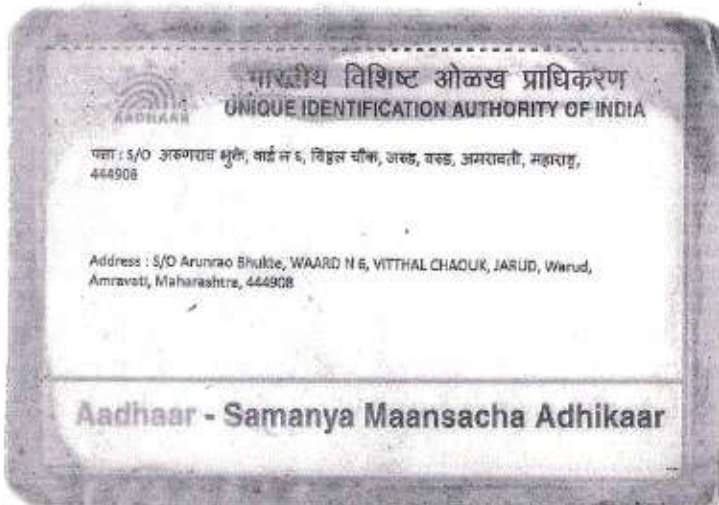


नाम / Name  
**KIRANTAJ BABARAO MEGHE**  
 EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तारीख  
 Date Of Incorporation/Formation  
**12/10/2017**



**करड**  
 60e / 20/20  
**2028**



*[Handwritten signature]*

|   |  |
|---|--|
|  <p>भारत सरकार<br/>Government of India</p>   <p>सुनील निलकंठराव ठाकरे<br/>Sunil Nilkanthrao Thakre<br/>जन्म तारीख/DOB: 24/06/1971<br/>पुरुष/ MALE</p> <p>9158 9802 4569<br/>VID : 9149 6235 7652 2567</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p> |  <p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण<br/>Unique Identification Authority of India</p>  <p>पता:<br/>S/O: निलकंठराव ठाकरे, वॉर्ड न. 1, अट-पो-हातुर्ण ता-<br/>वरुड जिल्हा-अमरावती, हतुर्ण, अमरावती,<br/>महाराष्ट्र - 444906</p> <p>Address:<br/>S/O: Nilkanthrao Thakre, ward n. 1, at-po-<br/>haturna ta-warud dist-amravati, Haturna,<br/>Amravati,<br/>Maharashtra - 444906</p>  <p>9158 9802 4569<br/>VID : 9149 6235 7652 2567</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p> |
|---|--|

*Sunil Thakre*



**वरुड**

४०९ / २५२०

**२०२४**

४५०५





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



|                             |                    |         |  |  |  |                     |         |    |  |
|-----------------------------|--------------------|---------|--|--|--|---------------------|---------|----|--|
| GRN                         | MH014109338202324E | BARCODE |  |  | Date   | 17/01/2024-12:31:09 | Form ID | 36 |  |
| Department                  |                    |         |  |  | Inspector General Of Registration                      |                     |         |    |  |
| Type of Payment             |                    |         |  |  | Stamp Duty<br>Registration Fee                         |                     |         |    |  |
| Office Name                 |                    |         |  |  | WRU_WARUD SUB REGISTRAR                                |                     |         |    |  |
| Location                    |                    |         |  |  | AMRAVATI   |                     |         |    |  |
| Year                        |                    |         |  |  | 2023-2024 One Time                                     |                     |         |    |  |
| Account Head Details        |                    |         |  |  | Amount In Rs.  |                     |         |    |  |
| 0030046401 Stamp Duty       |                    |         |  |  | 185000.00  |                     |         |    |  |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         |  |  | 30000.00   |                     |         |    |  |
| Total                       |                    |         |  |  | 215,000.00   |                     |         |    |  |
| Payment Details             |                    |         |  |  | INDIAN OVERSEAS BANK                                   |                     |         |    |  |
| Cheque/DD Details           |                    |         |  |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                              |                     |         |    |  |
| Cheque/DD No.               |                    |         |  |  | Bank CIN Ref. No. 02700452024011750180 202401170715296 |                     |         |    |  |
| Name of Bank                |                    |         |  |  | Bank Date RBI Date 17/01/2024-12:31:57 18/01/2024      |                     |         |    |  |
| Name of Branch              |                    |         |  |  | Bank-Branch INDIAN OVERSEAS BANK                       |                     |         |    |  |
|                             |                    |         |  |  | Scroll No. ,Date 202401171 , 18/01/2024                |                     |         |    |  |



Remarks (If Any)  
Second Party Name: RAJENDRA RADHAKISAN RAJORIYA AND 2  
MORSEGA 10-Marketval=5437000

Amount in Words: Two Lakh Fifteen Thousand Rupees Only

Department ID : Mobile No. : 9801222000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुय्यम निवेशक कार्यालयान तोंधी करारपत्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करारपत्याच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURY, MUMBAI 02  
Date: 2024.01.19 14:11:36 IST  
Reason: GRAS Secure Document  
Location: India

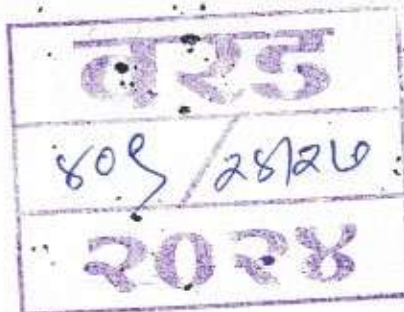
**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|---------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (iS)-221-409 | 0007512988202324 | 19/01/2024-11:33:15 | IGR466 | 30000.00          |

| मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र - शेती )         |                                   |                               |                       |                          |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Valuation ID : 202401177445                        |                                   | 17 January 2024,04:29:37 PM   |                       |                          |
| मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023                           |                                   |                               |                       |                          |
| जिल्हा : अमरावती                                   |                                   | तालुका : वरड                  |                       |                          |
| गाव : रोशनखेडा                                     |                                   | विभाग नंबर : 4                |                       |                          |
| सर्वे नंबर / गट नंबर :                             |                                   |                               |                       |                          |
| मिळकतीचा प्रकार : Sheti                            | मिळकतीचे क्षेत्र ( हेक्टर ) : 0.8 | मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50 |                       |                          |
| कोर प्लॉट : नाही                                   |                                   |                               |                       |                          |
| Command Area : नाही                                |                                   |                               |                       |                          |
| वापर = शेतीकरी                                     |                                   |                               |                       |                          |
| जिऱ्यात शेतीचा मूल्य ( रु./ हेक्टर ) ( 1.26-2.50 ) |                                   | = 830000                      |                       |                          |
| Applicable Rules :                                 |                                   | 20 अ, 20 ब                    |                       |                          |
| मिळकतीचा प्रकार                                    | मूळ मूल्य ( रु./ हेक्टर )         | मिळकतीचे क्षेत्र ( हेक्टर )   | मूल्य ( रु./ हेक्टर ) | मिळकतीचे मूल्य           |
| जिऱ्यात शेती                                       | 830000                            | 0.8                           | 830000                | = 664000                 |
|  |                                   |                               | एकूण अंतिम मूल्य      | = Rs.664000/-            |
|  |                                   |                               |                       | = ₹ सहा लाख चौसठ हजार /- |

| मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र - शेती )         |                                    |                               |                       |                                       |
|--|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Valuation ID : 202401177429                        |                                    | 17 January 2024,04:28:41 PM   |                       |                                       |
| मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023                           |                                    |                               |                       |                                       |
| जिल्हा : अमरावती                                   |                                    | तालुका : वरड                  |                       |                                       |
| गाव : रोशनखेडा                                     |                                    | विभाग नंबर : 4                |                       |                                       |
| सर्वे नंबर / गट नंबर :                             |                                    |                               |                       |                                       |
| मिळकतीचा प्रकार : Sheti                            | मिळकतीचे क्षेत्र ( हेक्टर ) : 0.71 | मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50 |                       |                                       |
| कोर प्लॉट : नाही                                   |                                    |                               |                       |                                       |
| Command Area : नाही                                |                                    |                               |                       |                                       |
| वापर = शेतीकरी                                     |                                    |                               |                       |                                       |
| जिऱ्यात शेतीचा मूल्य ( रु./ हेक्टर ) ( 1.26-2.50 ) |                                    | = 830000                      |                       |                                       |
| Applicable Rules :                                 |                                    | 20 अ, 20 ब                    |                       |                                       |
| मिळकतीचा प्रकार                                    | मूळ मूल्य ( रु./ हेक्टर )          | मिळकतीचे क्षेत्र ( हेक्टर )   | मूल्य ( रु./ हेक्टर ) | मिळकतीचे मूल्य                        |
| जिऱ्यात शेती                                       | 830000                             | 0.71                          | 830000                | = 589300                              |
|  |                                    |                               | एकूण अंतिम मूल्य      | = Rs.589300/-                         |
|  |                                    |                               |                       | = ₹ पाच लाख एकोणनव्वद हजार तीन शें /- |

Handed Print



7100 x 630 = 4473000  
 0.80 x 830000 = 664000  
 5137000

221/409

शुक्रवार, 19 जानेवारी 2024 11:33 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

वरड

24/26

दस्त क्रमांक: 409/2024

दस्त क्रमांक: वरड /409/2024

बाजार मूल्य: रु. 51,37,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,85,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरड यांचे कार्यालयात

पावती:565

पावती दिनांक: 19/01/2024

अ. क्र. 409 वर दि.19-01-2024

मादरकरणाराचे नाव: किरणताई त्राबाराव मेधे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने

रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 30540.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुर्यस निबंधक शेणैर 9 वरड



दुर्यस निबंधक शेणैर 9 वरड

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 19 / 01 / 2024 11 : 32 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 01 / 2024 11 : 33 : 02 AM ची वेळ: (फी)

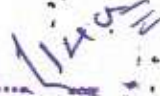
### प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तावेज नोंदणी करण्यासाठी दि. 19.01.2024. निवम 1961 अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणी करणारे आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती सविस्तर व सत्यतेने पहाण्याचे दस्तावेजातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबत आहे. निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तावेजात नोंदणी करणारे वरड/उपखंड यांच्या कोणत्याही कायदा/निवम/परिपत्रका. यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही.



लिहून देणार सही.....





अहवाल दिनांक : 18/09/2025

## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- रोशनखेड  
( 532414 )

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 30264016147 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 270

30264016147

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                  | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव           | क्षेत्र आकार | पो.ख. फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार   |
|--|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|---|
| क्षेत्राचे एकक हे. आर. चौ. मी          | 510       | गायत्रीदेवी शांताराम कुलवाल | 0.70.00      | ( 431 )      | कुळाचे नाव व खंड  |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र                 | 511       | राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया  | 0.16.00      | ( 431 )      | इतर अधिकार  |
| जिरायत 1.41.00                         | 512       | विनीता राजेंद्र राजोरीया    | 0.55.00      | ( 431 )      | इतर   |
| बागायत -                               |           |                             |              |              | मा.उपसंचालक भूमी अभिलेख अमरावती प्रदेश अम.यांचा आदेश क्र.एकत्रीकरण-दुरुस्ती योजना क्र.17 अम.सौ.आर 1419-2000 अम दि.26-8-03 ( 431 ) |
| एकूण ला.पो. 1.41.00                    |           |                             |              |              | अन्वये शुध्दी पत्रकाप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली फे. नं.288 प्रा ता नि भु वरडु दि 6-1-04 ( 431 )                                  |
| क्षेत्र                                |           |                             |              |              | प्रलंबित फेरफार : नाही.   |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)     |           |                             |              |              | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 937 व दिनांक : 26/02/2024   |
| वर्ग (अ) -                             |           |                             |              |              |   |
| वर्ग (ब) -                             |           |                             |              |              |   |
| एकूण पो.ख. 0.00.00                     |           |                             |              |              |   |
| एकूण क्षेत्र 1.41.00                   |           |                             |              |              |   |
| (अ+ब)                                  |           |                             |              |              |   |
| आकारणी 3.45                            |           |                             |              |              |   |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी -              |           |                             |              |              |   |
| जुने फेरफार क्र. ( 431 )( 816 )( 937 ) |           |                             |              |              | सीमा आणि भूमापन चिन्हे :  |

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- रोशनखेड ( 532414 )

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 270

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |              |              |               |            |              |              |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | शेरा         |      |
|----------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|------|
| वर्ष                       | हंगाम        | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित    | अजल सिंचित   | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र      |      |
| (१)                        | (२)          | (३)          | (४)           | (५)        | (६)          | (७)          | (८)              | (९)                           | (१०)         | (११) |
|                            |              |              |               |            | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी |                  |                               | हे.आर. चौ.मी |      |
| 2024-25                    | संपूर्ण वर्ष | 510*         |               |            |              |              |                  | इमारत पड                      | 1.4000       |      |
|                            |              | 511*         |               |            |              |              |                  | इमारत पड                      | 0.3200       |      |
|                            |              | 512*         |               |            |              |              |                  | इमारत पड                      | 1.1000       |      |

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 18/09/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 27070007007398000092025129

( नाव :- सौ.दीर्घा दिवाकर चौधरी )  
ग्राम महसूल अधिकारी साईना - रोशनखेडता :-  
वरुड जि :- अमरावती ७

राज्य सरकार







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 30264016147

भूतपत्र क्रमांक व उपविभाग २७०

30264016147

| भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग-१   |           | शेताने स्थानीक नाव :-       |         |         |       |            |   |
|--|-----------|-----------------------------|---------|---------|-------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व व्यापारणी   | खाते क्र. | भोगवटदारचे नाव              | क्षेत्र | व्याकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुल, खंड व इतर अधिकार   |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.वो.मी   | ५१०       | मायत्रीदेवी शंतााराम कुलवाल | ०.७०.०० |         |       | (४३१)      | कुलाचे नाव व खंड  |
| आ लागवड योग्य क्षेत्र<br>शिरायत १.४१.००<br>बागावट -<br>एकुण<br>ला.यो. क्षेत्र १.४१.००              | ५११ ✓     | राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया  | ०.१६.०० |         |       | (४३१)      | इतर अधिकार<br>इतर   |
| क) पोटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) --<br>वर्ग (ब) --<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | ५१२ ✓     | विनीता राजेंद्र राजोरीया    | ०.५५.०० |         |       | (४३१)      | मा.उपसंचालक शुभी अभिलेख अमरावती प्रदेश<br>अम.यांचा आदेश क्र.एकत्रीकरण-दुरुस्ती योजना<br>क्र.१७ अम-सी.आर १४१९-२००० अम दि.२६-८-०३ (४३१)<br>अन्वये शुद्धी पत्रकाप्रमाणे दुरुस्ती करणे यात आले<br>फे. नं.२८८ प्रा ता नि भु वरसु दि ६-१-०४ (४३१) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब)   | १.४१.००   |                             |         |         |       |            | अन्य अधिकार : नाही.   |
| आकारणी ३.४५  |           |                             |         |         |       |            | संपट वा फेरफार क्रमांक : ८१६ व दिनांक : २२/०१/२०२२  |
| जुडी किंवा आकारणी विशेष  |           |                             |         |         |       |            |   |
| चुने फेरफार क्र : (४३१) (८१६)  |           |                             |         |         |       |            | सीमा आणि भुतापन किन्हे  |



**वरुड**  
४०६ / १३/२६  
२०२४



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २२/०१/२०२२, ०६.१५.२२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब साईटवर प्रकाशित असल्यामुळे ४/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही किंवा बांधी व्यवस्थापकीय अर्थ राखता नाही.  
४/१२ क्रमांक नोंद दि. : १५/०२/२०२३ : १७/००/२५ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsubana.mahatrust.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०१०००११२०२६ हा क्रमांक घ्यावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

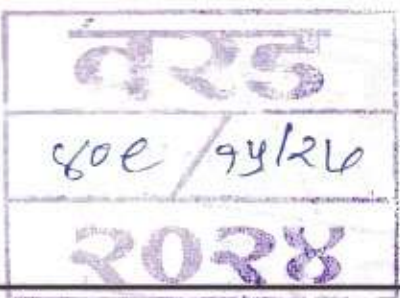
भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७०

|       |       |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |            |            |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | जेरा |
|-------|-------|--------------|----------------------------|------------|------------|-------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार              | पिकाचे नाव | जल रीतिवित | अजल रीतिवित | जल रीतिनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र |      |
| (१)   | (२)   | (३)          | (४)                        | (५)        | (६)        | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)    | (११) |
| २०१८  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | पलीत                          | १.४१००  |      |
| २०१९  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | चातू पड                       | १.४१००  |      |
| २०२०  | खरीप  |              |                            |            |            |             |                  | चातू पड                       | १.४१००  |      |

टीप :- \*\* सदरची नोंद भोपाचल ऑफ द्यारें प्रेषित आलेली आहे



| भुयारणा पद्धती   |           | भोगवटादार वर्ग - १        |         | शेताचे स्थानीक नाव : |         |            |   |
|--|-----------|---------------------------|---------|----------------------|---------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी  | खातो क्र. | भोगवटादाराचे नाव          | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख.   | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार   |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी   | ४१        | अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने  | १.५२.०० | ३.११                 | ०.३२.०० | (१११)      | कुळाचे नाव व खंड  |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>जिरायत ३.५२.००<br>बागायत -<br>एकुण<br>ला.पो.क्षेत्र ३.५२.००                  | ४५        | रेवती अनिल गुल्हाने       | १.००.०० | २.०४                 |         | (११३)      | इतर अधिकार<br>बोजा  |
| ब) पीटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) ०.३२.००<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.३२.०० | २७७       | किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने | १.००.०० | २.०४                 |         | (११२)      | एच.डी.एफ.सी बँक शाखा वरुड यांचा अनिल<br>,किशोर व रेवती गुल्हाने वर २५,००,०००/- रु<br>बोजा दि.१५/०१/२०१६. (४८)<br>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार<br>रेल्वेकरीता ०.२८ आर जमीन स.क्र ३७५ (१११)<br>(बोजा) (८१८)<br>[वकूत स से सो सा बोजा क्र १.०००००/दि.<br>०८/०५/२०१६] (८१८)<br>(बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार) (८१८)<br>[दिनांक २८/०५/२०२० रोजी वकूत से स से व नं.<br>६३८ सा रेवती अनिल गुल्हाने यांच्या नावे<br>र रु १०००००/- कार्ड] (८१८)<br>[वकूत से सह से व नं ६३८ यांचा रेवती गुल्हाने<br>वर २,००,०००/- स बोजा दि २२/०५/२०२१] (८१८) |
| एकुण क्षेत्र ३.८४.००<br>(अ+ब)  |           |                           |         |                      |         |            | बोजा<br>प्रमाणे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने, किशोर ज्ञानेश्वर<br>गुल्हाने, रेवती अनिल गुल्हाने यांनी एच डी एफ सी<br>बँक, एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक<br>यांच्या कडून रक्कम रुपये १३५०००००.०० कर्ज<br>घेवून गहाणखत करून दिले. (८४०)<br>बोजा - दि.अमरावती शिल्हा मध्यवर्ती सहकारी<br>बँक मर्या.शाखा<br>दिनांक २१/०१/२०२२ रोजी<br>दि.अम.जि.मध्य.सह.बँक लि. वरुड चा रेवती<br>अनिल गुल्हाने यांच्या नावे रु.१५०००००/- कर्ज. (८६३)  |
| आकारणी ४.२०  |           |                           |         |                      |         |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.   |
| जुल्लेगा विशेष<br>आकारणी   |           |                           |         |                      |         |            | जेवटचा फेरफार क्रमांक : ८६३ व दिनांक :<br>१७/१०/२०२२  |
|  |           |                           |         |                      |         |            | रोसा आणि भुमापन चिन्हे :  |



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १७/१०/२०२२ ०४:११:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा कॅटा स्वयंप्रमाणित अस्तित्वापुढे ७/१२ अतिलेखावर वर  
ओगत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ कारनलोक दि. : १७/०१/२०२४ : १४:३८:२८ PM. वैधता पर्यायणीसाठी <https://digi.saltara.mahabhumi.gov.in/dde/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147748 हा क्रमांक  
वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- रौशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 20814825292

भूनापन क्रमांक व उपविभाग ४७

20814825292

ई महाभूमि



वरुड  
४०८/१६/२०  
२०२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/१०/२०२२-१९:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाईटवर स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमितेखावर वर कोपण्याची सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कायनालेख क्र. : १४/१९/२०२४ : १४:४८:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsetbars.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147740 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digital Seal

गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

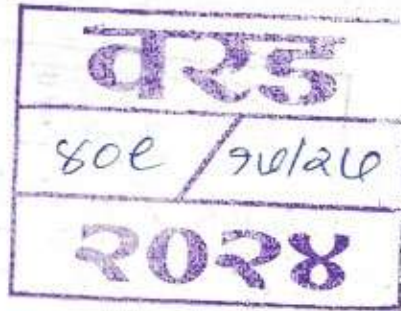
जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४७

| वर्षे   | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा संपत्तील |            |             |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | शेरा        |  |
|---------|--------------|--------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|------------------|-------------------------------|---------|-------------|--|
|         |              |              | पिकाचा प्रकार                 | पिकाचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र |             |  |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                           | (५)        | (६)         | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)    | (११)        |  |
|         |              |              |                               |            | हे.आर.ची.मी |            | हे.आर.ची.मी      |                               |         | हे.आर.ची.मी |  |
| २०२१-२२ | खरीप         | २७७          | मिश्र                         | सुर        | ०.४०००      |            |                  | विहिर                         |         |             |  |
|         |              |              | मिश्र                         | संत्री     | ०.६०००      |            |                  | विहिर                         |         |             |  |
|         |              | ४९           |                               |            |             |            |                  |                               | पोटखराब | ०.३२००      |  |
|         |              |              | मिश्र                         | कानुस      | ०.७२००      |            |                  | बोअरदेल                       |         |             |  |
|         |              |              | मिश्र                         | संत्री     | ०.८०००      |            |                  | बोअरदेल                       |         |             |  |
|         |              | ४५           | निर्मळ                        | सुर        | ०.४०००      |            |                  | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर   |         |             |  |
|         | संपूर्ण वर्ष | ४५           | निर्मळ                        | संत्री     | ०.६०००      |            |                  | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर   |         |             |  |
| १-२४    | संपूर्ण वर्ष | २७७*         | निर्मळ                        | संत्री     | १.००००      |            |                  | विहिर                         |         |             |  |
|         |              | ४९*          | निर्मळ                        | संत्री     | १.८४००      |            |                  | विहिर                         |         |             |  |

टीप : \* सवरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



अहवाल दिनांक : 26/02/2024



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ च्या तरतुदीनुसार ]



गाव :- रोशनखेड ( 532414 )

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 20814825292

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47

20814825292

| भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I |  | शेताचे स्थानिक नाव : |                           |         |       | कुळ, खंड व इतर अधिकार |         |   |
|--------------------------------------|--|----------------------|---------------------------|---------|-------|-----------------------|---------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी                | खाते क्र.  | भोगवटादाराचे नाव     | क्षेत्र                   | आकार    | पो.ख. |                       | फे.फा.  |   |
| क्षेत्राचे एकक                       | ह.आर.ची.मी   | 41                   | अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने  | 1.52.00 | 3.11  | 0.32.00               | ( 191 ) | <p>कुळाचे नाव व खंड</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>बोजा</p> <p>एच.डी.एफ.सी बँक शाखा वरुड यांचा अनिल, किशोर व रेवती गुल्हाने वर 25,00,000/- रु बोजा दि.15/01/2016. ( 48 )</p> <p>बोजा - सरकारी सोसायटी इकरार</p> <p>रेवतीकरीता 0.28 अर जमीन स.के 375 ( 191 )</p> <p>[बोजा-]( 818 )</p> <p>[बोजा-स.के.सी.सा.बोजा-रु.१,००,०००/- दि- ०८/०५/२०२०-]( 818 )</p> <p>[बोजा-सरकारी-सोसायटी-इकरार]( 818 )</p> <p>[दिनांक-28/05/2020-बोजा-वरुड-से.स.सी.-रु.६३८-आ- रेवती-अनिल-गुल्हाने-यांच्या-नावे-रु.१,००,०००/--कर्म-] ( 818 )</p> <p>[बोजा-से.स.सी.-रु.६३८-बोजा-रेवती-गुल्हाने-वर 2,00,000/- रु बोजा दि.22/04/2021-]( 818 )</p> <p>बोजा</p> <p>प्रमाणे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने, किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने, रेवती अनिल गुल्हाने यांनी एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक यांच्या कडून रक्कम रुपये 13500000.00 कर्ज घेवून महाजखत फक्त दिले. ( 840 )</p> <p>बोजा - दि.अमरावती जिल्हा मध्यवर्ती सरकारी बँक मार्फत शाखा दिनांक 29/09/2022 रोजी दि.अप.नि.मध्य.सह.बँक लि. वरुड चा रेवती अनिल गुल्हाने यांच्या नावे रु.१,५०,०००/- कर्ज. ( 863 )</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : 937 व दिनांक : 26/02/2024</p> <p>सोमा आणि भूमापन विन्हे :</p> |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र               |  | 45                   | रेवती अनिल गुल्हाने       | 1.00.00 | 2.04  |                       | ( 193 ) |   |
| जिरायत                               | 3.52.00  | 277                  | किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने | 1.00.00 | 2.04  |                       | ( 192 ) |   |
| समावत                                | -  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| एकूण ला.सो.क्षेत्र                   | 3.52.00  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| ब) पोट-खण्ड क्षेत्र (लागवड अयोग्य)   |  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| वर्ग (अ)                             | 0.32.00  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| वर्ग (ब)                             | -  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| एकूण पो.ख.                           | 0.32.00  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| एकूण क्षेत्र (अ+ब)                   | 3.84.00  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| आकारणी                               | 7.20   |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| बुद्धी किंवा विशेष आकारणी            | -  |                      |                           |         |       |                       |         |   |
| जुने फेरफार क्र.                     | ( 67 ) ( 191 ) ( 193 ) ( 581 ) ( 592 ) ( 661 ) ( 753 ) ( 937 ) ( 20026 ) |                      |                           |         |       |                       |         |   |



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवहो )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ च्या तरतुदीनुसार ]

गाव :- रोशनखेड ( 532414 )

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |              |              |               |            |              |              |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | शेरा         |      |
|----------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|------|
| वर्ष                       | हंगाम        | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित    | अजल सिंचित   | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र      | (११) |
| (१)                        | (२)          | (३)          | (४)           | (५)        | (६)          | (७)          | (८)              | (९)                           | (१०)         | (११) |
|                            |              |              |               |            | हे.आर. ची.मी | हे.आर. ची.मी |                  |                               | हे.आर. ची.मी |      |
| 2024-25                    | खरीप         | 45*          | तिंबळ         | कापूस      | 1.0000       |              | विहिर            |                               |              |      |
|                            | संपूर्ण वर्ष | 277*         | निंबळ         | संत्रा     | 1.0000       |              | विहिर            |                               |              |      |
|                            |              | 41*          | निंबळ         | संत्रा     | 1.8400       |              | विहिर            |                               |              |      |

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

तलाठी आम्बनेश साझा क्र ७

ना.वरुड, जि अमरावती  
( नाव : सोरोड, विद्याभर बुरगण )

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- रोशनखेडता :- वरुड जि :- अमरावती

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/11/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27070007007398000011202411

वर्ष: २०२४-२५

गाव नमुना आठ-अ

05/11/2024

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: रोशनखेड

तालुका: वरुड

जिल्हा: अमरावती

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र              | वसुलीसाठी एकूण  | लागवडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र   | एकूण क्षेत्र             | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर | एकूण |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------|
| (१)                     | (२)                              | (३अ)                 | (३ब)            | (३क)                 | (४)               | (५)                      | (६अ)              | (६ब)                     | (७)          |      |
|                         |                                  | लागवडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | एकूण क्षेत्र         | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर      | जि.प. ग्रा. प.           |              |      |
|                         |                                  | (हे.आर.चौ.मी)        | (हे.आर.चौ.मी)   | (हे.आर.चौ.मी)        |                   |                          |                   |                          |              |      |

खाते अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने.

क्रमांक

४१

व्यक्तिगत  
खातेदार

|      |         |         |         |      |   |       |      |       |
|------|---------|---------|---------|------|---|-------|------|-------|
| ३७   | १.०८.०० | ०.००००  | १.०८.०० | ३.५८ | ० | २५.०६ | ३.५८ | ३२.२२ |
| ४७   | १.५२.०० | ०.३२.०० | १.८४.०० | ३.११ | ० | २१.७७ | ३.११ | २७.९९ |
| एकूण | २.६०.०० | ०.३२.०० | २.९२.०० | ६.६९ | ० | ४६.८३ | ६.६९ | ६०.२१ |



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणजे २५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/11/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27070007007398000011202421

तलाठी भाषणेचे  
साक्षात् ६५

( नाव :- योगेश विद्याधर बरणे )  
तलाठी भाषणेचे अधिकारी साक्षात् ६५, रोशनखेड ता :- वरुड जि :- अमरावती

05/11/2024



वि.तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी वरुड यांचे न्यायालय

मुलतार्ई चौक वरुड

tah.warud@gmail.com

phone no. ०७२२९-२३२१४४

रा.मा.क्रं.एन.ए.पी.३४ /सु.शैक्षणिक प्रयो.अकृषक /मौजा रोषणखेडा / स.न.गट नं.२७०/३१ / २०२४-२५

(अकृषक आकारणी आदेश दिनांक २६ / ०५/२०२५)

विषय :- मौजा रोषणखेडा ता.वरुड जि.अमरावती येथील शेत स.न.गट नं.२७० क्षेत्र ०.७१ हे.आर. चौ.मि.भो.वर्ग १ मधील शेतजमीन वाणिज्य गोडाऊन प्रयोजनातुन सुधारीत शैक्षणिक प्रयोजना करीता अकृषक मध्ये रुपांतरण करण्याबाबत

अर्जदार श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया रा.वरुड ता वरुड जि.अमरावती

संदर्भ :-१) सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग अमरावती यांचे जा.क्र.अकृषक/मौ.रोषणखेडा/ता.वरुड/

जि.अमरावती/स.न.२७०/ससनर-अम./३७४/दि.०७/०३/२०२५

२) अर्जदार श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया रा.वरुड ता वरुड जि.अमरावती यांचा अर्ज दि.२३/१२/२०२४

अर्जदार श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया रा.वरुड ता वरुड जि.अमरावती यांचा अर्ज दि.२३/१२/२०२४ रोजीचे

अर्जान्वये प्रचलीत नियमानुसार विषयांकीत प्रकरणात अकृषक करण्याची कार्यवाही तसेच त्याप्रमाणे गाव नमुना ६/२ मध्ये नोंद घेण्यात येऊन मंजुर अभिन्यासानुसार स्वतंत्र ७/१२ देण्याबाबत विनंती केलेली आहे.महाराष्ट्र अध्यादेश दिनांक ५ जानेवारी २०१७ महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ व ४४ मधील सुधारणेनुसार संबंधित जागेच्या वापराप्रमाणे अकृषक आकारणी करण्याबाबतचे निर्देश आहे.

सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग अमरावती यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्र क्रमांक सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग अमरावती यांचे जा.क्र.अकृषक / मौ.रोषणखेडा / ता.वरुड / जि.अमरावती / स.न.२७०/ ससनर-अम./ ३७४/ दि.७/३/२०२५ अन्वये अर्जदाराचे मालकीचे क्षेत्र ०.७१ हे.आर.पैकी ७१००.०० चौ.मि. हे.आर जागेमध्ये ३७४५.०० चौ.मि. निव्वड भुखंडाकरीता शैक्षणिक वापरास मंजुरात दर्शविलेली आहे सोबत मंजुर अभिन्यासाच्या दोन प्रति या कार्यालयास सादर केलेल्या आहे. तसेच तलाठी रोषणखेडा /मंडळ अधिकारी रोषणखेडा यांची नाहरकत प्रकरणात संलग्न आहे. सबब विषयांकीत अभिन्यासाला वार्षिक अकृषक आकारणी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनीयम १९६६ चे कलम ४४ (१) जमीन महसुल संहितेखाली नियम (क्र.११७) १९३ याप्रमाणे ज्या शैक्षणिक किंवा धर्मदाय प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या जमीनीवर महसुल अकृषक आकारणी देण्यापासुन सुट मिळालेली आहे असल्याने आकारणी तुन सुट देण्यात येत असुन विषयांकीत शेत जमीनीच्या अभिलेखात नोंद घेतांना सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग अमरावती यांचे कडील दिनांक ७/३/२०२५ चे अंतीम मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे प्रस्तुत जमीनीची अकृषक आकारणी करण्यात येत आहे.

सदर आकारणी आदेश हा अर्जदार यांनी प्रकरणात दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग अमरावती यांचे दिनांक ०७/०३/२०२५ रोजीच्या आदेशाच्या आधारे करण्यात येत आहे. यात काही फेरबदल झाल्यास झालेला फेरबदल व वरिष्ठ कार्यालयाचे आदेश या आदेशास बंधनकारक राहिल.तसेच काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा काही तक्रार झाल्यास सदर आदेश हा रद्द समजण्यात येईल. अर्जदार / विकासकर्ते /जमीनधारक यांना खालील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

**अटी व शर्ती**

१. सदर परवानगी उक्त अधिनीयम अंतर्गत व त्यावरील होणाऱ्या नियमांतर्गत देण्यात येत आहे.

२.सदर जमीनीला ज्या कारणाकरीता अकृषक करण्याची परवानगी दिली आहे.त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहिल व इतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

३.प्रस्तावित भुखंडाचे भविष्यात या कार्यालयाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करणार नाही.

४.अ)मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे रस्ते,नाल्याचे बांधकाम एक वर्षाचे आत करील व त्याबाबत स्थानिक प्रधिकरणाकडुन



समाधान कारक दाखला प्राप्त करेल.ब) जिल्हानिरीक्षक भुमीअभिलेख यांचे कडुन जमीनीची मोजणी करुन त्याप्रमाणेआखणी करुन घेईल व त्या जमीनीचा संपुर्ण विकास करेल.

५. आवेदक आदेश व सनद यातील सर्व अटींचे पालण करुन भुखंड विक्री करेल, अथवा सदर अटींचे पालण न करता भुखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार हा स्वतः जबाबदार राहील.
६. अर्जदार (वयक्तीक खरेदीदार ) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानीक प्रधिकरण कडुन घेईल
- ७.अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबत अकृषिक वापर केल्याबाबत अहवाल दिनांक १ महीन्याचे आत तहसिलदार यांना तलाठी यांचेमार्फत कळवावा.अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या कलम ६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.
- ८.अकृषिक आकारणी शासनाकडुन वेळोवेळी येणाऱ्या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदारांना बंधनकारक राहील.
९. प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रफळानुसार सदर आदेशातील क्षेत्रफळ ,अकृषिक आकारणी लागु राहील.
- १०.मंजुर झालेल्या बांधकाम दुरुस्ती अथवा कोणतीही वाढ ग्रामपंचायत ,तहसिलदार यांचे परवानगीशिवाय करणार नाही.
- ११.सार्वजनीक उपयोगाकरीता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनीक कामासाठी करण्यात येईल.व सदर जमीन स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत करण्यात यावी.
- १२.अभिन्यासातील रस्ते शेजारच्या मंजुर झालेल्या अभिन्यासाखालील रस्त्याला योग्य रीतीने समन्वय करावे.व ते सर्वाकरीता खुले ठेवावे.
१३. संदर्भाधीन जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंडावर बांधकाम करतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थीतीत ते कायम ठेवावे.त्याचप्रमाणे संदर्भाधीन जागेतुन अभिन्यास भुखंडातुन जास्त दाबाची विद्युत लाईन किंवा टेलीफोन लाईन जात असेल तर त्याचे आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतर करावे.तोपर्यंत सदर भुखंड विकु नये.किंवा त्यावर बांधकाम करु नये.
- १४.महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्रमांक टि.पी.एस.-२०१८-१९/अ.नौ.स.-३६/२०१९-नवि-१३ दिनांक ५/०८/२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकीनार वर्ती नियमात व त्यासंबंधाने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासननिर्णय परीपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहीती करण्यात आलेली आहे त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भुखंड मध्ये बांधकाम /विकासकर्त्यांना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचे सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहील.
- १५.शासन परीपत्रक क्रमांक एन.ए.१०७९/१४६६ /आय.एस. ३/महसुल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई -३२ दिनांक १८/०४/१९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्तीप्रमाणे नगरपालीका /ग्रामपंचायत क्षेत्रात अकृषिक आकाराच्या ५ पट रुपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे.सदर प्रकरणात अर्जात जमीन ही ग्रामपंचायत क्षेत्रात आहे. सबब विषयांकीत अभिन्यासाला वार्षिक अकृषक आकारणी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनीयम १९६६ चे कलम ४४ (१) जमीन महसुल सहीतेखाली नियम (क्र.११७) १९३ याप्रमाणे ज्या शैक्षणिक किंवा धर्मदाय प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या जमीनीवर महसुल अकृषक आकारणी देण्यापासुन सुट मिळालेली आहे .
- १६.अ)वरील पैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघण झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वातअसतील त्याप्रमाणे तहसिलदार तथा वरीष्ट अधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालण करण्यास बंधनकारक राहील.(ब) वर १० (अ) मध्ये नमुद केल्या व्यतीरीक्त जे बांधकाम नियमबाहय असेल ते बांधकाम पाडण्याचे सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वतः स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यात येईल.व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणुन अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.
१७. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालण करावे.
१८. वरील पैकी कोणतीही अट आवेदकास मान्य नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात



(संकेत चिह्नाण)

तहसिलदार वरुड  
तहसिलदार, वरुड

| REVISED PLAN EDUCATIONAL USE FOR GAT NO.२७० PART MOUJE. ROSHANKHEDA<br>TA WARUD DIST AMRAVTI |  |               |
|--|--|---------------|
| AREA STATEMENT OF LAND   |  |               |
| १  | Area plot (A-B-C-D)०.७१ H.R                | ७१००.०० - SQM |
| २  | <b>DEDUCTIONS FOR</b>                      | -             |
|  | A) ROAD ACQUISITION AREA                   | ०.००          |
|  | B) INTERNAL ROADS& CURVATURE               | ०.००          |
|  | C) ANY RESERVATION                         | ००.००         |
|  | Totak (A+B+C)                              | ००.००         |
| ३  | Gross Area a plot (१-२)                    | ७१००.०० SQM   |
| ४  | <b>DEDUCTIONS FOR</b>                      |               |
|  | A. OPEN SPACE ४० %                         | २८४० - SQM    |
|  | B. Proposed १२.००Mt.service road area      | ५१५.०० SQM    |
|  | C. AMINITY Space                           | -- SQM        |
|  | TOTAL A+ B+ C                              | ३३५५.०० SQM.  |
| ५  | NET AREA OF PLOTS (३-४)                    | ३७४५.०० SQM   |
| ६  | NET AREA FOR FSI CALCULCATION ९०% X (३-४c) | -----         |
|  | Coefficent On Pro rata basis = ६/५         | -----         |



*[Signature]*  
तहसिलदार वरुड  
तहसिलदार, वरुड

प्रतिलिपी :-

- १) मा.उपविभागीय अधिकारी मोर्शी यांना माहितीस सविनय सादर
- २) ग्राममहसुल अधिकारी रोषणखेडा /मंडळ अधिकारी मौजा रोषणखेडा यांना आदेशाप्रमाणे कार्यवाहीस रवाना.सदर प्रकरणात आपण वरीलपमाणे कराचा आवेदकाने भरणा केल्याबाबत खात्री करुन घेवुन अकृषक शेत जमीनीच्या अभिलेखात नोंद घेतांना मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे सदर शेतजमीनीचा स्वतंत्र ७/१२ देण्यासंबंधीची कार्यवाही करावी.व तसा अहवाल सादर करावा.
- ३) उपअधिक्षक ,भुमीअभिलेख ,वरुड,ता.वरुड जि.अमरावती यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.तथा सदर प्रकरणात आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करुन अद्यावत ७/१२ देण्यात यावा.
- ४) अर्जदार श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया रा.वरुड ता वरुड जि.अमरावती यांना माहितीस तथा पुढील कार्यवाहीस रवाना
- ५) अ.का.जमाबंदी तहसिल कार्यालय ,वरुड यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
- ६) सचिव ग्रामपंचायत रोषणखेडा ता.वरुड यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

*[Signature]*  
तहसिलदार वरुड  
तहसिलदार, वरुड

**APPENDIX A-2**  
**SUB-DIVISION OF LAND AS PLOTTED LAYOUT**

Application for permission for development under Section 18/44/58/69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with any other Act governing the Planning Authority, if any.

**Application No : STRRP5202500782**

**From:** ANIL DNYANESHWARRAO GULHANE

Power of attorney :

**To,**

Tahsil Office, Warud

Tahsildar, Warud

Sir/Madam,

I intend to carry out the under mentioned development in the site/plot of land , bearing City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No **47** , Village/Mouje **ROSHANKHED** situated at Road / Street **INTERNAL ROAD** in accordance with Section 18/44/58/69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. read with **Maharashtra Land Revenue Code, 1966**

Already you have issued commencement certificate vide no. on date . I also intent some changes some modification in this proposal.

I forward herewith the following plans and statements (Item 1 to 7) wherever applicable, in quadruplicate, signed by me **ANIL DNYANESHWARRAO GULHANE** and the **Engineer** (License /Certificate No. **STATE/R/2023/APL/06904**) , who has been engaged by me and has prepared the plans, designs and a copy of other statements /documents as applicable.

- i. Key Plan (Location Plan);(to be shown on first copy of the set of plans)
- ii. Site Plan showing the surrounding land and existing access to the land included in the layout;(to be shown on first copy of the set of plans)
- iii. A layout plan showing,
  1. sub-divisions of the land or plot with dimensions and area of each of the proposed subdivisions and its use according to prescribed regulations;
  2. width of the proposed streets; and
  3. dimensions and area of recreational open spaces provided in the layout.
  4. dimensions and area of amenity space provided in the layout.
- iv. An extract of record of rights property register card (any other document showing ownership of land to be specified).
- v. In case of revised permission, document of consent as per Regulation No 2.2.3 (v).
- vi. Particulars of development in Form enclosed.
- vii. Attested copy of Receipt for payment of scrutiny fees.
- viii. No Objection Certificate, wherever required.

I request that the proposed Sub-division / layout may please be approved and permission accorded to me to execute the work.

**Signature valid**

Digitally signed by RUSHIKESH ARVIND DESHMUKH  
Date: 2025.09.04 14:37:27 IST  
Reason: Application Form  
Location: Town Planning Education  
Department, Assistant Engineer Of Town  
Planning Branch Office, Warud  
Project Code : STRRP5-25-101220  
Application Number : STRRP5202500782

The above mentioned Plans are prepared by me as per UDCPR

Signature of the Engineer

Name : RUSHIKESH ARVIND DESHMUKH

Address : AT POST KOLVIHIR TQ MORSHI DIST. AMRAVATI

License No : STATE/R/2023/APL/06904

Contact No : 9673167159

Dated : \_\_\_\_\_



Signature of Owner/POA :

Name of Owner/POA :

Address of Owner/POA :

Address of Owner/POA :

Contact No. :

Dated : \_\_\_\_\_

4/11/24



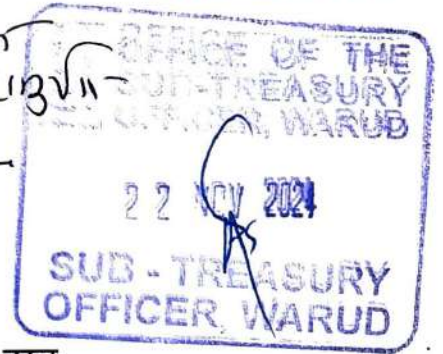
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 337621

अ.क्र. 2e20e  
कि. रु. (अमरावती) 20000/-  
दिनांक: 22/10/24  
य. वि. :- हि. ल. घोषरी, वरुड  
म. क्र. 3/22 व 9/23 को. पी

ऑरेंज सिटी बहउद्देशीय संस्था वरुड  
वकील: मम रिमेशु गोकुलराव



**भाडेचिठ्ठीचा करारनामा.**



लिहून घेणार :- डॉ.श्री.राम विनायकराव गोधने  
अध्यक्ष, ऑरेंज सिटी बहुउद्देशीय संस्था वरुड  
ता.वरुड जि-अमरावती.र.नं.महा/८७६४/अमरावती

लिहून देणार :- श्री. अनिल ज्ञानेश्वरराव गुल्हाने  
अध्यक्ष, किरणताई बाबाराव मेघे एज्युकेशन सोसायटी, यवतमाळ  
ता.यवतमाळ जि.यवतमाळ, महाराष्ट्र  
र.नं.महा/४६३/१७ यवतमाळ.

**भाडे कराराच्या अटी व शर्ती**

- प्रत्येक महिन्याच्या ५ तारखेपर्यंत सदनिकांचे भाडे हे ठरलेल्या भाडे दराप्रमाणे देणे बंधनकारक राहिल.
- सदनिकाच्या भाडे पट्टीचा दर हा प्रत्येक विद्यार्थी मागे २००००/-रुपये आकारण्यात येतील.
- सदर भाडे करारनामा हा भाडे करार करण्याच्या दिनांकापासून ५ वर्षांपर्यंत मर्यादित राहिल.

**Notary**

- ४ सदर संस्थेला लिहून देणार यांना आमच्या संस्थेमार्फत राहण्याकरिता जागा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहे. सदनिकांमध्ये इतर साहित्याची जुळवाजुळव करणे किवा त्याची पूर्तता करणे हि लिहून देणार या संस्थेची जबाबदारी असेल.
- ५ सदनिकांमध्ये राहणाऱ्या मुलींच्या संरक्षणाची तसेच देखभालीची संपूर्ण जबाबदारी हि संस्थेची लिहून देणार यांची राहिल.
- ६ महिला अधीक्षक अनिवार्य राहिल तसेच त्यांच्या राहण्याची व जेवणाची आणि त्यांच्या नियुक्तीची जबाबदारी हि लिहून देणार या संस्थेची असेल.
- ७ महिला अधीक्षकाची नियुक्ती हि २४ तासाकरिता राहिल.
- ८ नगर पालिका कर तसेच इलेक्ट्रिक बिलाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार या संस्थेची राहिल
- ९ विद्यार्थीनीना महाविद्यालयात ने आन करण्याची जबाबदारी हि लिहून देणार संस्थेची राहिल
- १० प्रत्येक सदनिकेत लागणाऱ्या साहित्याची, फर्निचरची तसेच गरजवंत वस्तूची पूर्तता करण्याची जबाबदारी हि लिहून देणार या संस्थेची असेल
- ११ विद्यार्थ्यांच्या आरोग्याची तसेच त्यांच्या सुरक्षेची जबाबदारी हि लिहून देणार संस्थेची असेल
- १२ इमारतीला सदनिकांच्या नासधुसीची तसेच देखभालीची संपूर्ण जबाबदारी हि संबंधित संस्थेची लिहून देणार यांची असेल.
- १३ शेत सर्वे नं.५०२/१ मधील प्लॉट नंबर १ वर बांधण्यात आलेल्या G+३ इमारतीमधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावरील प्रत्येकी ६ सदनिका ( Flat) या भाडेतत्वावर देण्यात येत आहे.

हा करार दि १ जानेवारी २०२५ ते ३१ डिसेंबर २०३० पर्यंत राहिल

दिनांक:- ०१/०१/२०२५

वरुड

**Notary**

सही लिहून देणार

*(Signature)*

N.R.S.No..... 331  
ON DATED 26/01/2025  
@Behare  
THIS DOCUMENT  
CONTAINS 02 PAGE  
साक्षदार

श्री. अनिल ज्ञानेश्वरराव गुल्हाने  
President

अध्यक्ष, किरणताई बाबासाहेब सेठे प्रत्यक्ष शिक्षण सोसायटी  
यवतमाळ Education Society

- १) विमांशु वि. ठाडरे *(Signature)*
- २) अविनाश अ. भुक्ते *(Signature)*

सही लिहून घेणार

*(Signature)*

डॉ.श्री.राम विनायक गोधने



**ATTESTED BY** *(Signature)*  
अध्यक्ष, किरणताई बाबासाहेब सेठे प्रत्यक्ष शिक्षण सोसायटी  
यवतमाळ Education Society  
**BHUSHAN V. BEHARE**  
NOTARY FOR  
Ward/Amravati (Dist.) India  
Mobile: 98210889



**GROUND FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)



**FIRST FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)



**SECOND FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)

**PLAN OF ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING  
GIRLS HOSTEL FOR BUILDING AT.**

WARD NO. - PROPERTY NO. - IN CAT NO. -  
MOUZZA - WARUD, TO - WARUD, DIST - AMRANAVATI.

| AREA STATEMENT                                 | SQ.M.   | SQ.FT.   |
|--|---------|----------|
| 1. TOTAL AREA OF ROOM G, F, + F, F, + S FLOOR  | 798.13  | 7853.03  |
| 2. TOTAL AREA OF SANITARY G, F, + F, F, + S F. | 117.39  | 1263.12  |
| 3. VISITOR ROOM GROUND FLOOR                   | 47.00   | 505.72   |
| 4. STADING ROOM FIRST FLOOR                    | 23.79   | 256.00   |
| 5. RECREATION ROOM FIRST FLOOR                 | 47.40   | 510.00   |
| 6. DINING HALL GROUND FLOOR                    | 171.93  | 1850.00  |
| 7. KITCHEN & STORE ROOM GROUND FLOOR           | 41.28   | 444.00   |
| 8. WARDENS ROOM                                | 42.75   | 460.00   |
| TOTAL AREA                                     | 1230.85 | 13241.87 |

APPLICANT'S SIGN

*Signature*

**DHILIP V. GULHANE**  
ATP Lic. No. R.P.Am/5-1/22/2022  
Architectural Consultant &  
Engineering & Contractors, Warud  
Mob - 9422384654

# AAKAR

D.V.GULHANE

Architectura Consultant &  
Interior Decoractors Engneers  
& Contractors

## BUILDING CONSTRUCTION

OFFICE ADRESS:

M.No. 9422384654

Ring Road, Warud

Dist - Amravati

▼ CIVIL CONTRACTOR ▼ DEVELOPERS ▼ PLANNER ▼ ESTIMATOR ▼ VALUAR ▼

### COMPLETION CERTIFICATE

ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING GIRLS HOSTEL BULDING ON SURVEY NO 502/1 PLOT NO 1 MAUZA WARUD TQ. WARUD, DIST . AMRAVTI

**NAME OF OWNER – MRS. ANITA RAM GODHANE & 4 OTHERS .**

This is to certify that the above mentioned work has been completed to best satisfaction, under my supervision . as per drawings including all Finishing items .

Total Built up area

- 1) Ground Floor area = 398.63 Sq Mt.
- 2) First Floor area = 522.51 Sq Mt.
- 3) Second Floor area = 522.51 Sq Mt

**Total Built up Area = 1443.65 Sq Mt.**

It has been completed to our best satisfaction & is in accordance with the standard material & specification specified under our Execution Certificate above to be true & accurate to the best my knowledge & belief.

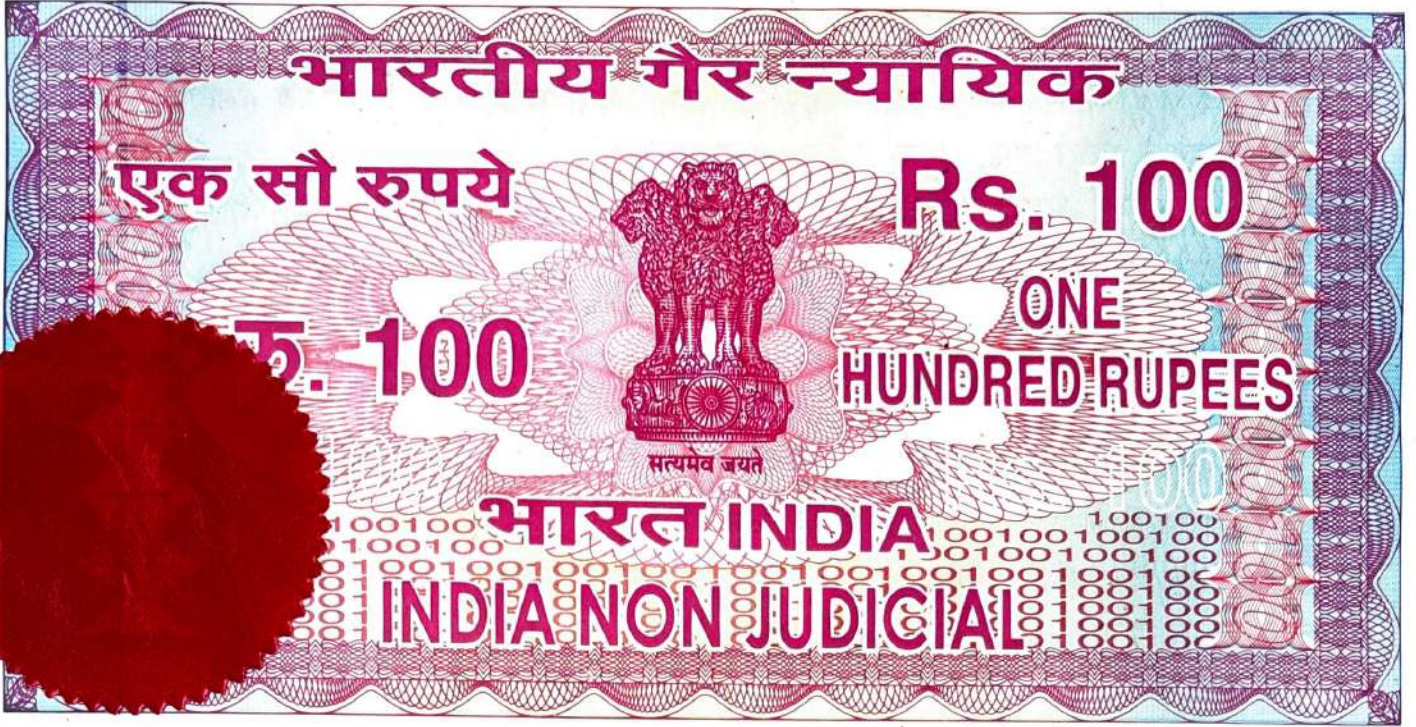
Thanking you.

Date : 27 /01 / 2024

Place: Warud

Seal/Sign

*D.V. Gulhane*  
**DHIRAJ V. GULHANE**  
ATP Lic.No.R.P.Am/S-1/2/2022  
Architectural Consultant, &  
Engineering & Contractors, Warud  
Moh - 9422384654



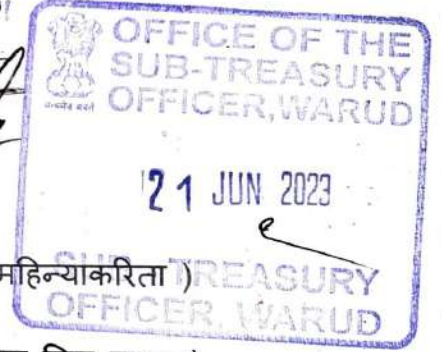
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

42AA 629832

अ. क्र. (अक्षरी)  
दिनांक : 23/6/23  
मु. धि. :- हि. ल. चौघरी, वरुड  
प. क्र. 3/22 व 9/23 को. फी

भाडेचिठ्ठीचा करारनामा.



(दिनांक १५/१०/२०२४ पासून १५/०९/२०२५ पर्यंत अकरा महिन्याकरिता)

दरमहा भाडे रुपये १००००/- अक्षरी दहा हजार रुपये ( वीज बिल पकडून)

लिहून घेणार ( घरमालक ) :- सौ. दीक्षा अनंता वानखडे

रा. वरुड वार्ड नं. १ बस डेपो जवळ राधाकृष्ण कॉलनी वरुड जि-अमरावती

लिहून देणार ( भाडेकरू ) :- ऑरेंज सिटी इन्स्टीट्युट ऑफ नर्सिंग तर्फे

अध्यक्ष- अनिल जानेश्वरराव गुल्हाने

रा. पो. वरुड ता. वरुड जि-अमरावती.

मी खालीलप्रमाणे सही करणार घरभाडे चिठ्ठीचा करारनामा लिहून देतो की, मी तुमचे मातृकीचे व ताब्यातील मौजा-वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील वा. नं. १ मधील रा. वरुड बस डेपो जवळ राधाकृष्ण कॉलनी वरुड जि-अमरावती मधील २ नंबरचा मजला २ ब्लॉक मधील ५ खोल्या सिमेंट स्लॅबचे घर संडास बाथरूम सह मी नर्सिंग कॉलेज चे उपयोगाकरीता

Notary

(दि. १५/१०/२०२४ पासून दि. १५/०९/२०२५ पर्यंत अकरा महिण्याकरीता) मुलांचे वसतीगृहाकरीता भाड्याने घेतले आहे. तसेच हे घर मी दरमहा भाडे रुपये १०,०००/- अक्षरी दहा हजार रुपये (विज बिल धरून ) तसेच भाड्याची रक्कम महिण्याचे ०७ तारखेचे आंत देत जाईल थकीत ठेवणार नाही.

नगर परिषद घर कर व नळ कर हा घरमालकाकडे भरण्याचे ठरलेले आहे. या घरात मी या घराची नासधुस, तुटफुट, नुकसान करणार नाही. झाल्यास त्यास मी भाडेकरू जबाबदार राहिल. तसेच या घरी मी पोटभाडेकरू ठेवणार नाही. मुदत संपल्यानंतर मी तुमचे मालकीचे घर बिन तक्रार खाली करून देईल. जर तुम्हांस घेणार व देणार यांना मुदतीचे आत घर खाली करावयाचे असल्यास एकमेकांनी ६० दिवसाचे अगोदर लेखी व तोंडी सुचना देवून खाली करू शकता. तसेच हा करार संपल्यानंतर पुढील कराराकरीता मला घर भाड्याने लागल्यास मी नविन करारनामा करून देईल दरमहा भाड्याची रक्कम ७ तारखेचे आंत देत जाईल. या जागेसाठी रुपये २०,०००/-अक्षरी विस हजार रुपये पगडी (Deposit) घरमालकाकडे जमा केलेली आहे. ही पगडी जेव्हा घर खाली करण्यात येईल तेव्हा घरभाडे घरमालक परत देईल किंवा शेवटच्या दोन महिण्यात भाड्यामध्ये कापण्यात जाईल.करीता हा भाडे पावतीचा करारनामा लिहून दिला आहे तो मला व माझे इतर मालमतेस व इस्टेट वारसांस लागू असून बंधनकारक राहिल.

दिनांक :- ०७.०९.२०२५

**Notary**

ठिकाण :- वरुड

सही/-लिहून घेणार

*[Signature]*

सौ.दीक्षा अनंता वानखडे (घरमालक)

सही-लिहून देणार

*[Signature]*

President

:- ऑरेंज सिटी इन्स्टीट्यूट ऑफ एज्युकेशन तर्फे  
Education Society

अध्यक्ष, श्री अनिल जानेश्वरराव गुल्हाने (भाडेकरू)

साक्षदार :-

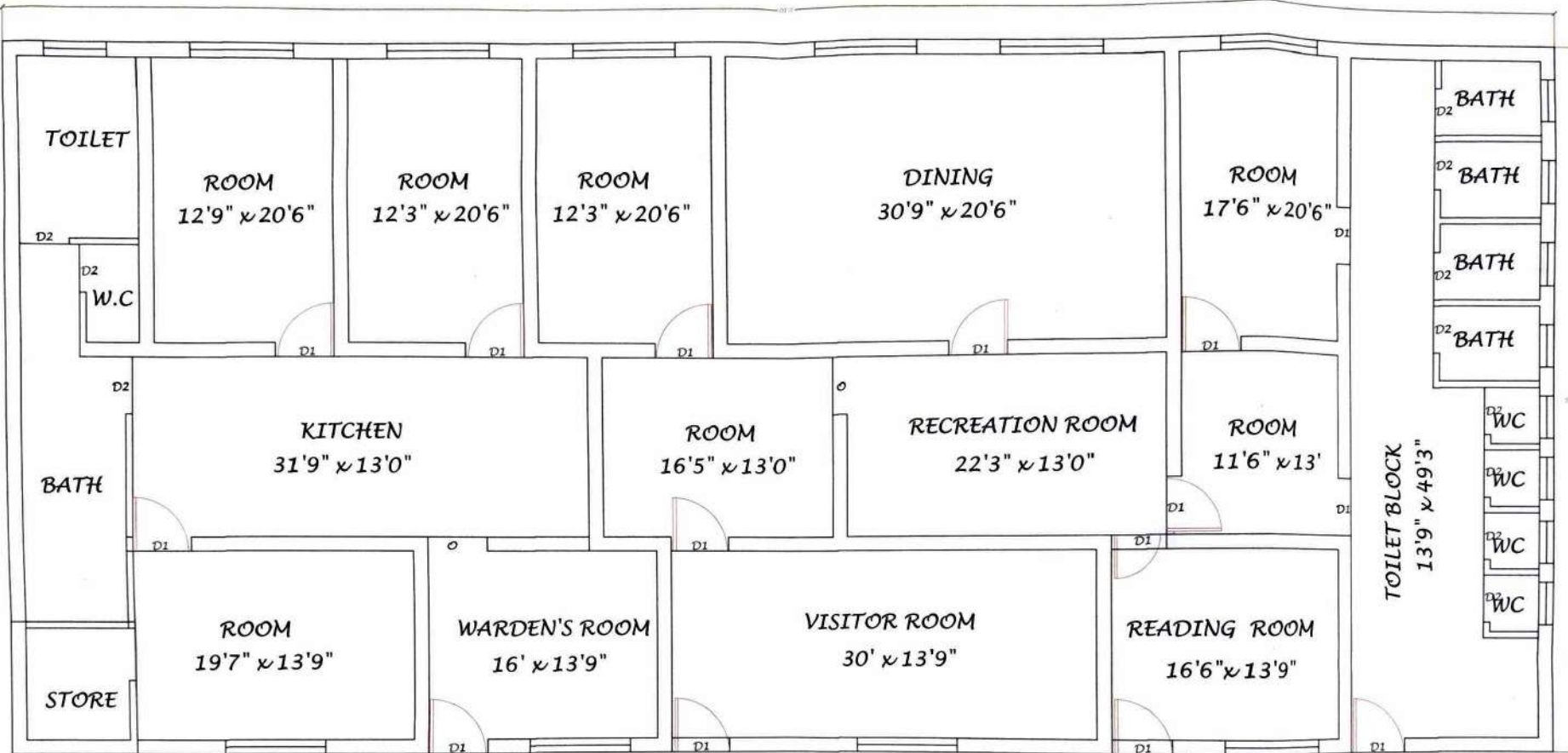
- 1) श्री हिमांशु वि. ठाकरे *[Signature]*
- 2) श्री. अविनाश कुके *[Signature]*



ATTESTED BY ME

*[Signature]*  
Adv.

BHUSHAN V. BEHARE  
NOTARY For  
Warud/Amravati (M.S.) India  
Mob. 9373991000



**PLAN OF ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING  
BOYS HOSTEL FOR GROUND FLOOR BUILDING AT.**

WARD NO.-01, PROPERTY NO.- RADHAKRUSHN COLONY, WARUD  
MOUZZA. - WARUD , TQ. - WARUD, DIST. - AMRAVATI.

**BELONGING TO OWNER.- SAU. DIKSHA ANNATA WANKHADE  
RENT AGREEMENT - ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING TO  
CHAIRMAN. SHRI ANIL DHYANESHWARJI GULHANE.  
AT. WARUD TQ. WARUD DIST AMRAVATI**

| AREA STATEMENT                       | SQ.FT.         |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. TOTAL AREA OF ROOM G. FLOOR       | 2103.00        |
| 2. TOTAL AREA OF SANITARY G FLOOR    | 1150.00        |
| 3. VISITOR ROOM GROUND FLOOR         | 410.00         |
| 4. READING ROOM GROUND FLOOR         | 224.00         |
| 5. RECREATION ROOM GROUND FLOOR      | 288.00         |
| 6. DINING HALL GROUND FLOOR          | 629.00         |
| 7. KITCHEN & STORE ROOM GROUND FLOOR | 584.00         |
| 8. WARDEN'S ROOM                     | 219.00         |
| <b>TOTAL AREA</b>                    | <b>5607.00</b> |



**DHIRAJ V. GULHANE**  
ATP Lic.No.R.P.Amt/S-1/2/2022  
Architectural Consultant, &  
Engineering & Contractors, Warud  
Mob - 9427324554

ARCHITECT'S / ENGINEER SIGN

APPLICANT'S SIGN

**GROUND FLOOR PLAN**

SANCTIONING AUTHORITY

# AAKAR

D.V.GULHANE

Architectura Consultant &  
Interior Decoractors Enggineers  
& Contractors

## BUILDING CONSTRUCTION

OFFICE ADDRESS:

M.No. 9422384654

Ring Road, Warud

Dist - Amravati

▼ CIVIL CONTRACTOR

▼ DEVELOPERS

▼ PLANNER

▼ ESTIMATOR

▼ VALUAR

### COMPLETION CERTIFICATE

ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING BOYS HOSTEL BULDING ON SURVEY NO.  
WARD NO. 01 PROPERTY NO. MAUZA WARUD TQ. WARUD, DIST AMRAVTI

NAME OF OWNER – SAU. DIKSHA ANNATA WANKHADE .  
RANT AGREMENT - ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING TO  
CHAIRMAN. SHRI ANIL DHYNANESHWARJI GULHANE.

This is to certify that the above mentioned work has been completed to best satisfaction, under my supervision . as per drawings including all Finishing items .

Total Built up area

1) Ground Floor area = 521.09 Sq Mt.

Total Built up Area = 521.09 Sq Mt.

It has been completed to our best satisfaction & is in accordance with the standard material & specification specified under our Execution Certificate above to be true & accurate to the best my knowledge & belief.

Thanking you.

Seal/Sign

Date : 25 / 08 / 2025

Place: Warud

  
**DHIRAJ V. GULHANE**  
ATP Lic.No.R.P.Amt/S-1/2/2022  
Architectural Consultant, &  
Engineering & Contractors, Warud  
Mob - 9422384654



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |   |         |  |                   |                           |   |      |                       |   |         |   |
|----------------------|---|---------|--|-------------------|---------------------------|---|------|-----------------------|---|---------|---|
| GRN                  | MH009667211202223E                      | BARCODE |  |                   |                           |   | Date | 21/10/2022-13:55:02   |   | Form ID |   |
| Department           | Inspector General Of Registration       |         |  |                   | Payer Details             |   |      |                       |   |         |   |
| Type of Payment      | Search Fee<br>Other Items               |         |  |                   | TAX ID / TAN (If Any)     |   |      |                       |   |         |   |
|                      |   |         |  |                   | PAN No.(If Applicable)    |   |      |                       |   |         |   |
| Office Name          | WRU_WARUD SUB REGISTRAR                 |         |  |                   | Full Name                 | ADv Manish Ramesh Vitalkar  |      |                       |   |         |   |
| Location             | AMRAVATI                                |         |  |                   | Flat/Block No.            |   |      |                       |   |         |   |
| Year                 | 2022-2023 From 01/01/2010 To 21/10/2022 |         |  |                   | Premises/Building         |   |      |                       |   |         |   |
| Account Head Details |   |         |  | Amount In Rs.     |                           |   |      |                       |   |         |   |
| 0030072201           | SEARCH FEE                              |         |  | 300.00            | Road/Street               |   |      |                       |   |         |   |
|                      |   |         |  |                   | Area/Locality             | Warud   |      |                       |   |         |   |
|                      |   |         |  |                   | Town/City/District        |   |      |                       |   |         |   |
|                      |   |         |  |                   | PIN                       | 4   | 4    | 4                     | 9 | 0       | 7 |
|                      |   |         |  |                   | Remarks (If Any)          | Search For period of 12 yrs of Gat no 270 Field areas HR 0.16 OF Mouza Rorshan Kheda ta warud |      |                       |   |         |   |
|                      |   |         |  |                   | Amount In                 | Three Hundred Rupees Only   |      |                       |   |         |   |
| Total                |   |         |  | 300.00            | Words                     |   |      |                       |   |         |   |
| Payment Details      | BANK OF MAHARASHTRA                     |         |  |                   | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |      |                       |   |         |   |
| Cheque-DD Details    |   |         |  | Bank CIN          | Ref. No.                  | 02300042022102193593  |      | 008839530             |   |         |   |
| Cheque/DD No.        |   |         |  | Bank Date         | RBI Date                  | 21/10/2022-13:55:57   |      | Not Verified with RBI |   |         |   |
| Name of Bank         |   |         |  | Bank-Branch       | BANK OF MAHARASHTRA       |   |      |                       |   |         |   |
| Name of Branch       |   |         |  | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll  |   |      |                       |   |         |   |

Department ID :

Mobile No. : 9579111170

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चालान "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.



*Manish R. Vitalkar*  
**Manish R. Vitalkar**  
ADVOCATE & NOTARY FOR  
Warud, Dist. Amravati (M.S.);  
Regd. No.16377

**Manish R. Vitalkar**  
**Advocate & Notary**  
**(Govt of India)**

**office. Balaji Tower, In Front of**  
**Tahasil Office. Warud**  
**Tq Warud, Dist. Amravati ,**  
**Mob no 9579111170**

To,

**The Vice Chancellor,**  
**Arogya Science University**  
 Nashik, Tq. Nashik,  
 Dist. Nashik  
 Ref: Your letter No.

**Legal Opinion**

- 1) **Subject :-** Title Search report of the property owned by **Rajendra Radhakistan Rajoriya, Age- 60, R/o. Warud, Tq.Warud, Dist. Amaravati.**
- 2) **Name of the Organization :-** **Arogya Science University, Nashik**  
 Seeking Opinion Tq. Nashik, Dist. Nashik
- 3) **Name of Owner :** **Rajendra Radhakistan Rajoriya**  
 Mortgagor/Borrower R/o. Warud, Tq Warud , Dist.Amaravati.
- 4) **Description of Documents Scrutinized :-**

| Sr.No. | Date of Document | Details of registration of Document /Conveyance  | Place Sub-Regd. Office | document is original/certified /truecopy/ Photo copy |
|--------|------------------|--|------------------------|--|
| 1      | 19/10/2022       | 7/1 2 of Mouja Roshankheda, Ta.warud, Dist Amravati, Survey no./Gat no. 270, Area 0 H 16 R | Warud                  | True Copy  |
| 2      | 19/10/2022       | 8 A of Mouja Roshankheda, Ta.warud, Dist Amravati, Survey no./Gat no. 270, Area 0 H        | Warud                  | True Copy  |

|   |            |  |       |              |
|---|------------|--|-------|--------------|
| 3 | 23/06/2021 | Copy of Ferfar No.816 of Gat no. 270, Area 0 H 16 R  | Warud | Digital copy |
| 4 | 06/01/2004 | Copy of Ferfar No.288 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R  | Warud | Photo copy   |
| 5 | 12/04/2007 | Copy of Ferfar No. 336 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R | Warud | Photo copy   |
| 6 | 08/06/2007 | Copy of Ferfar No. 337 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R | Warud | Photo copy   |
| 7 | 20/03/2012 | Copy of Ferfar No. 431 of Gat no. 270, Area 0 H 16 R | Warud | Photo copy   |
|   |            |  |       |              |

## 5. Description of property:



| Name of the Owner & Borrower/ Mortgagor | Name of Area (in acres/Hec) Gut No./CST No. House No.   | Is Property Leasehold/Free Hold/Govt. grant ect | Nature of Property |
|---|---|---|--------------------|
| Rajendra Radhakisan Rajoriya            | Within the limits of Gram Roshankheda, and Within the jurisdiction of Sub-Registrar Warud, Mouja-Roshankheda, Tq Warud, Dist. Amaravati, Field Gut No/ Gat No.270, Class -I Land, Admeasuring 0 H 16 R. Ass.R. bounded as under :-<br>East- field of gaytri gulwal,<br>West- field of vanita Rajoriya,<br>North- Field of Anil gulhane<br>South- Road | yes   | Agriculture land   |

**(Trace of Title / History of Passing of title/ Details of antecedents title deeds):-**

Considering the documents produce before me for search, considering relevant periods of search (12 year), I initially found that

- I) **Previous Gat No 46/2, Field Gat no. 270, Class- I, Field area 1 H 41 R area of Mouza Roshankheda** is initially owned and possessed by **Bhimrao Vitthal Kapse in the name of Vidya Vikas Vihar ,**
- II) **Thereafter Such Field** was purchased by reg. sale deed by **Shantaram Jagannath Khandelwal and Others** on dated 29/03/2007 from **Vidya Vikas Vihar.**
- III) **Thereafter Such Field** was purchased by reg. sale deed by **Gayatridevi Shantaram Kulwal** on dated 17/04/2007 from **Shantaram Jagannath Khandelwal and Others.** **Thereafter Family Partition** was executed on such field between **Rajendra Rajoriya, Gayatri Devi Kulwal And Vanta Rajoriya.** Out of Such Field , **Field Gat no. 270, Class- I, Field area 0 H 16 R area of Mouza Roshankheda** was come in the name of **Rajendra Radhakisan Rajoriya as per family partition.**  
By virtue of this Family Partition Deed on Dated 08/01/2012 intending borrower **Rajendra Radhakisan Rajoriya** become the absolute owner and possessor of **Field Survey No.270, Field area 0 H 16 R of Mauza Roshankheda** and his name be recorded in government revenue vide mutation entry no. 431 on dated 20/03/2012, He is lawful cultivation and possession of the said agriculture land .
- IV) This **Field Survey No.270, Field area 0 H 16 R of Mauza Roshankheda** is the subject matter of this report which is more particularly described in Para 5 of **Details of owner & Property** of this report.

Detailed information about property to be mortgaged:

| Sr. NO. | Details   | Remark of counsel |
|---------|---|-------------------|
| 1       | Whether of the documents of title given raise any doubt or suspicion                      | No                |
| 2       | Have the title deed has been compared with those at Registrar Office & Particulars tally. | Yes               |



|    |   |  |
|----|---|--|
| 3  | Whether any of the property intended to be given by way of mortgage is subject to any minors or any other claims? if yes, state whether requisite permission from the concerned court has been obtained and produced? | Not Applicable                               |
| 4  | Whether the property proposed to be mortgaged is subject to the provision contained under any special enactment/ local laws. State implications of such enactment on the charge proposed.                             | No   |
| 5  | Mortgaged is coming under any restriction on transfer and whether required permission/ consent as per term of grant/ allotment etc. obtained.   | No   |
| 6  | Whether the provisions of urban ceiling Act are applicable ? If applicable whether permission obtained  | Not applicable                               |
| 7  | Whether the user land has been converted under land revenue law? Whether N.A. permission/ Change of user permission is obtained?  | Agriculture land ,<br>Not Available till Now |
| 8  | Whether required documents are available for creating valid equitable mortgage?   | Yes  |
| 9  | What is the tenure of land / (in case of lease Property) and whether necessary consent permission of lessor obtained.   | NOT Applicable                               |
| 10 | Whether the land is adiwasi (Tribal) Land?  | No   |
| 11 | Whether the land / property is joint family property? If yes other joint owners ready to mortgage their share or given consent for mortgage by borrower   | No   |
| 12 | Whether any prohibitory order forms income Tax / Wealth Tax or other authorities?   | No   |
| 13 | Is land / property subject to any reservation /acquisition /requisition?  | Not -up -till now                            |



|    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 14 | Whether plans for construction are sanctioned   | Not Available till Now |
| 15 | Whether commencement certificate issued?  | Not Available till Now |
| 16 | Whether completion certificate obtained?  | Not Applicable         |
| 17 | Whether there are any restriction from corporation such as education Zone, green zone etc.  | Not up- till now       |
| 18 | Is the land taken on lease form state Industrial Development Corporation? If yes whether tripartite agreement executed?   | No                     |
| 19 | Whether there are any prior encumbrances. If yes details thereof?   | NO                     |
| 20 | Evidence of possession :<br>Findings on documents and revenue records, details of property tax, land revenue, society maintenance charges or any other statutory dues paid up to date or payable? | Paid                   |
| 21 | In case of Companies /societies / Association /trust<br>Whether   | Not applicable         |
|    | (a) Memorandum /byelaws of the company /society /association authorize to offer its property (ies) as security  | Not Applicable         |
|    | (b) Requisite resolution have been duly passed by the company/ society/association permitting mortgage of the property in favor of the bank   | Not Applicable         |
|    | (c) Such resolution sets out the name of the Persons who are authorized to create charge over the properties not applicable .   | Not Applicable         |
|    | (d)Resolution U/Sec. 293 (i) (a) and 293 (i) (d) of Companies Act Passed  | Not Applicable         |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | (E) Details of the properties together with the document are mentioned under such Resolution.   | Not Applicable   |
|    | (F) In case of public limited companies, certificate of commencement of business has been obtained and affixation of common seal is necessary in term of article association.   | Not Applicable   |
|    | (G) In case of Public Charitable Trust whether permission of Charity Commissioner for borrowing and mortgaging trust property is Obtained and conditions stipulated if any.   | Not Applicable   |
| 22 | In case of devolution of property by a will/ succession.  |  |
|    | (A) Whether probate of will /succession certificate/ letters of Administration obtained? Details thereof.<br>(B) Whether probate /succession certificate/ letters of Administration not obtained, then how the mortgagor proposes to prove the title. | Not Applicable   |
|    | C) The safeguards suggested to ensure title to the property offered as security.  | As per Column 25   |
| 23 | Whether the title deeds perused are in conformity with the search taken.  | Yes  |
| 24 | Whether the chain of title is complete without any missing link.  | Yes  |
| 25 | Whether any other documents to be obtained /compliances to be made so as to create valid mortgage   | <b>i) Latest certificate copy of 7/12 and 8A.<br/>(ii) NO Due Certificate obtained from borrower for non- encumbrances of property to any other Bank /Societies.</b> |



### Certificate of title and no encumbrance:-

I have examined the Record of Right ( 7/12 Extract ) & Title Deeds relating to the property in **field of Gat /survey No.270, area 0 H 16 R, of Mouza Roshankheda, Tq. Warud, Dist. Amravati** offered as security by way of mortgage.

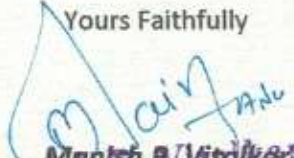
I have also taken search with Sub Registrar of Assurance and record of right for last **12** year. (Original Fee receipt enclosed). Examining the title deeds, relevant document and evidence, I certify that **Rajendra Radhakisan Rajoriya** is the absolute, clear and marketable title over the property described above and for creating valid Mortgage.

I Further certify that the document of title referred to under the opinion are perfect evidence of absolute, marketable right, title and interest of this owner /borrower /mortgagor and that if said Simple Mortgage /Equitable Mortgage by deposit of original sale deed created in manner required by law, it will satisfy the requirement of creation of simple /equitable mortgage, after taking the necessary documents described in **column 25 of this report** and this equitable.

Thanking You.

Date:- 21 / 10 / 2022



Yours Faithfully  
  
**Manish R. Vitalkar**  
 Advocate & Notary  
 Warud, Dist. Amravati (M.S.)  
 (Govt of India)  
 No.16371





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |   |         |               |                           |  |                      |   |                       |   |   |   |
|----------------------|---|---------|---------------|---------------------------|--|----------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| GRN                  | MH009666808202223E                      | BARCODE | [Barcode]     |                           | Date   | 21/10/2022-13:51:06  |   | Form ID               |   |   |   |
| Department           | Inspector General Of Registration       |         |               | Payer Details             |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Type of Payment      | Search Fee<br>Other Items               |         |               | TAX ID / TAN (if Any)     |  |                      |   |                       |   |   |   |
|                      |   |         |               | PAN No.(if Applicable)    |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Office Name          | WRU_WARUD SUB REGISTRAR                 |         |               | Full Name                 | Adv Manish Ramesh Vitalkar   |                      |   |                       |   |   |   |
| Location             | AMRAVATI                                |         |               |                           |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Year                 | 2022-2023 From 01/01/2010 To 21/10/2022 |         |               | Flat/Block No.            |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Account Head Details |   |         | Amount In Rs. | Premises/Building         |  |                      |   |                       |   |   |   |
| 0030072201           | SEARCH FEE                              |         | 300.00        | Road/Street               |  |                      |   |                       |   |   |   |
|                      |   |         |               | Area/Locality             | Warud  |                      |   |                       |   |   |   |
|                      |   |         |               | Town/City/District        |  |                      |   |                       |   |   |   |
|                      |   |         |               | PIN                       |  | 4                    | 4 | 4                     | 9 | 0 | 7 |
|                      |   |         |               | Remarks (if Any)          | Search For period of 12 yrs of Gat no 270 Field areas HR 0.55 OF Mouza<br>Rorshan Kheda ta warud |                      |   |                       |   |   |   |
|                      |   |         |               | Amount In                 | Three Hundred Rupees Only  |                      |   |                       |   |   |   |
| Total                |   |         | 300.00        | Words                     |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Payment Details      | BANK OF MAHARASHTRA                     |         |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                      |   |                       |   |   |   |
| Cheque/DD Details    |   |         |               | Bank CIN                  | Ref. No.   | 02300042022102193575 |   | 008740688             |   |   |   |
| Cheque/DD No.        |   |         |               | Bank Date                 | RBI Date   | 21/10/2022-13:52:13  |   | Not Verified with RBI |   |   |   |
| Name of Bank         |   |         |               | Bank-Branch               | BANK OF MAHARASHTRA  |                      |   |                       |   |   |   |
| Name of Branch       |   |         |               | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll   |                      |   |                       |   |   |   |

Department ID :

Mobile No. : 957911117

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चालन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.



*Manish R. Vitalkar*  
**Manish R. Vitalkar**  
ADVOCATE & NOTARY FOR  
Warud, Dist. Amravati (M.S.)  
Regd. No.16377

**Manish R. Vitalkar**  
**Advocate & Notary**  
**(Govt of India)**

**office. Balaji Tower, In Front of**  
**Tahasil Office. Warud**  
**Tq Warud, Dist. Amravati ,**  
**Mob no 9579111170**

To,

**The Vice Chancellor,**  
**Arogya Science University**  
 Nashik, Tq. Nashik,  
 Dist. Nashik  
 Ref: Your letter No.

**Legal Opinion**

- 1) **Subject :-** Title Search report of the property owned by **Vinita Rajendra Rajoriya, Age- 55, R/o. Warud, Tq. Warud, Dist. Amaravati.**
- 2) **Name of the Organization :- Arogya Science University, Nashik**  
 Seeking Opinion Tq. Nashik, Dist. Nashik
- 3) **Name of Owner : Vinita Rajendra Rajoriya**  
 Mortgagor/Borrower R/o. Warud, Tq Warud , Dist. Amaravati.
- 4) **Description of Documents Scrutinized :-**

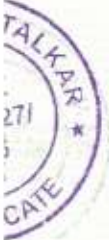
| Sr.No. | Date of Document | Details of registration of Document /Conveyance  | Place Sub-Regd. Office | document is original/certified /truecopy/ Photo copy |
|--------|------------------|--|------------------------|--|
| 1      | 19/10/2022       | 7/1 2 of Mouja Roshankheda, Ta.warud, Dist Amravati, Survey no./Gat no. 270, Area 0 H 55 R | Warud                  | True Copy  |
| 2      | 19/10/2022       | 8 A of Mouja Roshankheda, Ta.warud, Dist Amravati, Survey no./Gat no. 270, Area 0 H 55 R   | Warud                  | True Copy  |



|   |            |  |       |              |
|---|------------|--|-------|--------------|
| 3 | 23/06/2021 | Copy of Ferfar No.816 of Gat no. 270, Area 0 H 55 R  | Warud | Digital copy |
| 4 | 06/01/2004 | Copy of Ferfar No.288 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R  | Warud | Photo copy   |
| 5 | 12/04/2007 | Copy of Ferfar No. 336 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R | Warud | Photo copy   |
| 6 | 08/06/2007 | Copy of Ferfar No. 337 of Gat no. 270, Area 1 H 41 R | Warud | Photo copy   |
| 7 | 20/03/2012 | Copy of Ferfar No. 431 of Gat no. 270, Area 0 H 55 R | Warud | Photo copy   |
|   |            |  |       |              |

5. Description of property:

| Name of the Owner & Borrower/ Mortgagor | Name of Area (in acres/Hec) Gut No./CST No. House No.   | Is Property Leasehold/Free Hold/Govt. grant ect | Nature of Property |
|---|---|---|--------------------|
| Vinita<br>Rajendra<br>Rajoriya          | Within the limits of Gram Roshankheda, and Within the jurisdiction of Sub-Registrar Warud, Mouja- <b>Roshankheda</b> , Tq Warud, Dist. Amaravati , Field Gut No/ <b>Gat No.270</b> ,<br>Class -I Land ,Admeasuring <b>0 H 55 R . Ass.R.</b><br>bounded as under :-<br><b>East-</b> field of Rajendra Rajoriya,<br><b>West-</b> field of vanita Rajoriya,<br><b>North-</b> Field of Anil gulhane<br><b>South-</b> Road | yes   | Agriculture land   |



6.

**FLOW OF TITLE**

**(Trace of Title / History of Passing of title/ Details of antecedents title deeds):-**

Considering the documents produce before me for search, considering relevant periods of search (12 year), I initially found that

- I) **Previous Gat No 46/2, Field Gat no. 270, Class- I, Field area 1 H 41 R area of Mouza Roshankheda** is initially owned and possessed by **Bhimrao Vitthal Kapse in the name of Vidya Vikas Vihar ,**
- II) **Thereafter Such Field** was purchased by reg. sale deed by **Shantaram Jagannath Khandelwal and Others** on dated 29/03/2007 from **Vidya Vikas Vihar.**
- III) **Thereafter Such Field** was purchased by reg. sale deed by **Gayatridevi Shantaram Kulwal** on dated 17/04/2007 from **Shantaram Jagannath Khandelwal and Others.** **Thereafter Family Partition** was executed on such field **between Rajendra Rajoriya, Gayatri Devi Kulwal And Vanta Rajoriya.** Out of Such Field , **Field Gat no. 270, Class- I, Field area 0 H 55 R area of Mouza Roshankheda** was come in the name of **Vinita Rajendra Rajoriya as per family partition.**

By virtue of this Family Partition Deed on Dated 08/01/2012 intending borrower **Vinita Rajendra Rajoriya** become the absolute owner and possessor of **Field Survey No.270, Field area 0 H 55 R of Mauza Roshankheda** and his name be recorded in government revenue vide mutation entry no. 431 on dated 20/03/2012, He is lawful cultivation and possession of the said agriculture land .

- IV) This **Field Survey No.270, Field area 0 H 55 R of Mauza Roshankheda** is the subject matter of this report which is more particularly described in Para 5 of **Details of owner & Property** of this report.

Detailed information about property to be mortgaged:

| Sr. NO. | Details  | Remark of counsel |
|---------|--|-------------------|
| 1       | Whether of the documents of title given raise any doubt or suspicion | No                |





|    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 13 | Is land / property subject to any reservation /acquisition /requisition?  | Not –up –till now      |
| 14 | Whether plans for construction are sanctioned   | Not Available till Now |
| 15 | Whether commencement certificate issued?  | Not Available till Now |
| 16 | Whether completion certificate obtained?  | Not Applicable         |
| 17 | Whether there are any restriction from corporation such as education Zone, green zone etc.  | Not up- till now       |
| 18 | Is the land taken on lease form state Industrial Development Corporation? If yes whether tripartite agreement executed?   | No                     |
| 19 | Whether there are any prior encumbrances. If yes details thereof?   | NO                     |
| 20 | Evidence of possession :<br>Findings on documents and revenue records, details of property tax, land revenue, society maintenance charges or any other statutory dues paid up to date or payable? | Paid                   |
| 21 | In case of Companies /societies / Association /trust<br>Whether   | Not applicable         |
|    | (a) Memorandum /byelaws of the company /society /association authorize to offer its property (ies) as security  | Not Applicable         |
|    | (b) Requisite resolution have been duly passed by the company/ society/association permitting mortgage of the property in favor of the bank   | Not Applicable         |
|    | (c) Such resolution sets out the name of the Persons who are authorized to create change over the properties not applicable .   | Not Applicable         |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | (d)Resolution U/Sec. 293 (i) (a) and 293 (i) (d) of Companies Act Passed  | Not Applicable   |
|    | (E) Details of the properties together with the document are mentioned under such Resolution.   | Not Applicable   |
|    | (F) In case of public limited companies, certificate of commencement of business has been obtained and affixation of common seal is necessary in term of article association.   | Not Applicable   |
|    | (G) In case of Public Charitable Trust whether permission of Charity Commissioner for borrowing and mortgaging trust property is Obtained and conditions stipulated if any.   | Not Applicable   |
| 22 | In case of devolution of property by a will/ succession.  |  |
|    | (A)Whether probate of will /succession certificate/ letters of Administration obtained? Details thereof.<br>(B)Whether probate /succession certificate/ letters of Administration not obtained, then how the mortgagor proposes to prove the title. | Not Applicable   |
|    | C) The safeguards suggested to ensure title to the property offered as security.  | As per Column 25   |
| 23 | Whether the title deeds perused are in conformity with the search taken.  | Yes  |
| 24 | Whether the chain of title is complete without any missing link.  | Yes  |
| 25 | Whether any other documents to be obtained /compliances to be made so as to create valid mortgage   | <b>i) Latest certificate copy of 7/12 and 8A.<br/>(ii) NO Due Certificate obtained from borrower for non- encumbrances</b> |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | of property to any other Bank /Societies. |
|--|--|---|

### Certificate of title and no encumbrance:-

I have examined the Record of Right ( 7/12 Extract ) & Title Deeds relating to the property in field of Gat /survey No.270, area 0 H 55 R, of Mouza Roshankheda, Tq. Warud, Dist. Amravati offered as security by way of mortgage.

I have also taken search with Sub Registrar of Assurance and record of right for last 12 year. (Original Fee receipt enclosed). Examining the title deeds, relevant document and evidence, I certify that **Vinita Rajendra Rajoriya** is the absolute, clear and marketable title over the property described above and for creating valid Mortgage.

I Further certify that the document of title referred to under the opinion are perfect evidence of absolute, marketable right, title and interest of this owner /borrower /mortgagor and that if said Simple Mortgage /Equitable Mortgage by deposit of original sale deed created in manner required by law, it will satisfy the requirement of creation of simple /equitable mortgage, after taking the necessary documents described in **column 25 of this report** and this equitable.

Thanking You.

Date:- 21/10/2022



Yours Faithfully

*Manish R. Vitalkar*  
**Manish R. Vitalkar**  
 ADVOCATE & NOTARY FOR  
 Warud, Dist. Amravati (M.S.)  
 (Govt. of India)  
 Regd. No. 1000





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                 |   |         |  |               |                           |   |                      |                       |   |   |         |   |
|-----------------|---|---------|--|---------------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|---|---|---------|---|
| GRN             | MH009884661202526U                      | BARCODE |  |               |                           |   | Date                 | 08/10/2025-13:21:23   |   |   | Form ID |   |
| Department      | Inspector General Of Registration       |         |  |               | Payer Details             |   |                      |                       |   |   |         |   |
| Type of Payment | Search Fee<br>Other Items               |         |  |               | TAX ID / TAN (If Any)     |   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 |   |         |  |               | PAN No.(If Applicable)    |   |                      |                       |   |   |         |   |
| Office Name     | WRU_WARUD SUB REGISTRAR                 |         |  |               | Full Name                 | Adv V B Bhose   |                      |                       |   |   |         |   |
| Location        | AMRAVATI                                |         |  |               |                           |   |                      |                       |   |   |         |   |
| Year            | 2025-2026 From 01/01/2014 To 08/10/2025 |         |  |               | Flat/Block No.            | Warud   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 | Account Head Details                    |         |  | Amount In Rs. | Premises/Building         |   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 | 0030072201 SEARCH FEE                   |         |  | 300.00        | Road/Street               | Warud   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 |   |         |  |               | Area/Locality             | Warud   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 |   |         |  |               | Town/City/District        |   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 |   |         |  |               | PIN                       |   | 4                    | 4                     | 4 | 9 | 0       | 6 |
|                 |   |         |  |               | Remarks (If Any)          | Search for 12 yrs Mauza Roshankheda Field Gut No 47 Area H R 1.84<br>Rental Rs 3.11 |                      |                       |   |   |         |   |
|                 |   |         |  |               | Amount In                 | Three Hundred Rupees Only   |                      |                       |   |   |         |   |
| Total           |   |         |  | 300.00        | Words                     |   |                      |                       |   |   |         |   |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA                     |         |  |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |                      |                       |   |   |         |   |
|                 | Cheque-DD Details                       |         |  |               | Bank CIN                  | Ref. No.  | 00040572025100810481 | CPAFSSPNF7            |   |   |         |   |
| Cheque/DD No.   |   |         |  |               | Bank Date                 | RBI Date  | 08/10/2025-13:24:22  | Not Verified with RBI |   |   |         |   |
| Name of Bank    |   |         |  |               | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA   |                      |                       |   |   |         |   |
| Name of Branch  |   |         |  |               | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll  |                      |                       |   |   |         |   |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. : 9960046272

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

*Handwritten signature and date: 8/10/2025*



# Vinod B. Bhose

## Advocate

Office: "Varsha" 62-B, Vyankatesh City,  
Nagpur Road, Warud, Tq. Warud  
Dist. Amravati 444906 (Maharashtra)  
Email ID : vinodbhose@gmail.com  
Mob. 9960046272

## Legal Report

Date : 08-10-2025.

To,

### Whomsoever it may concerned

Sir/Madam,

SUB : Title investigation report of the property belonging to **Shri. Anil Dnyaneshwar Gulhane, R/o Warud, Tq. Warud, Dist. Amravati.**

1. Name and Address of the Owner/s : **Shri. Anil Dnyaneshwar Gulhane**
2. Documents Produced:

| Sl No | Nature of Document  | No. Date and SRO                             | Extent of property transferred   | Parties                        | Original/ Copy |
|-------|---|--|--|--------------------------------|----------------|
| 1     | 7/12 Extract of field Gat No.47 situated at Mouja Roshankheda | 08/09/2025 in the jurisdiction of SRO, Warud | Gut No. 47, Total Area H.R. 3.84, Rental 7.20 Rs., out of which H.R. 1.84, Rental 3.11 Rs. | Shri. Anil Dnyaneshwar Gulhane | Photo copy     |
| 2     | Gaon Namuna 8A  | 08/09/2025                                   | Gut No. 47   | As per seen in documents       | Photo copy     |
| 3     | Mutation entry  | 25/03/2001                                   | Entry No.191   | By way of Reg. Sale Deed       | Photo copy     |
| 4     | Reg. Sale Deed  | 23/11/2000                                   | Doc. No.2185   | Sayyad Gufran Syd. Buran       | Photo copy     |

3. Boundaries:

|       | As per location sketch/ certificate<br>Gut No.47 |
|-------|--|
| East  | Field of Revati Gulhane                          |
| West  | Property of Mah. Vakhar Mahamandal               |
| North | Railway Line and Road                            |
| South | Field of Vinita Rajoriya                         |

*V. B. BHOSE*  
ADVOCATE

#### 4. Derivation of title:

Upon verification record of SRO, Warud and revenue record it is found that portion admeasuring HR 3.84, Rental 7.20 Rs. of field Gat No.47 situated at mouja Roshankheda, Tq.Warud, Dist.Amravati was owned and possessed by Vidya Vihar Through its President Bhimrao Vitthalrao Kapase, prior to year 1999.

It is found that, Vidya Vihar Through its President Bhimrao Vitthalrao Kapase vide Regd. Sale Deed dated 25/09/1999 Reg. at Sr.No.1222 with SRO Warud sold out portion admeasuring HR 3.84, Rental 7.20 Rs. of field Gat No.47 situated at mouja Roshankheda, Tq.Warud, Dist.Amravati to Sayyad Gufran Sayyan Buran.

It is further found that, Sayyad Gufran Sayyan Buran vide Regd. Sale Deed dated 23/11/2000 Reg. at Sr.No.2185 with SRO Warud sold out portion admeasuring HR 1.84, Rental 3.11 Rs. from out total portion admeasuring HR 3.84, Rental 7.20 Rs. of field Gat No.47 situated at mouja Roshankheda, Tq.Warud, Dist.Amravati to Anil Dnyaneshwar Gulhane.

In pursuance of said sale deed the aforesaid field property mutated in the name of Anil Dnyaneshwar Gulhane vide mutation entry No. 191. Since then he is in undisturbed possession of aforesaid property.

That, it is further found that, Anil Dnyaneshwar Gulhane has availed the loan of Rs. 1,35,00,000/- against said property form HDFC, Bank Ltd. Branch-Warud and availed the loan of Rs. 1,50,000/- against said property from The ADCC Bank Ltd. Branch Warud.

5. Brief description of Land Tax receipt: Not provided
6. Brief description of Possession certificate: N.A.
7. Brief description of Location sketch and certificate: N.A.
8. Brief description of EC: N.A.
9. Brief description of other documents, if any: N.A.

*B. B. Bhose*  
18/10/25  
**V. B. BHOSE**  
ADVOCATE

10. Tenure of property : (Classification of land) : **Class 1 land**

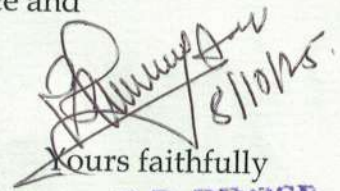
11. Specific points :

|   |                        |
|---|------------------------|
| Whether the property is ancestral and/or under joint ownership.   | Self acquired property |
| Any minors interest if involved or any other claims. If minors interest is involved what precautions are to be taken to protect bank's interest as a mortgagee to be stated | N.A                    |
| Whether any life interest is involved?  | NA                     |
| Whether the property is free from encumbrance?  | No                     |
| Whether proceedings under SARFAESI ACT can be enforceable against the property.   | No                     |

**16. CERTIFICATE BY THE ADVOCATE:**

I have verified all the above mentioned documents and here by certify that :-

- The title of Mr/Mrs. **Anil Dnyaneshwar Gulhane** over the above said **Gut No.47, situated at mouja Roshankheda, 1H 84 R** Ares of immovable property offered as security is absolute, clear, and marketable except the charge of HDFC Bank Ltd. Branch-Warud, and The ADDC Bank Branch-Warud.
- The said property is in the actual possession of title holder,
- The said property is not free from encumbrance and

  
Yours faithfully  
**V. B. BHOSE**  
**ADVOCATE**

Advocate

Date : 08/10/2025

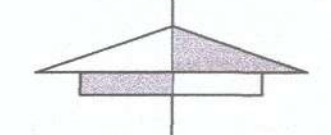
Place : Warud

रस्ते विकास योजना २००१-२०२१

जिल्हा अमरावती

**वरुड तालुका**

उ



प्रमाण : १ सें.मी. = १.२५ कि.मी.

तालुका मुख्यालय : वरुड  
क्षेत्रफळ : ७४५.०० चौ.कि.मी.  
एकूण लोकसंख्या : २,११,११३

स्थळ वर्णन विषयक सूची

डिग्री मीट ५५ मी. डी. एच. के. एल

|    |    |   |   |    |    |   |   |
|----|----|---|---|----|----|---|---|
| ९  | १३ | १ | ५ | ९  | १३ | १ | ५ |
| १० | १४ | २ | ६ | १० | १४ | २ | ६ |
| ११ | १५ | ३ | ७ | ११ | १५ | ३ | ७ |
| १२ | १६ | ४ | ८ | १२ | १६ | ४ | ८ |
| ९  | १३ | १ | ५ | ९  | १३ | १ | ५ |
| १० | १४ | २ | ६ | १० | १४ | २ | ६ |

२००१ च्या जनगणनेप्रमाणे खेड्यांची सांख्यिकी माहिती

| जनगणना सूची          | चिन्ह | एकूण गावे/खेडी |
|----------------------|-------|----------------|
| ५०० हून कमी          | ×     | ५०             |
| ५०० ते ९९९           | ○     | २२             |
| १००० ते १४९९         | ●     | १९             |
| १५०० ते ४९९९         | △     | २५             |
| ५००० ते ९९९९         | ▲     | २              |
| १०००० ते ४९९९९       | □     | ४              |
| ५०००० व त्याहून अधिक | ■     | ...            |
| एकूण                 |       | १२२            |

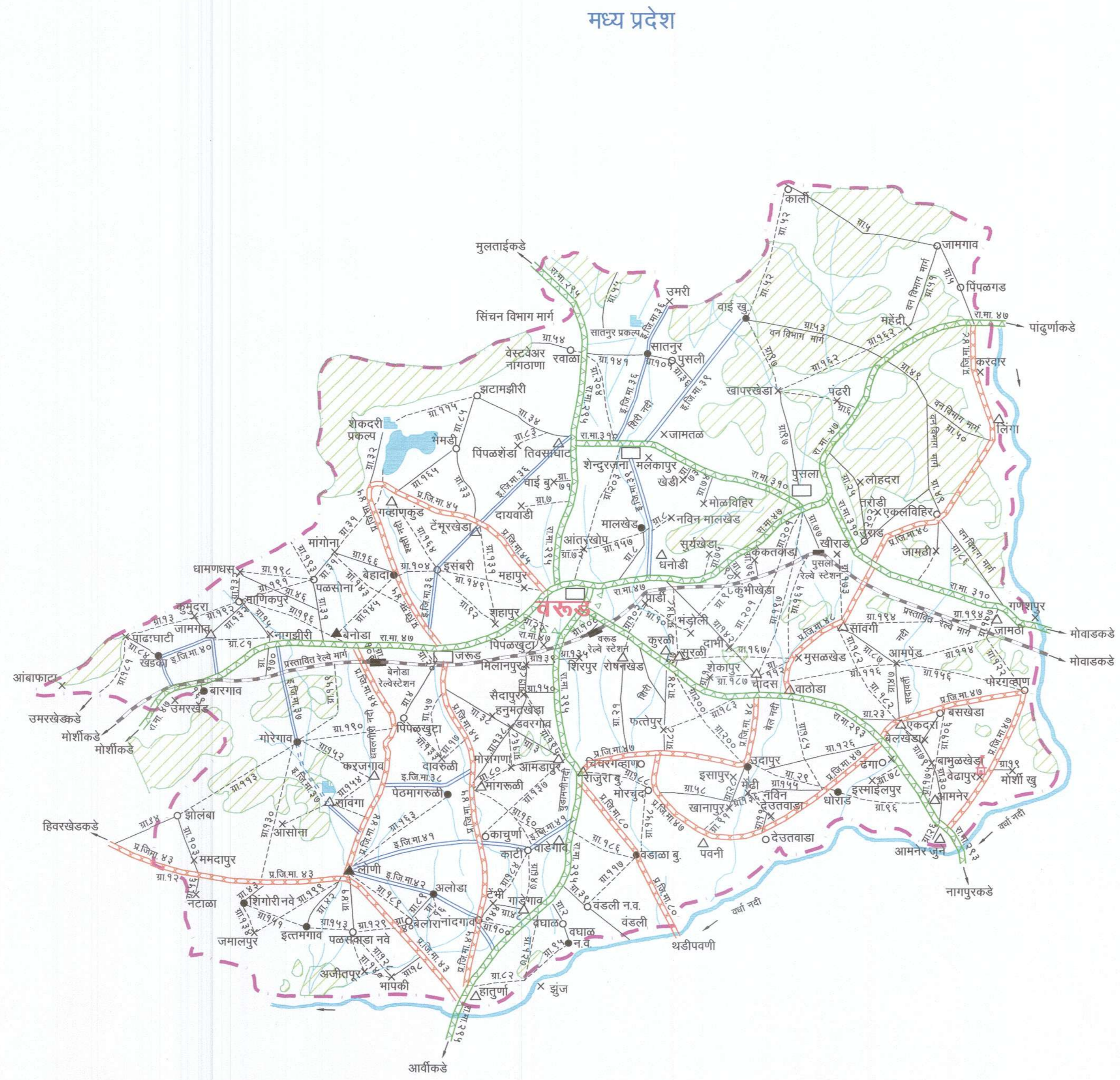
टिप : वरील तक्त्यात वरुड तालुक्यातील एकूण १२० गावे खेडी आणि मनपा नपा क्षेत्रातील २ शहरे समाविष्ट आहेत.

वर्गीकरण तक्ता

| प्रकार              | अस्तित्वात असलेले | नियोजित                |   |
|---------------------|-------------------|------------------------|---|
| राष्ट्रीय महामार्ग  | —                 | ●●●                    |   |
| प्रमुख राज्यमार्ग   | —                 | □□□                    |   |
| राज्यमार्ग          | —                 | △△△                    |   |
| प्रमुख जिल्हा मार्ग | —                 | ×××                    |   |
| इतर जिल्हा मार्ग    | —                 | ==                     |   |
| ग्रामीण मार्ग       | —                 | ---                    |   |
| साखर कारखाना        | ☰                 | मोटा रेल्वे मार्ग      | — |
| नदी, नाले व तलाव    | —                 | लहान रेल्वे मार्ग      | — |
| हवाई धावपट्टी       | ✈                 | ग्रामीण रुग्णालय       | ⊙ |
| विश्वेश्वर          | ☸                 | प्राथमिक आरोग्य केंद्र | + |
| जिल्हा हद्द         | —                 | हरिजन वस्ती            | □ |
| तालुका हद्द         | —                 | दरिद्ररहित रस्ते       | — |
| आदिवासी क्षेत्र     | —                 | दरिद्ररहित रस्ते       | — |
| वनक्षेत्र           | —                 | रुंदीकरण               | — |

सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अमरावती.

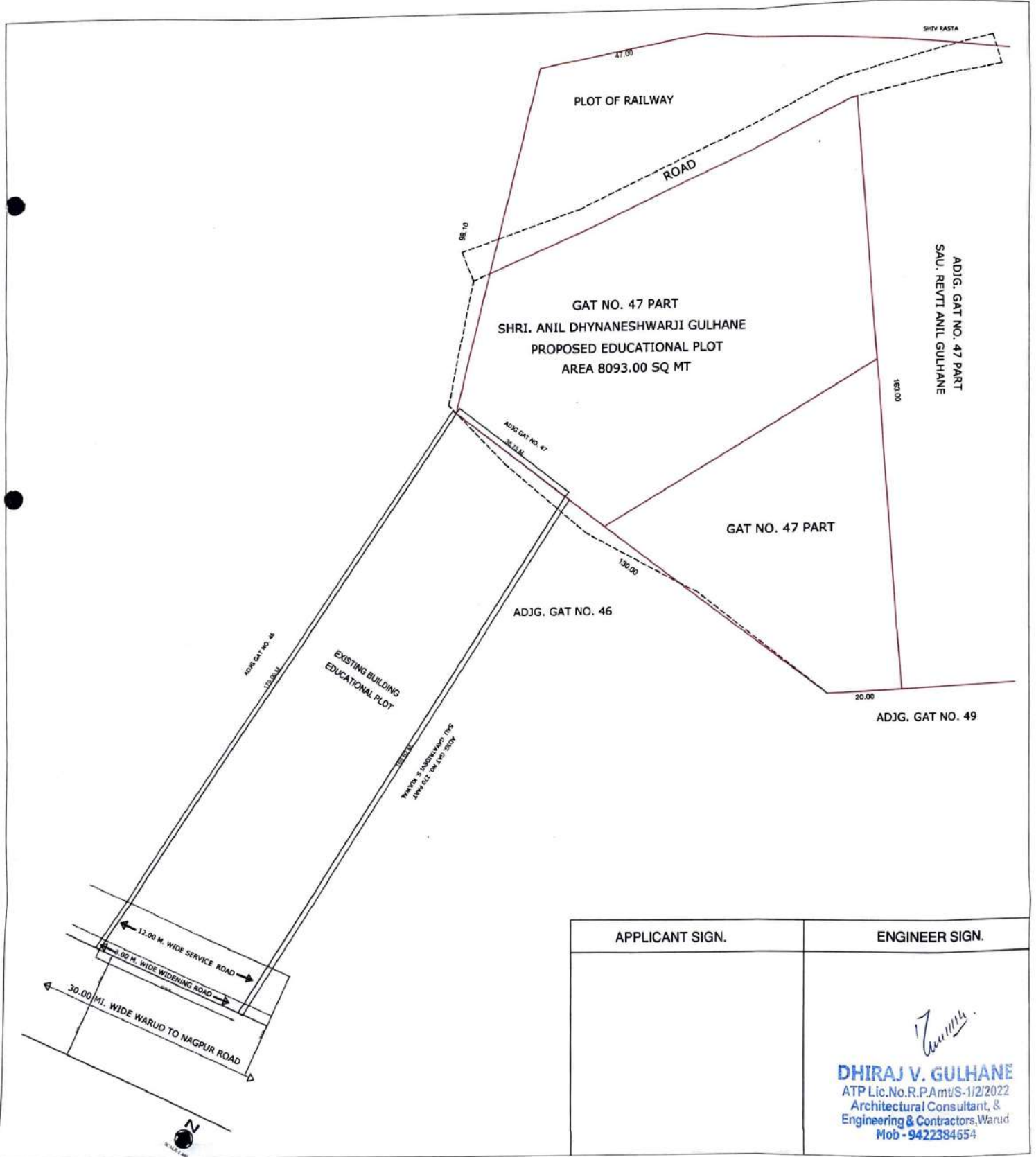
कार्यकारी अभियंता      अधीक्षक अभियंता      मुख्य अभियंता  
सार्वजनिक बांधकाम विभाग      सार्वजनिक बांधकाम मंडळ      सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग  
अमरावती.      अमरावती.      अमरावती.




मोर्शी तालुका

नागपुर जिल्हा

वर्धा जिल्हा



| APPLICANT SIGN. | ENGINEER SIGN.   |
|-----------------|--|
|                 | <p style="text-align: center;"> <br/> <b>DHIRAJ V. GULHANE</b><br/>           ATP Lic.No.R.P.Amt/S-1/2/2022<br/>           Architectural Consultant, &amp;<br/>           Engineering &amp; Contractors, Warud<br/>           Mob - 9422384654         </p> |



# कार्यालय नगर परिषद, वरुड

ता. वरुड, जि. अमरावती - ४४४ ९०६



Tel-Office- +07229-232020, President-Office- +07229-233379, Toll Free No. 1800-233-6451


E-mail: mcwarud@gmail.com

## दाखला

दाखला देण्यात येते की, सन २०११ चे जणगणनेनुसार वरुड शहराची लोकसंख्या ४५,४८२ आहे. करीता ऑरिंज सिटी इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग वरुड यांना शासकीय कामाकरिता दाखला दिला आहे.

दिनांक - २२/०८/२०२५



  
मुख्य अधिकारी  
नगर परिषद वरुड



# VIDHARBA FIRE SAFETY SERVICES

FIRE PRODUCTION & SAFETY

(Supplier of Fire Extinguishers, fire Fighting Equipment's, Hydrant System, Services & Annual Maintenance Contactor)



SHOP NO-12/56 NAGPUR ROAD, TQ AMRAVATI, DT. AMRAVATI

Date: 29.03.2025

No: FTFE23/03-25

## CERTIFICATE

This is to Certify that **Orangecity Institute of Nursing, Tq Warud Dt Amravati 444 906** Has successfully completed annual Service & Refilling of Below Mentioned Fire Extinguishers

This said fire Extinguishers are found in good in working conditions & hereby guaranted period of two year from the refill services between this period found any defect the same will be repaired or replaced free of charges of us

### Refilling & Service of Fire Extinguishers;

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | ABC Type DCP Fire Extinguisher 2kg Capacity-  | 20nos |
| 2. | ABC Type DCP Fire Extinguisher 4kg Capacity - | 3nos  |
| 3. | ABC Type DCP Fire Extinguisher 6kg Capacity - | 1no   |
| 4. | ABC Type DCP Fire Extinguisher 9kg Capacity - | 1no   |

For,  
Vidharba Fire Extinguishers

**Manager**

**9823994892**