

<p>There shall be Five Teaching Departments as per MSR No.of departments 1750 Departmental Area, No. of Books/Charts/Models/Specimens (dry and wet) /Museum in each Department information to be uploaded on college website.</p>	<p>Yes/N o</p>	<p>Adequate</p>
<p>(VI) Laboratories: Laboratories: As per MSR (7321..... Sq.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500Sq.ft.),& Including Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), CHN(900Sq.ft.),Nutrition(900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science(900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 12 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	<p>Yes/N o</p>	<p>Adequate</p>
<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examination set c. It should have proper stage with green room facilities. It should be well -ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>	<p>Yes/N o</p>	<p>Adequate</p>

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS CircularNo.18/2019dated19/03/2019.]</p>	<p>Yes/N o</p>	<p>Adequate</p>
	<p>(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangement shall be available.</p>	<p>Yes/N o</p>	<p>Adequate</p>
<p>3</p>	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination) (Area-300sq.ft,b)Shelf) Steel cupboard-1,d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility</p>	<p>Yes/No</p>	<p>Adequate</p>
<p>4</p>	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games,</p>	<p>Yes/N</p>	<p>Adequate</p>

	Gymnasium/Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management System software)available	o	
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes/No o	Adequate
Hospital			
	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
6	Name of the Hospital: Warud Multispeciality Hospital,Ande Hospital,	Yes/No	Adequate
	Address: Padhurna Chouck,Warud ,Tq.Warud Dt. Amravati 444 903		
	Telephone No.: 07385659642		
	Bed Strength: 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 2kms)		
	Number of beds registered as per BNH Act	YES	Adequate
7	I. Total constructed are of Hospital Building as per MSR (7000 Sq.mtr./Sq.ft.) Whether the Hospitals /Owned by the College/ Management or Rented?	YES	Adequate
	II.Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration,	YES	Adequate
	III.Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 24000...Sq. No.of OPD's 05 .Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	YES	Adequate
	IV.In Patient Departments(IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 85000 ...Sq.ft. No.of IPD Departments...06.... Bed Distribution 100Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	YES	Adequate
	Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 15000 sq.ft. No.of OTs available 03Facilities shall be as per MSR &all details shall be on college website.	YES	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	YES	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	YES	Adequate

VIII.Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber ,X-ray room, Darkroom, film dries in groom, storeroom, patients waiting and dressing room, reception or registration no report room.	YES	Adequate
IX.Labor Room:	YES	Adequate

**Dean/Principal
Stamp &Signature**



Principal

Orange City Institute of Nursing
Warud



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH014109338202324E	BARCODE	Date 17/01/2024-12:31:09	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name WRU_WARUD SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AADTK7436R
Location AMRAVATI		Full Name	KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCAITY TARFE ANIL DYANESHAWAR GULHANE
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	0
Account Head Details		Premises/Building	
Amount In Rs.		Road/Street	0
0030046401 Stamp Duty	185000.00	Area/Locality	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 4 9 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPart Name = RAJESH DRA BHADHAKSAN RAJORIYA AND 2 MCRN-GA-39-Marketval-5137000 800 / 9/20 2028
Total		Amount In	Two Lakh Fifteen Thousand Rupees Only
	2,15,000.00	Words	
Payment Details INDIAN OVERSEAS BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	02700452024011750180
Cheque/DD No.		Ref. No.	202401170715296
Name of Bank		Bank Date	17/01/2024-12:31:57
Name of Branch		RBI Date	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. :

9801222000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124175011207

Date 17/01/2024

Received from wru, Mobile number 8754544545, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varud of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 17/01/2024

Bank CIN 10004152024011710435

REF No. 401744215374

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





स्थावर मालाचा भाडेपट्टा

मौजा रोशनखेडा विभाग क्र. ०४ दर प्रती चौरस मिटर ६३०/- क्षेत्र ७१०० (हेक्टर आर ०.७१) सरकारी बाजार भांव किं.रु. ४,४७,३०००/- व हे.आर ०.८० हे.दर ८३००००/- प्रमाणे ६,६४,०००/- मुद्रांक शुल्का करीता सरकारी बाजार भांव किंमत रुपये ५१,३७,०००/-

**** मुद्रांक शुल्क १,८५,०००/- नोंदणी फी करीता :- ३०,०००/- ****

घेणार -

किरणताई बाबाराव मेघे, एज्युकेशन सोसायटी

पॅन नंबर - AADTK७४३६R

तर्फे- अध्यक्ष अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे वय.५२

आधार नंबर - ९३५८८१०१७२७०

धंदा शेती, मु.पो. वरुड, गुल्हाणे वाडी वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

देणार - पक्षकार क्रं. १) (अ)

राजेन्द्र राधाकिसन राजोरीया, वय.६३ धंदा शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ७१५७२९०७०२३२

(ब)

विनीता राजेन्द्र राजोरीया, वय. ५९ धंदा- शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ४००७६२८६९८४७

पक्षकार क्रं.१ यांना यापुढे दस्तात देणार नंबर १ असे वाचण्यात यावे वय्क्तीक अटी शर्ती करीता नांवाने उल्लेख केला आहे.

पक्षकार क्रं.२)

अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे, वय. ५२ धंदा शेती

मु.पो. वरुड, ता.वरुड, जिल्हा अमरावती.

आधार नंबर - ९३५८८१०१७२७०

पक्षकार क्रं.२ यांना यापुढे दस्तात देणार नंबर २ असे वाचण्यात यावे, व एकत्रीत उल्लेखाकरीता पुर्ण पक्ष देणार म्हणुन उल्लेख केला आहे.

...२...

Handwritten signature

Handwritten signature



इ.स.२०२४ साला कारणे स्थावर मालाचा भाडेपट्टा करुन देतो ते येणे प्रमाणे आमचे लिहून देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील खालील मालमत्ता लिहून घेणार सोयायटी यांना शैक्षणिक कामा करीता भाडेत्वाने दिले आहे

त्या मालमत्तेचे वर्णन -

मौजा - रोशनखेडा ग्रा.पं. रोशनखेडा विभाग क्रं.४, प्राणे नों.पो.तु.व ता.वरुड, जिल्हा अमरावती पं.स. वरुड, जि.प. अमरावती येथील लिहून देणार १ यांचे मालकीचे शेत - ULPIN :- 30264016147 भुमापन क्रं. हे.आर आकार रुपये भु.धारण प.

270 1.41 3.45 भो.1 ** यातील राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया यांचे मालकीचे खाते क्रमांक - 511, हे.आर 0.16 जमीन, व विनीता राजेंद्र राजोरीया यांचे मालकीचे खाते क्रं. 512 ची हे.आर 0.55 सालीम जमीन देणार नंबर १ यांचे मालकीची वि.किशोर गावंडे तहसीलदार वरुड यांचे न्यायालयील क्रं./कली/प्रस्तु-१ तह/कवि३०४/२०२१ आदेश क्रं.रा.मा.क्रं.एन.ए.पी.३४/सनद/मौजा रोशनखेडा/२८/२०२०-२०२१ अन्वये क्षेत्रफळ ७१०० वाणीज्यिक प्रयोजनाकरीता अकृषक असलेली एकुण क्षेत्रफळ ७१००.०० चौरस मिटर जमीन. याची चतुःसिमा

पुवेस - गायत्रीदेवी कुलवाल यांचे शेत
पश्चिमेस - सरकारी गोडाऊन
दक्षिणेस - नागपुर -वरुड रोड
उत्तरेस - अनील गुल्हाणे व इतर यांचे शेत

या चतुःसिमेच्या आतील सालीम देणार नंबर १ यांची मिळकत वर प्रमाणे

तसेच - देणार नंबर २ यांचे भुमापन क्रं. ४७ हे.आर ३.५२ पो. ख.०.३२ एकुण हे.आर ३.८४ आकार रुपये ७.२० यातील खाते क्रमांक - ४१, हे.आर १५२ पो.ख. ०.३२ पैकी हे.आर ०.८० उत्तरेची डॉ.रोजीरीया यांचे शेताचे धु-यालगतची अशी सालीम जमीन धु-यावरील इतर सर्व प्रकारचे झाडाइ जुडासह, याची चतुःसिमा

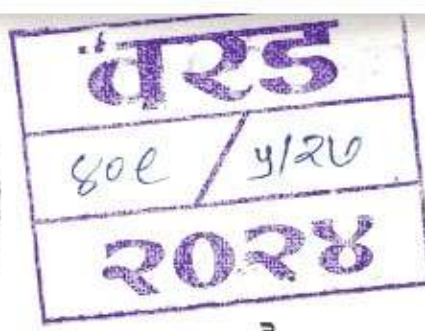
पुवेस - डॉ.आंडे व श्री. मोहोड यांचे शेत
पश्चिमेस - वखार महामंडळाची जमीन
दक्षिणेस - डॉ. राजोरीया व इतर यांचे शेत
उत्तरेस - नरखेड रेल्वे लाईन

या चतुःसिमेच्या आतील सालीम देणार नंबर २ यांची मिळकत वर प्रमाणे अशी देणार यांची मालमत्ता लिहून घेणार यांना इ.स. २०२२ -पासुन ते - सन.२०५२ पर्यंत (३०) वर्ष करीता भाडयाने दिले आहे.

त्याचे नियम व अटी खालील प्रमाणे आहे.

...२...

102/11



...३..

१. सदरहु भाडेपट्टा हा ३० वर्ष कालावधी करीता उभयताचे ठरले असुन सदरहु करार हा इ.स.२०२२ पासुन पासुन सन २०५२ या काला करीता ठरला आहे. व तेव्हा पासुन लिहुन घेणार यांना वरील मिळकत ताब्यात दिली आहे. मात्र भाडे दिनांक -०१/११/२०२६ पासुन सुरु करण्याचे उभयतांचे ठरले आहे.
२. या करीता लिहुन देणार १ यांचे एकत्रीत भाडे दरमहा ६६,६००/- सहासष्ट हजार या प्रमाणे वार्षिक ७,९९,२००/- सात लाख नव्यानऊ हजार दोनशे रुपये ठरले असुन , येणा-या प्रत्येक वर्षाला ते १० टक्के वाढ असे ठरले आहे. तसेच देणार नंबर २ यांचे भाडे हे नाममात्र १/-रुपये वार्षिक प्रमाणे राहिल.
३. प्रती माह चे भाडे असल्याने प्रत्येक महीण्याचे भाडे हे सुरावातीला जानेवारी ५ तारेखेपर्यंत सोसायटी ने (लिहुन घेणार) यांनी लिहुन देणार मालक यांना रोख , अगर डिडी./धनादेश स्वरुपात देण्यात यावा. भाडे मिळाल्यानंतर त्या बाबत ची पावती लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना देईल.
४. सदरहु शेत जमीन ही वाणीज्य / शैक्षणिक सोसायटी या करीताच वापर करणार आहे त्या शिवाय अन्य कोणत्याही उद्देशाकरीता अगर व्यवसाया करीता सोसायटी वरील जागा वापरनार नाही. तसेच देणार नंबर २ यांची जागा मैदान ,शैक्षणिक सोसायटी करीता क्रिडांगण, या वापरण्याचे हेतु वापर करण्याचे ठरले आहे. देणार नंबर २ ची जागा इतर प्रयोजनाकरीता वापरची झाल्यास उभयपक्षाने ठरवुन त्यांचे भाडे ठरवुन घेण्याचे ठरले आहे.
५. वरील करारादरम्यान वरील जागेत मुलभुत सोई उदा. विज कनेक्शन, नळ कनेक्शन वगैरे ची व्यवस्था लिहुन घेणार स्व:खर्चाने करेल. त्यांचा बिला भरणा , तसेच ग्रामपंचायत कर , तलाठी शेत सारा वगैरे भरण्याची जवाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. लिहुन देणार नंबर २ यांचे जागेचे कर (ग्रामपंचायत व तलाठी शेत सारा) भरण्याची जवाबदारी संस्थेची राहिल.
६. करारपर्यंत वरील जागा संस्था / सोसायटी अन्य कोनसाही पोट भाडयाने देणार नाही. अगर वरील जागेत संस्था/सोसायटी कोणत्याही प्रकारचे स्पॉटक, मादक, अगर आमली तथा कोणतेही गैरकानुनी प्रदार्थ ठेवणार नाही. तसे काही झाल्यास कायदेशीर कारवाईस संस्था /सोसायटी जवाबदार राहिल. तसेच जागेचे नुकसान झाल्यास वरील जागा त्याक्षणी खाली करुन मागण्याचा अधीकार लिहुन देणार मालक यांना राहिल.
७. वरील भाडयाने घेतलेल्या जागेत संस्थेला ला पाहीजे त्या प्रमाणे सोई प्रमाणे बांधकाम, टिनाचे शेड अगर पक्के बांधकाम करण्यास लिहुन देणार मालकांची संमती आहे. करार संपल्यानंतर सदरहु बांधकाम उचलण्याची जवाबदारी लिहुन घेणार संस्थेची राहिल. मुदतीत बांधकाम न उचलल्यास सदरहु मालमत्ता हि लिहुन देणार यांचे मालकीची असेल त्यांस कंपनीचा आक्षेप राहणार नाही.

...४...

सही देणार

[Signature]

सही घेणार

[Signature]



वरद
४०९ / ए/२०
२०२४

...४...

८. करारा दरम्यान कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीस लिहून घेणार संस्था / सोसायटी जवाबदार राहिल. त्या मुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदरहु संस्था /सोसायटी आपल्या सोई नुसार सेवा देणारे सेवेकरी , तथा कर्मचारी यांचेही जिवहानीस कंपनी जवाबदार राहिल कोणत्याही प्रकारचीजवाबदारी लिहून देणार यांची राहणार नाही.
९. वरील मालमत्ता सुस्थीत ठेवण्याची संपुर्ण जवाबदारी संस्था /सोसायटी ची आहे. कोणत्याही प्रकारचे लिहून देणार यांचे मालमत्तेचे नुकसान होणार नाही याची काळजी घेण्याची जवाबदारी संस्था /सोसायटी राहिल.कोणत्याही प्रकारचे लिहून देणार यांचे मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास ,भाडेपट्टा रद्द करण्याचा पुर्ण हक्क अधिकार लिहून देणार मालकास राहिल. कोणत्याही ६ महीण्याचे भाडे थकीत राहिल्यास , तसेच उभयपक्षाचे विषयांवर विसंगती आल्यास, अगर भाडेपट्ट्यातील अटी शर्तीचा भंग झाल्यास , लिहून देणार यांना त्याक्षणी शेत जमीन रिक्त करुन मागण्याचा पुर्ण अधिकार राहिल.
१०. अन्य कोनत्याही कारणा करीता वरील मालमत्ता खाली करुन मागण्याकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३ महीणे आगावु सुचना देतील त्या शिवाय जागा खाली करुन मागण्याचा हक्क अधिकार देणार यांना राहणार नाही.
११. सदरहु भाडे पट्ट्यातील काळारूप, वेळेचे स्वरुप अगर नियम व अटी बदलविण्याचा हक्क अधिकार लिहून देणार यांचा राखीव राहिल. लिहून देणार २ यांची मालमत्ता कृषक असुन, सदरची शेत जमीन वापरण्याकरीता लिहून घेणार यांना अकृषक करणे झाल्यास, तो संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांचा राहिल.
१२. वरील करार - दि .३०/१०/२०५३ ला संपृष्टात येईल त्या दिवशी संध्याकाळी ७ वाजेपर्यंत वरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात बिनहकरत बिनतक्रार देईल कोणतीही उजर करणार नाही.
- १३ . करारादरम्यान संस्थेला कोणत्याही , शासकीय परीवानगी अगर मान्यता घेण्याकरीता लिहून देणार यांची संमती राहिल, वेळोप्रसंगी लेखी संमती लिहून देण्यास लिहून देणार यांची हरकर राहणार नाही.
१४. वर वर्णन केलेली मालमत्ता विकास व दुरस्ती करीता लिहून घेणार संस्थेला कर्ज वगैरे काढण्याचा , अधिकार राहिल .मुदती पेक्षा कर्ज फेडी चा काळ कमी वर्षाचा असावा ते फेडण्याची जवाबदारी संस्थेची राहिल त्या करीता सदर वरील वर्णन केलेली लिहून देणार यांची मालमत्ता तारण म्हणुन गहाण ठेवण्याचा अधिकार संस्था सोसायटी लिहून घेणार यांना राहणार नाही. सदर जागेचा विकास आणी दूरस्ती बांधकाम करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

सही देणार

सही घेणार

...५...



...५..

१५. वर वर्णन केलेली मालमत्ता विकास व दुरस्ती करीता व त्याचे सुरक्षेते करीता विमा वगैरे काढण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तसेच त्या करीता संमती राहिल, व सदर जागेचा विमा तसेच विमा चा दावा, भरपाई वगैरे घेण्याचा अधिकार ही संस्थेला राहिल.

वरील मालमत्ता भाड्याने देण्याचा या दस्ताचा विषय असून, या दस्ताअन्वये वर नमुद मालमत्ता हस्तांतर होत नाही.

हा भाडे करार उभयपक्षाला मान्य आहे, व त्या बाबत चा ठराव संस्थेच्या अंतर्गत ठराव घेवून देणार यांचेशी ठरला आहे.

या भाडे कराराचा मुद्रांक व नोंदणी फी, तसेच कौंसलीग व ड्रॉप्टीप फी व इतर संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार संस्थेकडे ठरला आहे.

हा भाडेपट्टा उभयपक्षाला लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक - १५/०१/ २०२४

दस्तुर - श्रीकांत अ.देशपांडे वरुड

किरणताई बाबाराव मेघे, एज्युकेशन सोसायटी पॅन नंबर -

तर्फे- अध्यक्ष अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे

सही	छायाचित्र	आंगठा

सही देणार -- (अ) राजेन्द्र राधाकिसन राजोरीया,

सही	छायाचित्र	आंगठा



वरड
४०६ / १२७
२०२४

(ब) विनीता राजेन्द्र राजोरीया ,

सही	छायाचित्र	आंगठा

देणार -अनील ज्ञानेश्वर गुल्हाणे

सही	छायाचित्र	आंगठा

साक्षदार

१) सुनील विठ्ठलराव ठाडरे
सही १५/५२, १६/४८



२) अश्विनाथ अश्विनराव भुवने
सही १५/३१ ठाडरे





महाराष्ट्र शासन

वि.किशोर गावंडे तहसिलदार वरुड यांचे न्यायालय
मराठी विद्यामंदीर नगरपालिका सांस्कृतिक भवन वरुड

tah.warud@gmail.com

क्र.फल/प्रस्तु - २ तह/कावि/१२०/२०२१

phone no. ०२२२१-२३२२४३

दि.०६/२१/०५/२०२१

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४ /सनद/मौजा रोखणखंडा/२/६/२०२०-२०२१

अर्जदार :- श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया + १ रा.वरुड ता.वरुड जि.अमरावती

संदर्भ :- श्री राजेंद्र राधाकीसन राजोरीया + १ रा.वरुड ता.वरुड जि.अमरावती यांचा प्राप्त अर्ज दिनांक २१/०५/२०२१

अनुसूचि ६ -ब

(नियम ११-क घट्टी)



ज्याअर्थी जिल्हा अमरावती तालुका वरुड मौजा रोखणखंडा च्या भुमापन सर्वे नं./गट नं./न.भु.क्र.२७० क्षेत्र ०.७१ हे.आर. क्षेत्रफळ यापैकी ७१०० चौ.मि. x ०.१० x २० = १४२० वर्गमीटर या आकारणीने धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४४ अ च्या तरतुदीन्वये वाणीज्यीक प्रयोजनाकरिता (वेअर हाऊस) प्रयोजनासाठी कृषि आधारित जमीनीचा वापर सुरु केल्याची सुचना दिलेली आहे.आणि इतर माहीती सादर केलेली आहे.

ज्याअर्थी उक्त कलम ४४-अ च्या पोटकलम (१) मध्ये विनीदीष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरोखरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्यांनी प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

आणि त्याअर्थी पडताळणी केल्यानंतर असे आढळून आले की उक्त कलम ४४ (ब) पोटकलम (१) मध्ये विनीदीष्ट केलेल्या नियमांच्या तरतुदीना आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या धारकांना ही सनद देण्यात येत आहे.नमुद केलेली सुचना आणि माहीती त्यांच्या संपुर्ण माहीतीप्रमाणे व विश्वासा प्रमाणे खरी आहे आणि ज्याअर्थी पडताळणी केल्यानंतर असे आढळून आले आहे की उक्त कलम ४४-अ मध्ये विनीदीष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उपरोक्त जमीन धारक पुर्ण करित आहे.

त्या अर्थी आता, असे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीना आणि खालिल शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या धारकांना ही सनद देण्यात येत आहे.

१.आकारणी: उक्त जमीनीचा धारक उक्त जमीनीच्या संबधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी या दिवशी ३१ जुलै रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत रुपये १४२० /-(अक्षरी चौदाशे बीस रु.फक्त) ऐवजी वार्षिक मुळ आकारणी देईल. आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यांचे काढून घेतलेले निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल.



वरुड
४०९/९१२०
२०२४

२. उक्त जमीनीचा धारक शासनाला उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार रुपांतरित कराची कोणतीही असल्यास रक्कम देईल.

३. उक्त जमीनीचा धारक जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४. उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करण्यास मा. जिल्हाधिकार्यास उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदी अन्वये जी भरण्यास उपयोग कर्ता द्यावी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतने त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन धारकाच्या वहीवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल

त्याची साक्ष म्हणून तहसिलदार वरुड, यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केले आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहर लावली आहे. आणि अर्जाद्वारे सुद्धा दिनांक २९/०५/२०२१ रोजी त्यांची स्वाक्षरी येथे केली आहे.

वाणोज्योक्त आकारणी (वार्षिक)
रुपांतरित कर ७ पट आकारणी
जि.प. आकारणी ५ पट
घा.प.



२२५
४०८/१०/२०
२०२४

एकूण कर

रु. १९९८०/-

अक्षरी रु. एकौणास हजार तीनशे अंशी रु. फक्त



B. J. J. J.
(किशोर गावडे)

तहसिलदार, वरुड

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदवर स्वाक्षरी मालक म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती श्री राजेंद्र राधाकौसन राजोरीया + १ रा. वरुड ता. वरुड जि. अमरावती रा. वरुड ता. वरुड जि. अमरावती ही व्यक्ती तीच आहे आणि या ठिकाणी आमच्या समक्ष स्वाक्षरी केलेली आहे.

भोगवटदाराची स्वाक्षरी प्रतिलिपी :-

- १) मा. उपविभागीय अधिकारी मोशी यांना माहीतीस सविनय सादर.
- २) उपअधीक्षक भूमीअभिलेख वरुड यांना माहीतीस तथा क. ज. प. दुरुवली कारणबाबत अर्गविल.
- ३) अ. वर. जमाबंदी यांना माहीतीस रवाना तथा उचित कार्यवाहीस अर्गविल.
- ४) तलाठी रोपणखेडा यांना माहीतीस तथा उचित कार्यवाहीस अर्गविल.
- ५) सहाय्य ग्रामपंचायत रोपणखेडा यांना माहीतीस तथा उचित कार्यवाहीस अर्गविल.
- ६) अर्जदार श्री राजेंद्र राधाकौसन राजोरीया + १ रा. वरुड ता. वरुड जि. अमरावती यांना माहीतीस रवाना.

B. J. J. J.
तहसिलदार, वरुड



ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING

(Affiliated with Maharashtra University of Health Sciences, Nashik, Approved by Maharashtra Nursing Council Mumbai & Govt of Maharashtra)

Ref.No.

Date :

सभा क्रमांक ०२

किरणताई बाबाराव मेघे एजुकेशन सोसायटी वरुड र.नं. महा. / 463 / 17 चे सर्व मान्यवर संचालक मंडळ सभा आज दिनांक ०५/११/२०२२ ऑरेंज सिटी इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग येथे घेण्यात आली या सभेमध्ये खालील ठराव पारित करण्यात आले.

विषय क्रमांक १-श्री राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया २) विनिता राजेंद्र राजोरीया ३) अनिल जानेश्वर गुल्हाणे ४) रेवती अनिल गुल्हाणे ५) किशोर जानेश्वर गुल्हाणे.यांची इमारत व जमीन भाडे तत्वावर घेण्याबाबत....

ठराव क्रमांक -1 वरुड येथे BSC नर्सिंग कॉलेज सुरु करण्याचे या सभेमध्ये सर्वानुमते ठरले त्याकरिता डॉ.राजेंद्र राजोरीया व विनिता राजोरीया यांची रोशनखेडा येथील रोड लगतची जागा भूमापन क्र.270 हेक्टर आर 1.41 यामधील डॉ.राजेंद्र राजोरीया यांच्या मालकीची खाते क्र.511 हेक्टर आर 0.16 जमीन व विनिता राजेंद्र राजोरीया यांच्या मालकीची खाते क्र.512 ची हेक्टर आर 0.55 सलीम जमीन N/A झालेली (गावंडे तहसीलदार वरुड यांच्या न्यायालयीन क्रमांक / कली / प्रस्तु-1 तह / कवि 304 / 2021 आदेश क्रमांक रा.मा.क्र.एन ए.पी.34 सनद मौजा रोशनखेडा 28/2020-2021 अनन्वे क्षेत्रफळ 7100. वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता अकृषक असलेले एकूण क्षेत्रफळ 7100.00 चो मी. जमीन यांची चतुःसिमा पूर्वस गायत्रीदेवी कुलवाल ,यांचे शेत पश्चिमेस सरकारी गोडाऊन दक्षिणेस नागपूर रोड उत्तरेस अनिल गुल्हाणे यांचे शेत या चतुःसिमेच्या आतील सलीम NR राजेन्द्र राजोरीया व विनिता राजेंद्र राजोरीया यांची मिळकत

तसेच अनिल गुल्हाणे रेवती गुल्हाणे व किशोर गुल्हाणेयांची मिळकत भूमापन



CONTINUE



KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCIETY, WARUD

(REGD NO. F-19460)

ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING

(Affiliated with Maharashtra University of Health Sciences, Nashik, Approved by Maharashtra Nursing Council Mumbai & Govt of Maharashtra)

Ref.No.

Date :

क्रमांक 47 हेक्टर आर 3.52 पो.ख. 0.32 पो.ख.एकूण हेक्टर आर 3.84 आकार रुपये 7.20 यातील 2 एकर (80 आर) याची चतुःसिमा पूर्वस डॉ.आंडे व श्री मोहोड पश्चिमेस वखार महामंडळ उत्तरेस नरखेड रेल्वेलाईन दक्षिणेस डॉ राजेंद्र राजोरीया विनिता राजेन्द् राजोरीया गायत्रीदेवी कुलवाल यांची शेत .

वरील जमीन भाडेतत्वावर नर्सिंग कॉलेजसाठी घेण्याचे सर्वानुमते ठरले आहे.डॉ.राजोरीया व विनिता राजोरीया यांच्या जागेत संस्थेने कॉलेजकरिता लागणाऱ्या सोयी व सुविधा तयार करून घ्याव्यात हि जागा 30 वर्षांच्या भाडडेपट्यावर घेण्याचे ठरले आहे संस्थेच्या संचालकांनी दोन्ही पार्टीसोबत बोलणी करून अटी व शर्ती ठरवून घ्याव्यात असे ठरले या ठरावला सर्वानुमते मंजूरी मिळाली .

सुचक:- साक्षी सुनिल ठाकरे

अनुमोदक :- प्रफुल्ल रामरावजी होले



President
Kirantai Babarao Meghe
Education Society



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 30264016147

भूतपत्र क्रमांक व उपविभाग २७०

30264016147

भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग-१		शेताने स्थानीक नाव :-					
क्षेत्र, एकक व व्यापारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	व्याकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.वो.मी	५१०	मायत्रीदेवी शंतााराम कुलवाल	०.७०.००			(४३१)	कुलाचे नाव व खंड
आ लागवड योग्य क्षेत्र शिरायत १.४१.०० बागावत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.४१.००	५११ ✓	राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया	०.१६.००			(४३१)	इतर अधिकार इतर
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) -- वर्ग (ब) -- एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	५१२ ✓	विनीता राजेंद्र राजोरीया	०.५५.००			(४३१)	मा.उपसंचालक शुभी अभिलेख अमरावती प्रदेश अम.यांचा आदेश क्र.एकत्रीकरण-दुरुस्ती योजना क्र.१७ अम-सी.आर १४१९-२००० अम दि.२६-८-०३ (४३१) अन्वये शुध्दी पत्रकाप्रमाणे दुरुस्ती करणे यात आले फे. नं.२८८ प्रा ता नि धु वरसु दि ६-१-०४ (४३१)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.४१.००						अन्य अधिकार : नाही.
आकारणी ३.४५							संपट वा फेरफार क्रमांक : ८१६ व दिनांक : २२/०१/२०२२
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
चुने फेरफार क्र : (४३१) (८१६)							सीमा आणि भुतापन किन्हे



वरुड
४०८ / १३/२६
२०२४



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २२/०१/२०२२, ०६.१५.२२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब साईटवर प्रकाशित असल्यामुळे ४/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.
४/१२ क्रमांक दि. : १५/०२/२०२३ : १७/००/२५ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsubana.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०१०००११२०२६ हा क्रमांक घ्यावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

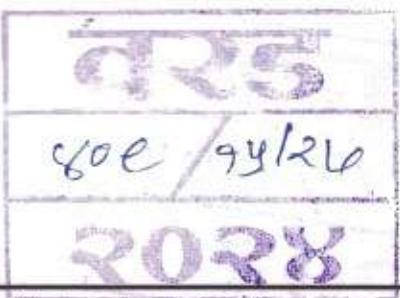
भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल रीतिवित	अजल रीतिवित	जल रीतिनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप							पलीत	१.४१००	
२०१९	खरीप							घातू पड	१.४१००	
२०२०	खरीप							घातू पड	१.४१००	

टीप :- ** सदरची नोंद भोपाचल ऑफ द्यारें प्रेषित आलेली आहे



भुयारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खातो क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	४१	अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने	१.५२.००	३.११	०.३२.००	(१११)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ३.५२.०० भागायत - एकुण ला.घो.क्षेत्र ३.५२.००	४५	रेवती अनिल गुल्हाने	१.००.००	२.०४		(११३)	इतर अधिकार बोजा
ब) पीटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.३२.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.३२.००	२७७	किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने	१.००.००	२.०४		(११२)	एच.डी.एफ.सी बँक शाखा वरुड यांचा अनिल ,किशोर व रेवती गुल्हाने वर २५,००,०००/- रु बोजा दि.१५/०१/२०१६. (४८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार रेल्वेकरीता ०.२८ आर जमीन स.क्र ३७५ (१११) (बोजा) (८१८) [वकूत स से सो सा बोजा क्र १.०००००/दि. ०८/०५/२०१६] (८१८) (बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार) (८१८) [दिनांक २८/०५/२०२० रोजी वकूत से स से व नं. ६३८ सा रेवती अनिल गुल्हाने यांच्या नावे र रु १०००००/- कार्ड] (८१८) [वकूत से सह से व नं ६३८ यांचा रेवती गुल्हाने वर २,००,०००/- स बोजा दि २२/०५/२०२१] (८१८)
एकुण क्षेत्र ३.८४.०० (अ+ब)							बोजा प्रमाणे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने, किशोर ज्ञानेश्वर गुल्हाने, रेवती अनिल गुल्हाने यांनी एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक, एच डी एफ सी बँक यांच्या कडून रक्कम रुपये १३५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (८४०) बोजा - दि.अमरावती शिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या.शाखा दिनांक २१/०१/२०२२ रोजी दि.अम.जि.मध्य.सह.बँक लि. वरुड चा रेवती अनिल गुल्हाने यांच्या नावे रु.१५०००००/- कर्ज. (८६३)
आकारणी ४.२०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुल्लेगा विशेष आकारणी							जेबटचा फेरफार क्रमांक : ८६३ व दिनांक : १७/१०/२०२२
							रोसा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १७/१०/२०२२ ०४:११:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा कॅटा स्वयंप्रमाणित अस्त्यामुळे ७/१२ अहिलेखावर वर
ओगत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ कारनलोक दि. : १७/०१/२०२४ : १४:३८:२८ PM. वैधता पक्कावणीसाठी <https://digi.saltara.mahabhumi.gov.in/dde/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147748 हा क्रमांक
वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रौशनखेड (५३२४१४)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



ULPIN : 20814825292

भूनापन क्रमांक व उपविभाग ४७

20814825292

ई महाभूमि



वरुड
४०८/१६/२०
२०२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/१०/२०२२-१९:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोपण्याची सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कायनालेख दि. : १४/१०/२०२२ : १४:४८:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalbarana.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0707100001147740 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digital

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रोशनखेड (५३२४१४)

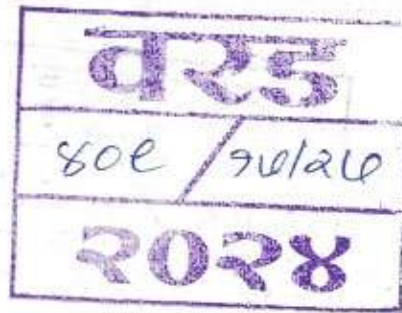
तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा संपत्ती					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२१-२२	खरीप	२७७	मिश्र	सुर	०.४०००		विहिर				
			मिश्र	संत्री	०.६०००		विहिर				
		४९						पोटखराब	०.३२००		
			मिश्र	कानुस	०.४२००		बोअरदेल				
			मिश्र	संत्री	०.८०००		बोअरदेल				
		४५	निर्मळ	सुर	०.४०००		अन्य सार्थे नं. मधिल विहिर				
	संपूर्ण वर्ष	४५	निर्मळ	संत्री	०.६०००		अन्य सार्थे नं. मधिल विहिर				
१-२४	संपूर्ण वर्ष	२७७*	निर्मळ	संत्री	१.००००		विहिर				
		४९*	निर्मळ	संत्री	१.८४००		विहिर				

टीप : * सवरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स्वयं-घोषणापत्र / प्रतिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्ताव्याद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार, घेणार व साक्षीदार शपथेवर निवेदन सादर करतो की,

1. या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर निष्पादित केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम -1882 अन्वये आमच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराची सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

2. दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून या करीता आम्ही जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर दस्तात नमुद / हस्तांतरित होत असलेले मिळकती बाबत कोणतेही न्यालयात कोणताही दावा अथवा न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित नाही तसेच सदर दस्तात तपासणीचे आक्षेपानुसार अथवा कोणतेही कारणास्तव मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी कमी पडल्याचे निर्देशनास आल्यास भरपाई करण्यात येईल.

3. नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम आम्ही लिहून देणार, घेणार उपस्थित झालो आहोत ते आम्ही स्वतःच असून आम्ही तोतयेगीरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेलो नाही तसेच प्रस्तुत दस्ताऐवजामध्ये नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास, निर्देशनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची व साक्षीदारांची राहिल.

4. आम्हाला नोंदणी करणारे, नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणी दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे सक्षम हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जवानी वरून आमची ओळख घटविण्यात आली आहे. प्रस्तुत दस्ताऐवजामध्ये नोंदणी करीता आम्ही मिळकत पत्रिका, 7/12, नमुना आठ, फेरफार, लेआऊट मंजूरी आदेश/नकाशा इ. दस्ताऐवज, अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, वैद्यकिय प्रमाणपत्र अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व नोंदणी दरम्यान अन्य बाबींच्या पडताळणी करीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करून घेवून सादर केली आहे. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी आमची आहे.

5. उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट कागदपत्र सादर करून अथवा तोतयेगीरी करून अथवा कोणतेही नियमबाह्य व बेकायदेशिर कृती करून या दस्तादेवजामध्ये नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निर्देशनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची जबाबदारी आमची राहणार असून या करीता नोंदणी अधिनियम -1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमा नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

दिनांक :- 96 / 09 / 2021



सही/-

साक्षीदार क्र.1

लिहून देणार 1.

2. *Shree K. R. K.*

साक्षीदार क्र.2

लिहून घेणार 1.

2.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O राधाकीसनजी राजोरिया, घर न. २३, वार्ड न. ४, राजोरिया नेत्र रुग्णालय, पांडुर्णा चौक, मु. पो. वरुड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

Address:
S/O Radhakisanji Rajoriya, GHAR N. 23, WAARD N. 4, RAJORIYA NETRA RUGNALAY, PANDHURNA CHOUK, MU. PO. WARUD, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906

7157 2907 0232

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र राधाकीसनजी राजोरिया
Rajendra Radhakisanji Rajoriya
जन्म तारीख/ DOB: 01/12/1960
पुरुष / MALE

7157 2907 0232

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O राजेंद्र राजोरिया, घर न. २३, वार्ड न. ४, यावलकर पेट्रोल पंप जावाल, मु. पो. वरुड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

Address:
W/O Rajendra Rajoriya, GHAR N 23, WAARD N 4, YAWALKAR PETROL PAMP JAWAL, mu. po. WARUD, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906

4007 6286 9847
VID : 9105 4156 2113 1876

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



विनिता राजेंद्र राजोरिया
Vinita Rajendra Rajoriya
जन्म तिथि/DOB: 22/10/1964
महिला/ FEMALE


4007 6286 9847
VID : 9105 4156 2113 1876

मेरा आधार, मेरी पहचान



वरुड
४०९ / १९१२०
२०२४

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPR4388F



नाम /NAME
RAJENDRA RADHAKISANJI RAJORIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RADHAKISANJI MANGILALJI RAJORIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-12-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPR3135Q



नाम /NAME
VINITA RAJENDRA RAJORIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
OMPRAKASH SUKHANANDAN ZALANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH


भारत सरकार
 Government of India


 अनिल द्यानेश्वरराव गुल्हाने
 Anil Dnyaneshwarrao Gulhane
 जन्म तिथि/DOB: 12/04/1969
 पुरुष/ MALE

9358 8101 7270
 VID: 9144 8560 1464 6040

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: द्यानेश्वरराव गुल्हाने, गुल्हाने वाडी, वार्ड न 22, रिंग रोड, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906

Address:
 S/O: Dnyaneshwarrao Gulhane, gulhane wadi, ward no. 22, ring road, Warud, Amravati, Maharashtra - 444906


9358 8101 7270
 VID: 9144 8560 1464 6040

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPG2493A


 नाम /NAME
ANIL DHYNEESHAWAR GULHANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DHYNEESHWAR DATTATRAYA GULHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-04-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE


COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर आयुक्त, विदर्भ,
 आयकर भवन, पहला मंज, तेलंगेडी रोड, सिविल लाइन्स, नागपुर - 440 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
 Aayakar Bhawan, First Floor,
 Telanghedi Road, Civil Lines,
 Nagpur - 440 001.

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AADTK7436R

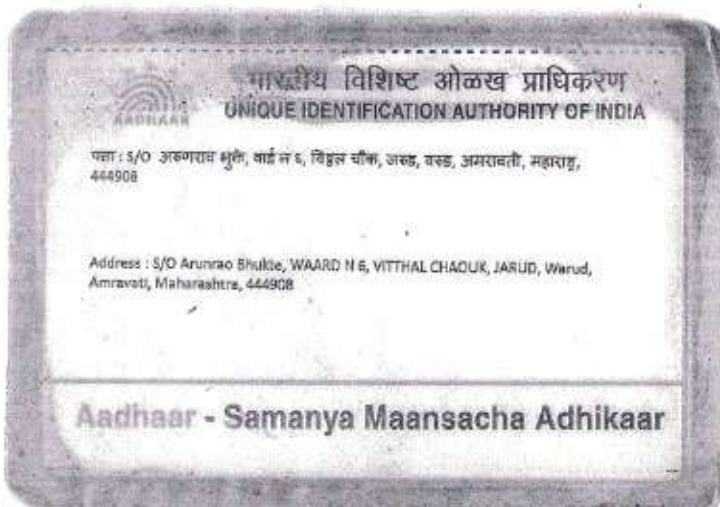


नाम / Name
KIRANTAJ BABARAO MEGHE
 EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तारीख
 Date Of Incorporation/Formation
12/10/2017



करड
 60e / 20/20
2028



[Handwritten signature]

 <p>भारत सरकार Government of India</p>   <p>सुनील निलकंठराव ठाकरे Sunil Nilkanthrao Thakre जन्म तारीख/DOB: 24/06/1971 पुरुष/ MALE</p> <p>9158 9802 4569 VID : 9149 6235 7652 2567</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>  <p>पता: S/O: निलकंठराव ठाकरे, वॉर्ड नं. 1, अट-पो-हातुर्ण ता- वरुड जिल्हा-अमरावती, हतुर्ण, अमरावती, महाराष्ट्र - 444906</p> <p>Address: S/O: Nilkanthrao Thakre, ward n. 1, at-po- haturna ta-warud dist-amravati, Haturna, Amravati, Maharashtra - 444906</p>  <p>9158 9802 4569 VID : 9149 6235 7652 2567</p> <p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
---	---

Sunil Thakre



वरुड

४०९ / २५२७

२०२४

४५०५



Handwritten mark



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014109338202324E	BARCODE			Date	17/01/2024-12:31:09	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				WRU_WARUD SUB REGISTRAR				
Location				AMRAVATI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				185000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				215,000.00				
Payment Details				INDIAN OVERSEAS BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		202401170715296
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		17/01/2024-12:31:57
Name of Branch				Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK		
				Scroll No. ,Date		202401171 , 18/01/2024		



Remarks (If Any)
Second Party Name: RAJENDRA RADHAKISAN RAJORIYA AND 2
MORSEGA 10-Marketval=5437000

Amount in Words: Two Lakh Fifteen Thousand Rupees Only

Department ID : _____ Mobile No. : 9801222000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुय्यम निवेशक कार्यालयान तोंधी करपावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS
 AND TREASURY, MUMBAI 02
 Date: 2024.01.19 14:11:36 IST
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India

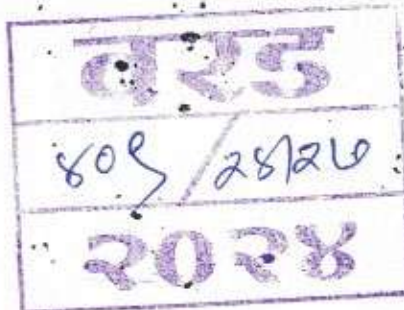
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-221-409	0007512988202324	19/01/2024-11:33:15	IGR466	30000.00

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202401177445		17 January 2024,04:29:37 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023				
जिल्हा : अमरावती		तालुका : वरड		
गाव : रोशनखेडा		विभाग नंबर : 4		
सर्वे नंबर / गट नंबर :				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 0.8	मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50		
कोर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर =शेतकरी				
जिऱ्यात शेतीचा मूल्य (रु./ हेक्टर) (1.26-2.50)		= 830000		
Applicable Rules :		.20 अ.20 ब		
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिऱ्यात शेती	830000	0.8	830000	= 664000
			एकूण अंतिम मूल्य	= Rs.664000/-
				= ₹ सहा लाख चौसठ हजार /-

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202401177429		17 January 2024,04:28:41 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023				
जिल्हा : अमरावती		तालुका : वरड		
गाव : रोशनखेडा		विभाग नंबर : 4		
सर्वे नंबर / गट नंबर :				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 0.71	मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50		
कोर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर =शेतकरी				
जिऱ्यात शेतीचा मूल्य (रु./ हेक्टर) (1.26-2.50)		= 830000		
Applicable Rules :		.20 अ.20 ब		
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिऱ्यात शेती	830000	0.71	830000	= 589300
			एकूण अंतिम मूल्य	= Rs.589300/-
				= ₹ पाच लाख एकोणनव्वद हजार तीन शें /-

Handed Print



7100 x 630 = 4473000
 0.80 x 830000 = 664000
 5137000

221/409

शुक्रवार, 19 जानेवारी 2024 11:33 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

वरड

24/26

दस्त क्रमांक: 409/2024

दस्त क्रमांक: वरड /409/2024

बाजार मूल्य: रु. 51,37,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,85,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरड यांचे कार्यालयात

पावती:565

पावती दिनांक: 19/01/2024

अ. क्र. 409 वर दि.19-01-2024

मादरकरणाराचे नाव: किरणताई त्राबाराव मेधे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने

रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 30540.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुर्यस निबंधक शेणैर 9
वरड



दुर्यस निबंधक शेणैर 9
वरड

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 19 / 01 / 2024 11 : 32 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 01 / 2024 11 : 33 : 02 AM ची वेळ: (फी)

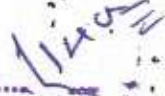
प्रतिज्ञा पत्र









सदर दस्तावेज नोंदणी करण्यासाठी दि. 19.01.2024. निवम 1961 अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणी करणारे आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती सविस्तर असा आहे. दस्तावेजातील फांदावरील दस्त्याची प्रत्यता, वैधता कायदेशीर बाबत आ. निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तावेजात दस्तावेजाच्या/उपखंडाच्या कोणत्याही कायदा/निवम/परिपत्रका. यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही.







लिहून देणार सही.....



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वरुड, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	मालक वय :- 63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: विनीता राजेंद्र राजोरीया पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वरुड, महाराष्ट्र, पिन नंबर:	मालक वय :- 59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वरुड, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	मालक वय :- 52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: किरणताई बाबाराव मेघे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वरुड, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- 52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कडक करंतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 01 / 2024 11 : 34 : 39 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कडुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक राजेंद्र राधाकिसन राजोरीया	19/01/2024 11:35:16 AM	राजेंद्र राधाकिसनजी राजोरीया M 1194238789448978432 
2	मालक विनीता राजेंद्र राजोरीया	19/01/2024 11:34:56 AM	विनीता राजेंद्र राजोरीया F 1197783754967900160 
3	मालक अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने	19/01/2024 11:35:40 AM	अनिल ज्ञानेश्वरराव गुल्हाने M 1189814935125254144 
4	भाडेकरू किरणताई बाबाराव मेघे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने	19/01/2024 11:35:50 AM	अनिल ज्ञानेश्वरराव गुल्हाने M 1189814935125254144 

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 01 / 2024 11 : 35 : 50 AM

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCAITY TARFE ANIL DYANESHAWAR GULHANE	eChallan	02700452024011750180	MH014109338202324E	185000.00	SD	0007512988202324	19/01/2024
2		DHC		0124175011207	540	RF	0124175011207D	19/01/2024
3	KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCAITY TARFE ANIL DYANESHAWAR GULHANE	eChallan		MH014109338202324E	30000	RF	0007512988202324	19/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

409 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजात
एकुण (216) चाले आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
वरुड

..... १ नबरी
..... ४०९ नबरी
तारीख १९ माहे ०१ सन २०२४

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरुड



221/409

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 19, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:33 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 565 दिनांक: 19/01/2024

गावाचे नाव: रोपणखेडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरड-409-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: किरणताई बाबाराव मेघे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अनिल ज्ञानेश्वर गुल्हाने

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एवढा:

रु. 30540.00

मुळदस्त परत केला
पक्षकारांची सही

आपणास मुळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:53 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Varud

बाजार मूल्य: रु. 5137000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक, शुल्क: रु. 185000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124175011207 दिनांक: 19/01/2024

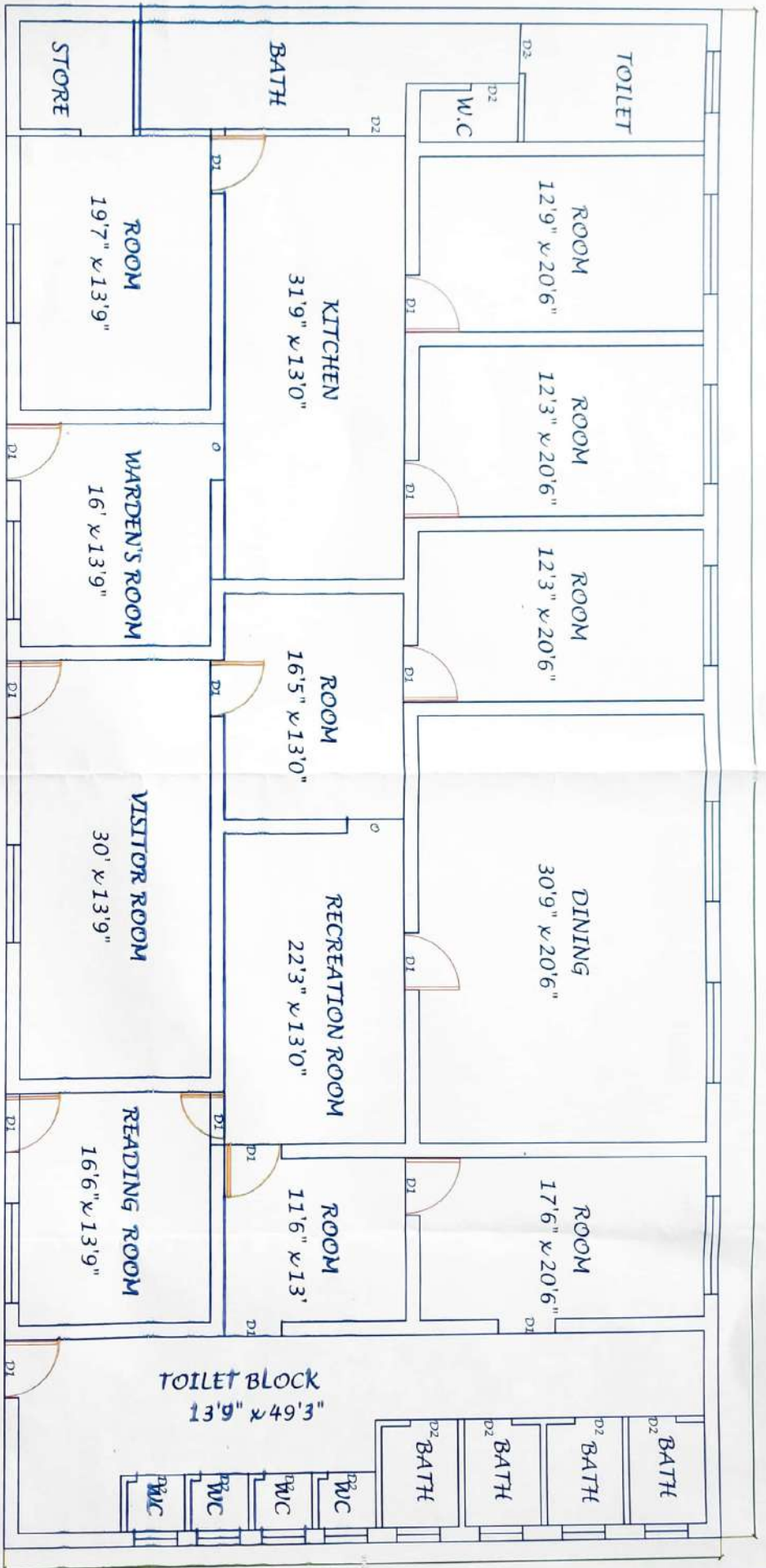
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014109338202324E दिनांक: 19/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत केला
पक्षकारांची सही



GROUND FLOOR PLAN

**PLAN OF ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING
BOYS HOSTEL FOR GROUND FLOOR BUILDING AT,**
WARD NO.-09, PROPERTY NO.-301 NEW 555 LIC OFFICE ROAD, RING ROAD
MOUZZA - WARUD , TO - WARUD, DIST - AMRAVATI.
**BELONGING TO OWNER - SHRI. UMESH AATMARAMJI YAWALKAR
RENT AGREEMENT - ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING TO
CHAIRMAN. SHRI ANIL DHYANESHWARJI GULHANE.**

AREA STATEMENT	SQ.FT.
1. TOTAL AREA OF ROOM 6. FLOOR	2103.00
2. TOTAL AREA OF SANITARY 6 FLOOR	1150.00
3. VISITOR ROOM GROUND FLOOR	410.00
4. READING ROOM GROUND FLOOR	224.00
5. RECREATION ROOM GROUND FLOOR	288.00
6. DINING HALL GROUND FLOOR	629.00
7. KITCHEN & STORE ROOM GROUND FLOOR	584.00
8. WARDEN'S ROOM	219.00
TOTAL AREA	5607.00

ARCHITECT'S / ENGINEER SIGN

Dhruv V. Gulhane

DHIRAJ V. GULHANI
ATP Lic. No. R.P.A.M/S-11/21/2022
Architectural Consultant, &
Engineering & Contractors, Warud
Mob- 9422384654

APPLICANT'S SIGN

SANCTIONING AUTHORITY



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



FIRST FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



SECOND FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)

**PLAN OF ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING
GIRLS HOSTEL FOR BUILDING AT.**

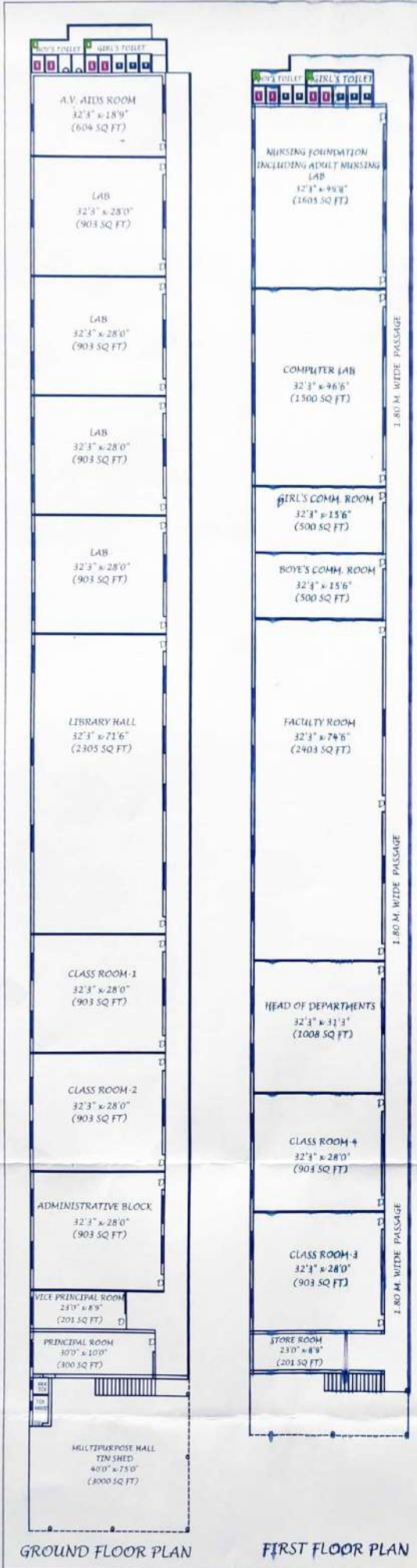
WARD NO. - PROPERTY NO. - IN CAT NO. -
MOUZZA - WARUD - TO - WARUD, DIST - AMRANAVATI.

AREA STATEMENT	SQ.M.	SQ.FT.
1. TOTAL AREA OF ROOM G. F. + F. F. + S. FLOOR	798.13	7853.03
2. TOTAL AREA OF SANITARY G. F. + F. F. + S. F.	117.39	1263.12
3. VISITOR ROOM GROUND FLOOR	47.00	505.72
4. READING ROOM FIRST FLOOR	23.79	256.00
5. RECREATION ROOM FIRST FLOOR	47.40	510.00
6. DINING HALL GROUND FLOOR	171.93	1850.00
7. KITCHEN & STORE ROOM GROUND FLOOR	41.28	444.00
8. WARDEN'S ROOM	42.75	450.00
TOTAL AREA	1230.65	13241.87

APPLICANT'S SIGN

DHILIP V. GULHANE
ATP Lic. No. R.P.Am/5-1/22/2022
Architectural Consultant &
Engineering & Contractors, Marud
Mob - 9422384654

Signature



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

EXISTING PLAN OF ORANGE CITY INSTITUTE OF NURSING COLLAGE BUILDING AT.
 ADDRESS - NAGPUR ROAD, NEAR RAILWAY LINE, ROSANKHEDA,
 TQ. - WARUD, DIST. - AMRAVATI, 444906 MH
BELONGING TO. - KIRANTAI BABARAO MEGHE EDUCATION SOCIETY, WARUD (REGD NO. F-19460)

AREA	STATEMENT	GROUND FLOOR	SQ.FT.
1.	A.V. AIDS ROOM		604.00
2.	LAB - 4 ROOM x 903 SQ FT		3612.00
3.	LIBRARY HALL		2305.00
4.	CLASS ROOM 2 x 903		1806.00
5.	ADMINISTRATIVE BLOCK		903.00
6.	VICE PRINCIPAL ROOM		201.00
7.	PRINCIPAL ROOM		300.00
8.	TOILET BLOCK		500.00
9.	MULTIPURPOSE HALL		3000.00
TOTAL GROUND FLOOR AREA			13231.00

AREA	STATEMENT	FIRST FLOOR	SQ.FT.
1.	NURSING FOUNDATION LAB		1605.00
2.	COMPUTER LAB		1500.00
3.	GIRL'S & BOY'S COMM. ROOM		1000.00
4.	FACULTY ROOM		2403.00
5.	HEAD OF DEPARTMENTS		1008.00
6.	CLASS ROOM 2 x 903		1806.00
7.	STORE ROOM		201.00
8.	TOILET BLOCK		500.00
TOTAL FIRST FLOOR AREA			10023.00

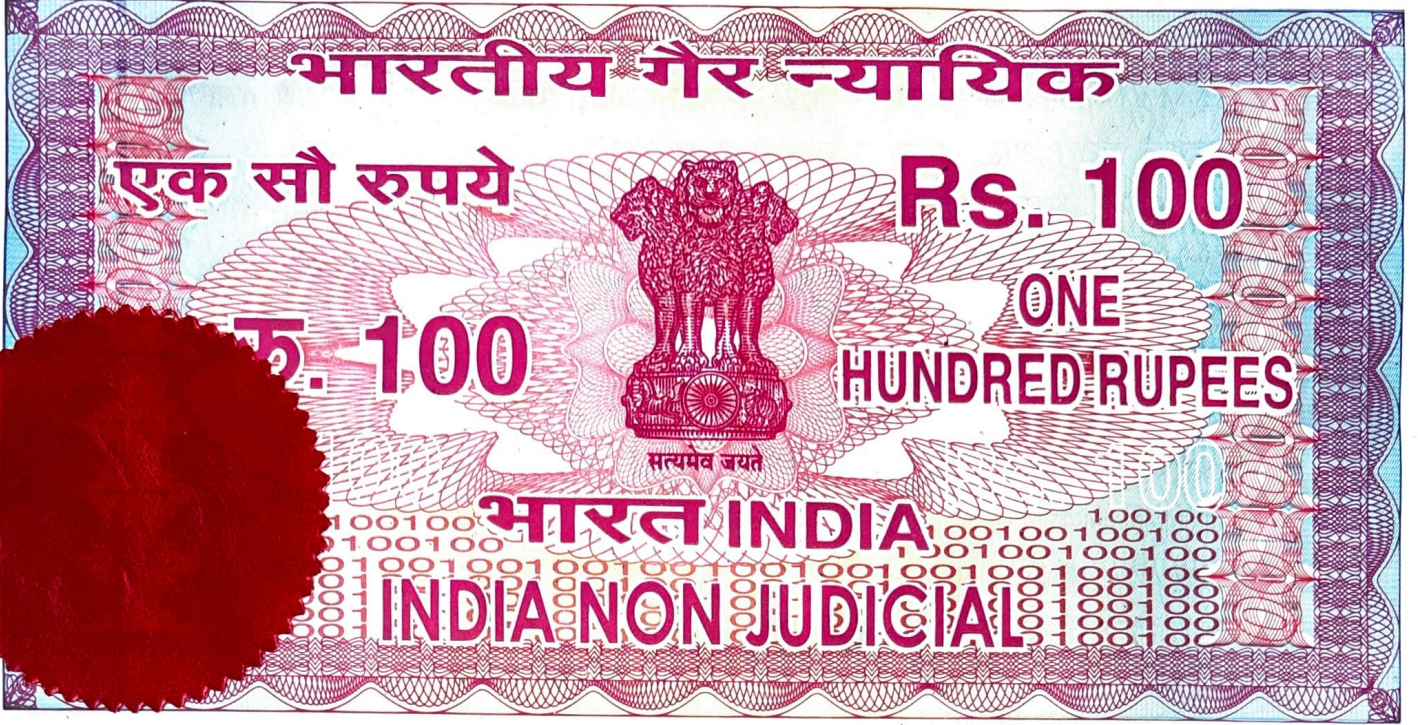
TOTAL GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA	23254.00
--	-----------------

ARCHITECT'S / ENGINEER SIGN

Dhiraj V. Gulhane
DHIRAJ V. GULHANE
 ATP Lic.No.R.P.Amt/S-1/2/2022
 Architectural Consultant, &
 Engineering & Contractors, Warud
 Mob - 9422384654

APPLICANT'S SIGN

SANCTIONING AUTHORITY



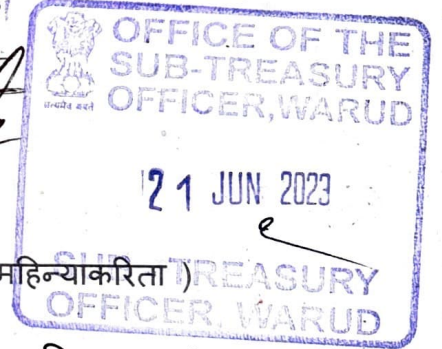
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

42AA 629832

क्र. सं. (अक्षरी)
दिनांक : 23/6/23
मु. धि. :- हि. ज. चौघरी, वरुड
प. क्र. 3/22 व 9/23 को. फी

भाडेचिठ्ठीचा करारनामा.



(दिनांक १५/१०/२०२४ पासून १५/०९/२०२५ पर्यंत अकरा महिन्याकरिता)

दरमहा भाडे रुपये १००००/- अक्षरी दहा हजार रुपये (वीज बिल पकडून)

लिहून घेणार (घरमालक) :- सौ. दीक्षा अनंता वानखडे

रा. वरुड वार्ड नं. १ बस डेपो जवळ राधाकृष्ण कॉलनी वरुड जि-अमरावती

लिहून देणार (भाडेकरू) :- ऑरेंज सिटी इन्स्टीट्युट ऑफ नर्सिंग तर्फे

अध्यक्ष- अनिल जानेश्वरराव गुल्हाने

रा. पो. वरुड ता. वरुड जि-अमरावती.

मी खालीलप्रमाणे सही करणार घरभाडे चिठ्ठीचा करारनामा लिहून देतो की, मी तुमचे मातृकीचे व ताब्यातील मौजा-वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती येथील वा. नं. १ मधील रा. वरुड बस डेपो जवळ राधाकृष्ण कॉलनी वरुड जि-अमरावती मधील २ नंबरचा मजला २ ब्लॉक मधील 5 खोल्या सिमेंट स्लॅबचे घर संडास बाथरूम सह मी नर्सिंग कॉलेज चे उपयोगाकरीता

Notary

(दि. १५/१०/२०२४ पासून दि.१५/०९/२०२५ पर्यंत अकरा महिण्याकरीता) मुलांचे वसतीगृहाकरीता भाड्याने घेतले आहे. तसेच हे घर मी दरमहा भाडे रुपये १०,०००/- अक्षरी दहा हजार रुपये (विज बिल धरून) तसेच भाड्याची रक्कम महिण्याचे ०७ तारखेचे आंत देत जाईल थकीत ठेवणार नाही.

नगर परिषद घर कर व नळ कर हा घरमालकाकडे भरण्याचे ठरलेले आहे. या घरात मी या घराची नासधुस, तुटफुट, नुकसान करणार नाही. झाल्यास त्यास मी भाडेकरू जबाबदार राहिल. तसेच या घरी मी पोटभाडेकरू ठेवणार नाही. मुदत संपल्यानंतर मी तुमचे मालकीचे घर बिन तक्रार खाली करून देईल. जर तुम्हांस घेणार व देणार यांना मुदतीचे आत घर खाली करावयाचे असल्यास एकमेकांनी ६० दिवसाचे अगोदर लेखी व तोंडी सुचना देवून खाली करू शकता. तसेच हा करार संपल्यानंतर पुढील कराराकरीता मला घर भाड्याने लागल्यास मी नविन करारनामा करून देईल दरमहा भाड्याची रक्कम ७ तारखेचे आंत देत जाईल. या जागेसाठी रुपये २०,०००/-अक्षरी विस हजार रुपये पगडी (Deposit) घरमालकाकडे जमा केलेली आहे. ही पगडी जेव्हा घर खाली करण्यात येईल तेव्हा घरभाडे घरमालक परत देईल किंवा शेवटच्या दोन महिण्यात भाड्यामध्ये कापण्यात जाईल.करीता हा भाडे पावतीचा करारनामा लिहून दिला आहे तो मला व माझे इतर मालमतेस व इस्टेट वारसांस लागू असून बंधनकारक राहिल.

दिनांक:- ०७.०९.२०२५

Notary

ठिकाण :- वरुड

सही/-लिहून घेणार

[Signature]

सौ.दीक्षा अनंता वानखडे (घरमालक)

सही-लिहून देणार

[Signature]

President

:- ऑरेंज सिटी इन्स्टीट्यूट ऑफ एज्युकेशन तर्फे
Education Society

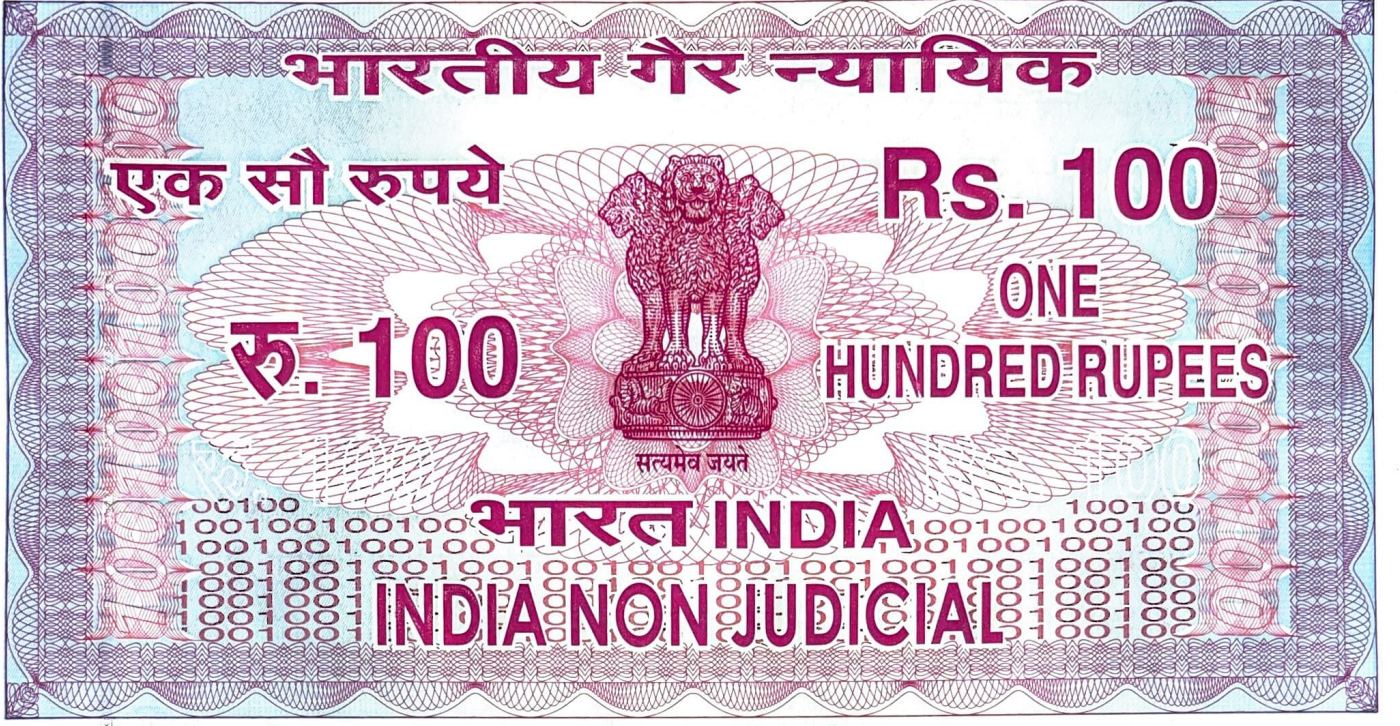
अध्यक्ष, श्री अनिल जानेश्वरराव गुल्हाने (भाडेकरू)

साक्षदार :-

- 1) श्री हिमांगु वि. ठाकरे *[Signature]*
- 2) श्री. अविनाश कुके *[Signature]*



ATTESTED BY ME
[Signature]
BHUSHAN V. BEHARE
NOTARY FOR
Warud/Amravati (M.S.) India
Mob. 9373991000



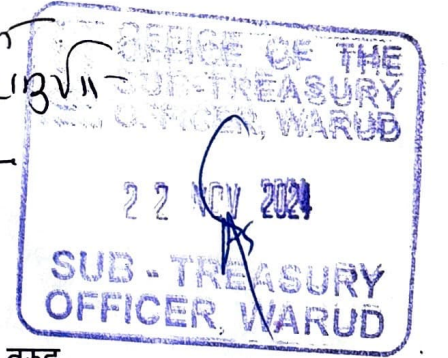
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2024 ●

23AB 337621

अ.क्र. 20209
कि. रु. (आर.सी.)
दिनांक : 26/11/24
यु. सि. :- हि. ल. चौधरी, वरुड
प. क्र. 3/23 व 4/23 को. फी

ऑरेंज सिटी इन्स्टीट्यूट ऑफ
नॉन-जुडिसियल स्टाम्प



भाडेचिठ्ठीचा करारनामा.



लिहून घेणार :- डॉ. श्री. राम विनायकराव गोधने

अध्यक्ष, ऑरेंज सिटी बहुउद्देशीय संस्था वरुड
ता. वरुड जि. अमरावती. र. नं. महा/८७६४/अमरावती

लिहून देणार :- श्री. अनिल ज्ञानेश्वरराव गुल्हाने

अध्यक्ष, किरणताई बाबाराव मेघे एज्युकेशन सोसायटी, यवतमाळ
ता. यवतमाळ जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र
र. नं. महा/४६३/१७ यवतमाळ.

भाडे कराराच्या अटी व शर्ती

- प्रत्येक महिन्याच्या ५ तारखेपर्यंत सदनिकांचे भाडे हे ठरलेल्या भाडे दराप्रमाणे देणे बंधनकारक राहिल.
- सदनिकाच्या भाडे पट्टीचा दर हा प्रत्येक विद्यार्थी मागे २००००/- रुपये आकारण्यात येतील.
- सदर भाडे करारनामा हा भाडे करार करण्याच्या दिनांकापासून ५ वर्षांपर्यंत मर्यादित राहिल.

Notary

- ४ सदर संस्थेला लिहून देणार यांना आमच्या संस्थेमार्फत राहण्याकरिता जागा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहे. सदनिकांमध्ये इतर साहित्याची जुळवाजुळव करणे किंवा त्याची पूर्तता करणे हि लिहून देणार या संस्थेची जबाबदारी असेल.
- ५ सदनिकांमध्ये राहणाऱ्या मुलींच्या संरक्षणाची तसेच देखभालीची संपूर्ण जबाबदारी हि संस्थेची लिहून देणार यांची राहिल.
- ६ महिला अधीक्षक अनिवार्य राहिल तसेच त्यांच्या राहण्याची व जेवणाची आणि त्यांच्या नियुक्तीची जबाबदारी हि लिहून देणार या संस्थेची असेल.
- ७ महिला अधीक्षकाची नियुक्ती हि २४ तासाकरिता राहिल.
- ८ नगर पालिका कर तसेच इलेक्ट्रिक बिलाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार या संस्थेची राहिल
- ९ विद्यार्थीनीना महाविद्यालयात ने आन करण्याची जबाबदारी हि लिहून देणार संस्थेची राहिल
- १० प्रत्येक सदनिकेत लागणाऱ्या साहित्याची, फर्निचरची तसेच गरजवंत वस्तूची पूर्तता करण्याची जबाबदारी हि लिहून देणार या संस्थेची असेल
- ११ विद्यार्थ्यांच्या आरोग्याची तसेच त्यांच्या सुरक्षेची जबाबदारी हि लिहून देणार संस्थेची असेल
- १२ इमारतीला सदनिकाच्या नासधुसीची तसेच देखभालीची संपूर्ण जबाबदारी हि संबंधित संस्थेची लिहून देणार यांची असेल.
- १३ शेत सर्वे नं.५०२/१ मधील प्लॉट नंबर १ वर बांधण्यात आलेल्या G+३ इमारतीमधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावरील प्रत्येकी ६ सदनिका (Flat) या भाडेतत्वावर देण्यात येत आहे.

हा करार दि १ जानेवारी २०२५ ते ३१ डिसेंबर २०३० पर्यंत राहिल

दिनांक:- ०१/०१/२०२५

वरुड

Notary

सही लिहून देणार

[Signature]

श्री. अनिल जानेश्वरराव गुल्हाने
President

अध्यक्ष, किरणताई बाबासाहेब सेठो मजल्युकेशनल सोसायटी
Education Society
यवतमाळ

सही लिहून घेणार

[Signature]

डॉ.श्री.राम विनायक गोधने

N.R.S.No..... 331
ON DATED 25/01/2025
@Behare
THIS DOCUMENT
CONTAINS 02 PAGE
साक्षदार

- १) हिमांशु वि. ठाकरे *[Signature]*
- २) अविनाश अ. भुक्ते *[Signature]*



ATTESTED BY *[Signature]*

BHUSHAN V. BEHARE
NOTARY FOR

Varud/Amravati (M.S.) India
Mobile: 986161889

अध्यक्ष, किरणताई बाबासाहेब सेठो मजल्युकेशनल सोसायटी

अध्यक्ष, किरणताई बाबासाहेब सेठो मजल्युकेशनल सोसायटी